

Bol / 97

Guayaquil, 31 de Marzo de 1998

Señores Accionistas  
**INVERESTE S.A.**  
Ciudad

De mis Consideraciones:

En calidad de Gerente General de la Compañía **INVERESTE S.A.**, asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General Extraordinaria de accionistas, celebrada el 9 de Julio de 1997 y de la extensión del respectivo poder inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 18 de Julio de 1997 pongo, a vuestra consideración el informe anual de Gerencia, por el Ejercicio Económico- Financiero terminado al 31 Diciembre de 1997.

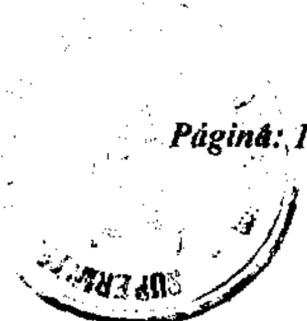
## **SITUACION GENERAL DE LA EMPRESA**

Durante este año, en lo que respecta a las actividades Económicas- Financieras, la Compañía se ha desenvuelto dentro de un ambiente de actividad estable, sin situaciones imprevistas.

A pesar de que el crecimiento económico en el año de 1.997, se ha mantenido en niveles muy bajos como consecuencia de la falta de un entorno económico y legal que estimule la inversión privada, el panorama para 1.998, parece ser el mismo; considerando tal panorama podemos, coincidir que toda Inversión será siempre de riesgo por las difíciles condiciones económicas que vive el país: Inflación y Tasas de Interés altas, el constante incremento de la Cotización del Dólar, entre otros factores.

## **OPERACIONES**

La finalidad de la Compañía es, el de construir el Edificio del Banco de Crédito y del Consorcio Noboa, dentro del Mega- Proyecto conocido como plaza del Sol ocupando un área aproximada



29 ABR. 1998

de 3.000 m<sup>2</sup> de terrenos. La construcción del Edificio será contratada con una compañía constructora de la localidad bajo el sistema contrato por Administración.

Al 31 de Diciembre de 1.997 nuestros Balances reflejan nuestra real situación Financiera, teniendo acumulados dentro de Propiedades, Plantas y Equipo Construcciones en proceso por un monto de S/.1.112 millones y Anticipos entregados por la Construcción por monto de S/.1.071 millones.

### **SITUACION FINANCIERA**

Nuestra situación financiera, nos demuestra que hemos obtenido los créditos suficientes con Bancos o Instituciones Financieras locales, los que ha sido destinado a Capital de Trabajo del negocio.

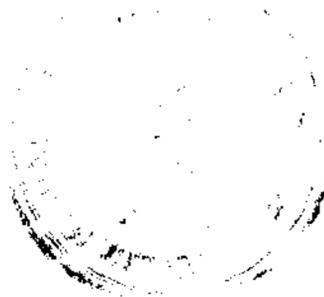
### **SITUACION LABORAL**

Hemos cumplido con todas las disposiciones legales y contractuales vigentes, manteniendo las más cordiales relaciones labores con nuestros trabajadores, por tal motivo no se han presentado alegatos a juicios laborales que pudieran tener incidencia negativa en la marcha del negocio.

### **SITUACION ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA 1998**

El panorama macro- económico del país que pudiera presentarse en el año de 1998, incidirá lógicamente en el negocio en el que nos encontramos inmersos.

Esperamos que los niveles inflacionarios, las tasas de interés, la Cotización del Dólar, los precios de los materiales de la Construcción no se disparen, que salgamos de la recesión económica, para que la actividad Inmobiliaria y Construcción logre la dinámica que le caracterizan, y que los costos y gastos esperados, sean lo suficientemente holgado.



Es todo cuanto, puedo informar respecto a este Ejercicio Económico Financiero de 1997, cumpliendo de esta forma con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores accionistas, mis consideraciones.

Atentamente,

INVERESTE S.A.



ING. JOSE E. RIBAS DOMENECH  
GERENTE GENERAL

C.C.: file