



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE  
BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

0 0057490

FORMULARIO 101  
RESOLUCION MP 031

200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

RUC 0991406549001

RAZON SOCIAL INMOBILIARIA EUGADO S.A.

EXPEDIENTE 78173

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

102 AÑO 1.998

No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA

ESTADO DE SITUACION

300 ACTIVO CORRIENTE

CAJA, BANCOS	301	—
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	302	—
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (CLIENTES)	303	—
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	304	—
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	305	—
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	306	—
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	307	—
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	308	—
INVENTARIO DE PROD. TERMINADOS Y MERCAD. EN ALMACEN	309	—
MERCADERIAS EN TRANSITO	310	—
MAQUINARIOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	311	—
OTROS ACTIVOS ANTICIPADOS	312	—
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	313	—
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	314	—
400 ACTIVO FIJO		
EDIFICIOS E INSTALACIONES	321	21'500.909
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	322	2'800.000
VEHICULOS	323	—
OTROS ACTIVOS FIJOS	324	—
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	325	(793.335)
TOTAL ACTIVO FIJO	326	23'507.574

500 ACTIVO NO CORRIENTE

CUENTAS, DOCUMENTOS POR COBRAR, E INVERSIONES A LARGO PLAZO	331	—
DATOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	332	6'193.335
DATOS DE INVESTIGACION, EXPLORACION Y OTROS	333	—
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	334	—
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	335	—
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	336	—
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	337	6'193.335
6. DEL ACTIVO	338	29'700.909

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR	401	24'700.909
DOCUMENTOS POR PAGAR	402	—
DEPENSIones SOCIALES POR PAGAR	403	—
COMISIONES: IESS E IMPUESTOS	404	—
APORTACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES, EMPRESAS O ASOCIACIONES	405	—
OTROS PASIVOS CORRIENTES	406	—
TOTAL PASIVO CORRIENTE	407	24'700.909
410 PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (LARGO PLAZO)	411	—
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O DIAPOSITIVAS	412	LOCALES
	413	EXTERNOS
OBLIGACIONES EMITIDAS	414	—
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	415	—
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	416	—
TOTAL DEL PASIVO	417	24'700.909

500 PATRIMONIO NETO

CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	5'000.000
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	502	—
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	503	—
RESERVAS	504	—
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	505	—
REEXPRESION MONETARIA	506	—
OTROS SUPERAVITS	507	—
UTILIDAD O (PERDIDA) ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	508	—
UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA	509	—
TOTAL PATRIMONIO NETO	510	5'000.000
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	511	29'700.909

CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA

ANTICIPO PROXIMO AÑO	521	—
----------------------	-----	---

ESTADO DE RESULTADOS

600 INGRESOS

VENTAS GRAVADAS CON TARIFA 10%	601	—
VENTAS GRAVADAS CON TARIFA CERO	602	—
EXPORTACIONES	603	—
(-) DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS EN VENTAS	604	—
INGRESOS NO OPERACIONALES	605	—
DIVIDENDOS PERCIBIDOS EN EFECTIVO	606	—
EXENTOS NO GRAVADOS	607	—
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	608	—
OTRAS RENTAS	609	—
TOTAL INGRESOS	610	—

700 COSTO DE VENTAS

INVENTARIO INICIAL (BIENES NO PRODUCIDOS POR LA CIA.)	701	—
COMPRA DE PRODUCTOS TERMINADOS	702	—
IMPORTACIONES DE PRODUCTOS TERMINADOS	703	—
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	704	—
INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	705	—

800 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

COMPRAS DE MATERIA PRIMA	801	—
IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	802	—
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	803	—
MANO DE OBRA DIRECTA	804	—
DEPRECIAACION DE MAQUINARIA, EQUIPO Y EDIFICIO DE FCA.	805	—
MANO DE OBRA INDIRECTA	806	—
SUMINISTROS Y MATERIALES	807	—
SEGUROS DE INVENTARIOS, MAQUINARIA, EQUIPOS Y EDIF.	808	—
APORTES IESS Y BENEFICIOS SOCIALES	809	—
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	810	—
ENERGIA, AGUA Y TELEFONO	811	—
OTROS GASTOS DE FABRICACION	812	—
INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	813	—
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	814	—
INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	815	—
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	816	—

900 CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL 15% TRABAJADORES

TOTAL COSTO DE VENTAS	901	—
750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	902	—
SUELdos, SALARIOS, BENEFICIOS SOCIALES Y AMORTIZACIONES	903	—
COMISIONES EN VENTAS Y PUBLICIDAD	904	—
GASTOS DE GESTION	905	—
GASTOS DE VIAJE	906	—
AGUA, LUZ, TELEFONO, TELEFAX Y FAX	907	—
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	908	—
DEPRECIAACION DE BIENES Y AMORTIZACIONES	909	—
CUENTAS INCOBRABLES Y BAJA DE INVENTARIOS	910	—
AMORTIZACIONES DE PERDIDAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	911	—
INTERESES Y COMISIONES	912	—
LOCALES	913	—
AL EXTERIOR	914	—
PROVISIONES DEDUCIBLES	915	—
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	916	—
1% ICC (MAYO A DICIEMBRE)	917	—
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	918	—

1000 VALORES A PAGAR FORMA DE PAGO Y FIRMAS

INGRESOS (ENERO A DICIEMBRE)	1001	—
(-) COSTOS Y GASTOS (ENERO A DICIEMBRE)	1002	—
(+) UTILIDAD	1003	801 - 802
(+) 1% ICC (ENERO A DICIEMBRE)	1004	—
(-) AMORTIZACION PERDIDAS ANOS ANTERIORES	1005	—
= UTILIDAD NETA (BASE PARA EL 15%)	1006	803 + 804 - 805
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	1007	—
CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA	1008	—
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO	1009	(Trasladar el campo 780)
(+) AMORTIZACION PERDIDAS	1010	—
EN EL PAIS	1011	—
(-) AMORTIZACION DE PERDIDAS ANOS ANTERIORES PROPORCION (MAYO A DICIEMBRE)	1012	—
(-) PARTICIPACION A TRABAJADORES PROPORCION (MAYO A DICIEMBRE)	1013	—
(-) DIVIDENDOS PERCIBIDOS EN EFECTIVO EXENTOS (MAYO A DICIEMBRE)	1014	—
(-) OTRAS RENTAS EXENTAS Y NO GRAVADAS (MAYO A DICIEMBRE)	1015	—
=		