Guayaquil 7 de Abril del 2.003

INFORME DEL COMISARIO DE INMOBILIARIA BLUVEL S.A.

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones establecidas en la Ley de Compañias he procedido a la revision de y analisis del Balance General, del Estado de Perdidas y Ganancias de la Com - pañia INMOBILIARIA BLUVEL S.A. por el ejercicio terminado el- 31 de Diciembre del 2.002 y siendo mi responsabilidad emitir- un informe sobre los Estados Financieros.

Mi revision y analisis fue efectuado mediante las respectivas pruebas en base a los conceptos y las cifras que presentan los Estados Financieros y los resultados de dichas pruebas no revelas situaciones que en mi opinion indiquen anomalias en el- proceso economico y contable de la empresa.

El administrador ha cumplido con las normas legales y estatutarias asi como de las resoluciones de la Junta General de - accionistas.

Toda la documentacion contable se conserva de acuerdo a las - disposiciones legales y la custodia y conservacion de los bienes de la Compañia son los adecuados.

Los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo a los- Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador y a mi criterio son confiables.

En mi opinion , los Estados financieros presentan la situacion economica de INMOBILIARIA BLUVEL S.A.al 31 de Diciembre del - 2.002y los resultados de sus operaciones expuestas en el Estado de Ganancias y perdidas de conformidad con los requisitos - legales, con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y con aquellas normas y practicas contables establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañias del Ecuador.

Atentamente

COMISARIO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

27 MAYO 2003