

Guayaquil, Abril del 2003

Señores accionistas
INVERESTE S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente de la compañía INVERESTE S.A. asignación que fue hecha mediante Acta de junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 13 de Mayo de 1998 y de la extensión del respectivo poder inscrito en el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil, el 7 de Julio de 1998, ponga a vuestra consideración el informe anual de gerencia, por el Ejercicio Económico Financiero terminado al 31 de Diciembre del 2002.

SITUACION GENERAL DE LA EMPRESA

Durante este año, en o que respecta a las actividades Económicas Financieras , la Compañía se ha desenvuelto dentro de un ambiente de actividad estable.

La finalidad de la Compañía es la construcción y comercialización de oficinas del Edificio Executive Center que es parte del Mega – Proyecto conocido como Plaza del Sol, del cual ha sido entregado el Hotel Sheraton Four Points y se inican las construcciones de los proyectos: Professional Center, Hotel Howard Jhonson Guayaquil y la Plazoleta del Sol.

SITUACION FINANCIERA

La situación financiera de la Compañía ha sido estable y con apalancamiento 100% propio, no hemos tenido la necesidad de créditos con Bancos e Instituciones Financieras locales. Hemos tenido respaldo de Compañías afiliadas y de los accionistas, obteniendo una nueva imagen de confianza y seguridad.

La cartera es totalmente sana, se recuperó toda la cartera lo que da a la empresa la liquidez que necesita, las oficinas se han vendido en un 85% esperando que en este año se vendan en su totalidad.



11.4 ABR. 2003

SITUACION ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA EL AÑO 2003

De acuerdo a los resultados macroeconómicos nos revelan que la situación actual esta alcanzando niveles de confianza muy atractivos.

Para el año 2003, se espera que la actividad comercial continúe incrementando, de manera que permita se vendan las oficinas que quedan de acuerdo a lo proyectado.

Es todo cuanto puedo informar respecto a este Ejercicio Económico Financiero del 2002, cumpliendo de esta forma con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores accionistas, mis consideraciones.

Atentamente

INVERESTE S.A.



**EC. VICTOR NAULA M.
GERENTE GENERAL**



14 ABR. 2003