

Guayaquil, abril del 2.004

Señores Accionistas
INVERESTE S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de la Compañía **INVERESTE S.A.** asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 08 de enero del 2.002 y de la extensión del respectivo poder inscrito en el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil, el 08 de Febrero del 2.002, pongo a vuestra consideración el informe anual de gerencia, por el Ejercicio Económico Financiero terminado al 31 de Diciembre del 2.003.

SITUACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

Durante este año, en lo que respecta a las actividades Económicas Financieras, la Compañía se ha desenvuelto dentro de un ambiente de actividad estable.

La finalidad de la Compañía es la construcción y comercialización de oficinas del Edificio *Executive Center* que es parte del *Mega - Proyecto conocido como Plaza del Sol*, dentro de la cual ya se ha entregado el *Hotel Sheraton Four Points* y se han iniciado las construcciones de los proyectos: *Professional Center*, *Hotel Howard Jhonson* Guayaquil y la *Plazoleta del Sol*.

SITUACIÓN FINANCIERA

La situación financiera de la Compañía ha sido estable y con apalancamiento 100% propio. Hemos tenido respaldo de compañías afiliadas y de los accionistas, fortaleciendo la imagen de confianza y seguridad.

La cartera es totalmente sana, recuperándose el 100% de la misma, lo que da a la empresa una posición de liquidez muy satisfactoria. Las oficinas se han vendido en un 85% esperando que en este año se concluya la venta total de las mismas.

SITUACIÓN LABORAL

El personal contratado, lo considero de un buen nivel; no se han presentado incidencias significativas que hayan obstaculizado la buena marcha del negocio, ni alegatos a juicios laborales que pudieran tener incidencias negativas y repercusiones futuras, esto obedece a que hemos mantenido en alto el concepto de empresa.

SITUACIÓN ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA EL AÑO 2.004

De acuerdo a los resultados macroeconómicos nos revelan que la situación actual está alcanzando niveles de confianza muy atractivos.

Para el año 2.004, se espera que la actividad comercial continúe incrementando, de manera que permita obtener los resultados de ventas esperados.

Es todo cuanto puedo informar respecto a este Ejercicio Económico Financiero del 2.003, cumpliendo de esta forma con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores accionistas, mis consideraciones.

Atentamente,

INVERESTE S.A.



**ECON. VICTOR NAULA M.
GERENTE GENERAL**

