

Guayaquil, Marzo, 31 de 2.000

**Señores  
INVERESTE S.A.  
Ciudad**

*De mis Consideraciones:*

*De conformidad con la designación correspondiente y en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías, Resolución No. 92-1-4-3-0014 del 18 de Septiembre de 1992, publicado en el Registro Oficial No. 44 de Octubre 13 de 1992; de la revisión al Ejercicio Económico y Financiero de 1.998, procedo a informar lo siguiente:*

**ANTECEDENTES :**

*La Compañía INVERESTE S.A. fue constituida en la Ciudad de Guayaquil, el 12 de Mayo de 1997 ante el ABOG.HUMBERTO MAYA FLORES, Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de Junio de 1997, es una Compañía de nacionalidad Ecuatoriana con domicilio en esta ciudad, rigiéndose por lo que dispone la Ley de Compañías, las normas de derecho público Ecuatoriano que le fueren aplicables y por los Estatutos Sociales establecidos en su respectiva escritura de Constitución.*

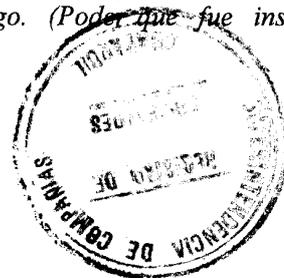
*El principal objetivo social de la Compañía, es el de dedicarse a la compra-venta, arrendamiento, administración de bienes inmuebles, corretaje, permuta y agenciamiento, así como cualquier otro acto jurídico relacionado directamente con bienes inmuebles; a la construcción por cuenta propia de toda clase de vivienda vecinales o unifamiliares y toda clase de edificios.*

*El Capital de la Compañía, es de S/.5'000.000,00 (Cinco millones 00/100 sucres), divididos en cinco mil acciones ordinarias y nominativas de mil sucres cada una, aportados inicialmente de la siguiente manera:*

COADMISTER S.A.	4.999 ACCIONES
ARACELY ZAMBRANO POSLIGUA	1 ACCION

*Posteriormente la Compañía COADMISTER S.A y Arecely Zambrano transfirieron las 5.000 acciones a la compañía NEGOCENTRO S.A*

*Mediante Acta de Junta General extraordinaria de accionistas celebrada el 13 de Mayo de 1.998, resolvió elegir al SR.CESAR MESA MALDONADO como Gerente General de la Sociedad, por un periodo de cinco años, quien tendrá la representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía y demás atribuciones que le sean inherentes a su cargo. (Poder fue inscrito en Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 7 de Julio de 1.998*



## **OPERACIONES**

*En el Ejercicio de 1.999, la empresa no se encuentra en operación, habiendo efectuado pagos para la construcción del Edificio Executive Center ubicado dentro del Mega- proyecto Plaza del Sol así mismo ha entrega anticipos a profesionales y a subcontratistas por los trabajos del proyecto en mención.*

## **GESTION ADMINISTRATIVA**

*La administración ha prestado toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones y la misma observa las disposiciones legales pertinentes.*

*Para el desempeño de las funciones de administración, ésta ha cumplido con el Art. No. 28 numerales 1,3 y 5 Art. No. 305 numerales 1 y 2; y Art. No. 447 de la Ley de Compañías.*

## **GESTION CONTABLE**

*En mi opinión los Estados Financieros reflejan razonablemente la situación de la empresa al cierre del presente ejercicio económico. Al tiempo que los Administradores han aplicado correctamente las disposiciones legales y estatutarias en el desempeño de sus funciones.*

*La Empresa lleva, los principales libros tales como: Libro Diario, Libro Mayor, Auxiliar de Bancos, entre otros.*

*Atentamente,*

*Rodriguez*  
**C.P.A. GERARDO RODRIGUEZ**  
**COMISARIO.**

# INVERESTE S.A.

Guayaquil-Ecuador

**BALANCE DE SITUACION**  
Al: 31 de Diciembre de 1.999  
(Expresado en Sucres)

## ACTIVO

### **Activo Corriente**

Efectivo Caja y Bancos	S/.	5,219,766,918
Inversiones Corrientes		16,286,003
Cientes		4,647,800,474
Total Documentos por Cobrar		<u>4,647,800,474</u>
Cuentas por Cobrar		
Otros y Anticipos		1,499,459,547
Total Cuentas por Cobrar		<u>1,499,459,547</u>
Por Cobrar a Compañías Afiliadas		54,747,000,288
Inventario de Materiales		1,025,481,121
<b>Total Activo Corriente</b>		<b><u>67,155,794,351</u></b>

### **Propiedades y Equipos**

Construcciones en Proceso		32,299,325,867
<b>Total Propiedades, Ptas. y Eqpos</b>		<b><u>32,299,325,867</u></b>

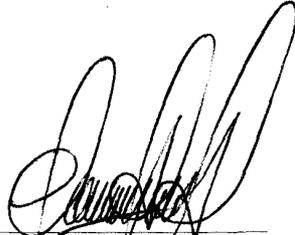
### **Documentos por Cobrar-Largo Pzo.**

Cientes		19,290,286,328
<b>Total Propiedades, Ptas. y Eqpos</b>		<b><u>19,290,286,328</u></b>

### **Otros Activos**

Gastos Pre-operación Pta.en Mcha		81,257,588,859
<b>Total Otros Activos y Cargos Dif.</b>		<b><u>81,257,588,859</u></b>

S/ **200,002,995,405**

  
\_\_\_\_\_  
Gerente General  
\_\_\_\_\_  
Contador General

# INVERESTE S.A.

Guayaquil-Ecuador

## BALANCE DE SITUACION

Al: 31 de Diciembre de 1.999

(Expresado en Suces)

### PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

#### Pasivo Corriente

Obligaciones por Pagar	
Bancos y Financieras Locales	S/. 19,488,042,534
Total Obligaciones por Pagar	<u>19,488,042,534</u>
Cuentas por Pagar	
Proveedores y Otros	8,357,431,827
Total Cuentas por Pagar	<u>8,357,431,827</u>
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b><u>27,845,474,361</u></b>

#### Pasivo No Corriente

Anticipos Recibidos-Reservación Ofic.	172,152,521,044
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b><u>172,152,521,044</u></b>

#### Patrimonio de los Accionistas

Capital Social	5,000,000
<b>Total del Patrimonio</b>	<b><u>5,000,000</u></b>

S/. 200,002,995,405



Gerente General



Contador General