

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION SIMULTANEA DE LA COMPAÑIA "INMOBILIARIA BLUVEL S.A."

1.- **CELEBRACION, APROBACION E INSCRIPCION.**- La escritura pública de constitución simultánea de la compañía "INMOBILIARIA BLUVEL S.A.", se otorgó en la ciudad de Guayaquil, el 15 de abril de 1997, ante el Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil; ha sido aprobada por el señor Intendente Jurídico de la Oficina de Guayaquil, Otton Morán Ramírez, mediante Resolución No. 97-2-1-1-0001674 el 20 de abril de 1997 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, con el No. 7.335 el 7 de mayo de 1997.

199

2.- **DENOMINACION Y PLAZO.**- La compañía se denomina "INMOBILIARIA BLUVEL S.A.", y tiene un plazo de duración de NOVENTA AÑOS.

3.- **DOMICILIO.**- El domicilio de la compañía es la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas.

4.- **OBJETO SOCIAL.**- El objeto social de la compañía es dedicarse a la compra y venta de inmuebles, por lo que su objeto es civil... podrá realizar toda clase de actos y contratos permitidos por la leyes ecuatorianas, que tengan relación con su objeto, incluyendo la asociación con otras personas...

5.- **CAPITAL.**- El capital autorizado de la compañía es de DIEZ MILLONES DE SUCRES y el capital suscrito es de CINCO MILLONES DE SUCRES, dividido en CINCO MIL acciones ordinarias y nominativas de UN MIL SUCRES cada una.

6.- **INTEGRACION DEL CAPITAL SUSCRITO.**- El capital está íntegramente suscrito y pagado de la siguiente manera: En numerario el 25%, quedando por pagarse el restante 75%, en el plazo de un año, en numerario o especie.

7.- **ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL.**- La compañía es gobernada por la Junta General de Accionistas y es administrada por el Presidente y Gerente General. Ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial el Gerente General individualmente; necesitando la autorización de la Junta General de Accionistas para la venta o hipoteca de bienes inmuebles deberá actuar conjuntamente con el Presidente a falta de éste lo hará sólo.

Guayaquil, 2 de mayo de 1997

KOV/MLM

AB. NORMA ITURRALDE AREVALO
SECRETARIA GENERAL DE LA INTENDENCIA
DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL(E)

edp.