

INFORME DE COMISARIO

A los accionistas de
INVERESTE S.A.

1. He revisado el balance general de **INVERESTE S.A.** al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre esos estados financieros en base a mi revisión.

2. Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el artículo 321 de la Ley de Compañías. Como parte de esta revisión, efectué pruebas del cumplimiento por parte de **INVERESTE S.A.** y/o sus Administradores, en relación a:
 - * El cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio.

 - * Si la correspondencia, los libros de actas de junta general y de directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

 - * Si la custodia y conservación de bienes de la Compañía son adecuados.

 - * Que los estados financieros son confiables, han sido elaborados con los principios de contabilidad generalmente aceptados y surgen de los registros contables de la compañía.

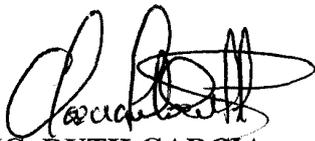
3. Los resultados de mis pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión se consideren incumplimientos por parte de **INVERESTE S.A.** con las disposiciones mencionadas en el párrafo 2, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2000.



4. No hubo limitaciones en la elaboración prestada por los Administradores de la Compañía, en relación a mi revisión y otras pruebas efectuadas.

5. En base a mi revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de Administradores, que me hicieran pensar que deban ser informados a ustedes.

Atentamente,



**ING. RUTH GARCIA
COMISARIO**

Guayaquil, Marzo del 2001

13 MAR 2001



INVERESTE S.A.
BALANCE DE SITUACION
Al: 31 de Diciembre del 2.000
(Expresado en Dólares)

ACTIVO

Activo Corriente

Efectivo Caja y Bancos	US\$. 794.203,95
Documentos por Cobrar	
Clientes	536.580,88
Total Documentos por Cobrar	<u>536.580,88</u>
Cuentas por Cobrar	
Otros y Anticipos	98.931,67
Total Cuentas por Cobrar	<u>98.931,67</u>
Por Cobrar a Compañías Afiliadas	889.850,55
Inventario de Materiales	30.174,95
Total Activo Corriente	<u>2.349.742,00</u>

Propiedades y Equipos

Construcciones en Proceso	5.313.822,00
Total Propiedades, Ptas. y Eqpos	<u>5.313.822,00</u>

Documentos por Cobrar-Largo Pzo.

Clientes	1.019.205,16
Total Documentos por Cobrar-Largo Plazo	<u>1.019.205,16</u>

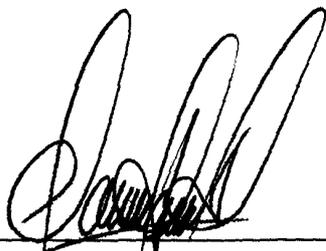
Inversiones en Acciones

Inversiones en Acciones	2.725.800,00
Total Inversiones en Acciones	<u>2.725.800,00</u>

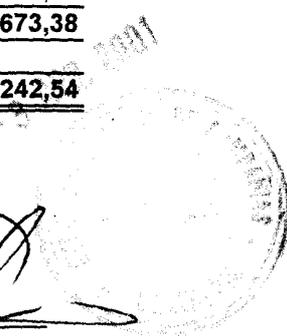
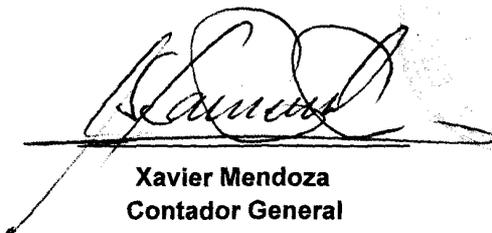
Otros Activos

Gastos Pre-operación Pta.en Mcha	5.716.673,38
Total Otros Activos y Cargos Dif.	<u>5.716.673,38</u>

US\$. **17.125.242,54**



César Mesa Maldonado
Gerente General



Xavier Mendoza
Contador General

INVERESTE S.A.
BALANCE DE SITUACION
Al: 31 de Diciembre del 2.000
(Expresado en Dólares)

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Pasivo Corriente

Obligaciones por Pagar	
Bancos y Financieras Locales	US\$. 5.637.270,33
Total Obligaciones por Pagar	<u>5.637.270,33</u>
Cuentas por Pagar Cías. Afiliadas	
Servasol S.A.	997,60
Benton Overseas Limited	<u>1.272.772,52</u>
Total Cuentas por Pagar Afiliadas	<u>1.273.770,12</u>
Cuentas por Pagar	
Proveedores y Otros	<u>441.784,12</u>
Total Cuentas por Pagar	<u>441.784,12</u>
Total Pasivo Corriente	<u>7.352.824,57</u>

Pasivo No Corriente

Anticipos Recibidos-Reservación Ofic.	<u>5.287.767,81</u>
Total Pasivo No Corriente	<u>5.287.767,81</u>

Patrimonio de los Accionistas

Capital Social	200,00
Aporte Futuro Aumento de capital	600,00
Reserva de Capital	3.688.084,84
Reserva Revalorización Patrimonio	376,37
Reexpresión Monetaria	<u>795.388,95</u>
Total del Patrimonio	<u>4.484.650,16</u>

US\$. **17.125.242,54**



César Mesa Maldonado
Gerente General



Xavier Mendoza
Contador General

