

INFORME DE GERENTE GENERAL

Señores miembros de la Junta General de Accionistas de la compañía:

INMOBILIARIA EUGADO S.A.

Con la finalidad de cumplir con expresas disposiciones legales y estatutarias tengo a bien someter a vuestra consideración el informe anual sobre las operaciones y resultados de nuestra empresa correspondiente al ejercicio económico 2004.

Como ustedes han podido apreciar en los estados financieros proporcionados, la compañía no ha tenido actividad ni ingresos, pues la compañía sigue enfrentando serios problemas con los diferentes juicios que está enfrentando, hasta la presente fecha cuatro de ellos han sido favorable a la compañía pero los demandantes no se dan por vencidos y mal asesorados inician nuevas demandas contra mi representada, pues se niega a salir de los terrenos de la Hacienda Olinda de propiedad de la compañía INMOBILIARIA EUGADO S.A.

Es más debido a la delicada situación que se encuentra el PRESIDENTE de la compañía, que la defiende en los diferentes juicios motivo por el que es objeto de continuos enfrentamientos y permanentemente está recibiendo amenazas que temo por su integridad personal pues los litigantes son personas peligrosas que ya ha estado involucrados en juicios por homicidio contra una persona que era vaquero del anterior propietario del terreno que está en disputa; y, para evitar problemas mayores como es de conocimiento de los señores accionistas se vendió el terreno pero al comprador también está siendo recibiendo similares amenazas, razón por la cual continuamos en los juzgados para que sean los jueces de lo civil quienes disponga lo pertinente de acuerdo a derecho, pues durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2.004, está en proceso el lanzamiento y desalojo de los bienes y enseres de los demandados por Reivindicación, señores Luis Antonio Auria y Dora Benigna Ortega Avilés, pero la nueva abogada que les patrocina utiliza un sin número de argucias que continúa dilatando el proceso de lanzamiento y desalojo, ordenada mediante providencia el Juez décimo octavo de lo civil del cantón Yaguachi.

Esperando en la brevedad posible terminar con esta serie de juicios contra la compañía que representan una gran cantidad de dinero, por los trámites y gestiones que se tienen que realizar para atender las diferentes demandas que siguen contra la compañía INMOBILIARIA EUGADO S.A., pues ya tenemos seis años atendiendo estas diferencias con nuestros adversarios que con su actitud nos obligan a litigar.

Atentamente,


DOLORES RIQUELME DE ZAPATA
GERENTE GENERAL

