

Guayaquil, Marzo, 31 de 1.999

**Señores  
INVERESTE S.A.  
Ciudad**

*De mis Consideraciones:*

*De conformidad con la designación correspondiente y en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías, Resolución No. 92-1-4-3-0014 del 18 de Septiembre de 1992, publicado en el Registro Oficial No. 44 de Octubre 13 de 1992; de la revisión al Ejercicio Económico y Financiero de 1.998, procedo a informar lo siguiente:*

**ANTECEDENTES :**

*La Compañía INVERESTE S.A. fue constituida en la Ciudad de Guayaquil, el 12 de Mayo de 1997 ante el ABOG.HUMBERTO MAYA FLORES, Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de Junio de 1997, es una Compañía de nacionalidad Ecuatoriana con domicilio en esta ciudad, rigiéndose por lo que dispone la Ley de Compañías, las normas de derecho público Ecuatoriano que le fueren aplicables y por los Estatutos Sociales establecidos en su respectiva escritura de Constitución.*

*El principal objetivo social de la Compañía, es el de dedicarse a la compra-venta, arrendamiento, administración de bienes inmuebles, corretaje, permuta y agenciamiento, así como cualquier otro acto jurídico relacionado directamente con bienes inmuebles; a la construcción por cuenta propia de toda clase de vivienda vecinales o unifamiliares y toda clase de edificios.*

*El Capital de la Compañía, es de S/.5'000.000,00 (Cinco millones 00/100 sucres), divididos en cinco mil acciones ordinarias y nominativas de mil sucres cada una, aportados inicialmente de la siguiente manera:*

COADMISTER S.A.	4.999 ACCIONES
ARACELY ZAMBRANO POSLIGUA	1 ACCION

*Posteriormente la Compañía COADMISTER S.A y Arecely Zambrano transfirieron las 5.000 acciones a la compañía NEGOCENTRO S.A*

*Mediante Acta de Junta General extraordinaria de accionistas celebrada el 13 de Mayo de 1.998, resolvió elegir al SR.CESAR MESA MALDONADO como Gerente General de la Sociedad, por un período de cinco años, quien tendrá la representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía y demás atribuciones que le sean inherentes a su cargo. (Poder que fue inscrito en Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 7 de Julio de 1.998*

## **OPERACIONES**

*En el Ejercicio de 1.998, la empresa no se encuentra en operación, habiendo efectuado pagos para la construcción del Edificio Banco de Crédito ubicado dentro del Mega- proyecto Plaza del Sol así mismo ha entrega anticipos a profesionales y a subcontratistas por los trabajos del proyecto en mención.*

## **GESTION ADMINISTRATIVA**

*La administración ha prestado toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones y la misma observa las disposiciones legales pertinentes.*

*Para el desempeño de las funciones de administración, ésta ha cumplido con el Art. No. 28 numerales 1,3 y 5 Art. No. 305 numerales 1 y 2; y Art. No. 447 de la Ley de Compañías.*

## **GESTION CONTABLE**

*En mi opinión los Estados Financieros reflejan razonablemente la situación de la empresa al cierre del presente ejercicio económico. Al tiempo que los Administradores han aplicado correctamente las disposiciones legales y estatutarias en el desempeño de sus funciones.*

*La Empresa lleva, los principales libros tales como: Libro Diario, Libro Mayor, Auxiliar de Bancos, entre otros.*

Atentamente,

COMISARIO

ING. ISIDRO HERAS

Bel 198

**INVERESTE S.A.**

Guayaquil-Ecuador

**BALANCE GENERAL**

Al: 31 de Diciembre de 1.998

**ACTIVO**

**Activo Corriente**

Efectivo en Caja y Bancos	S/.	6,662,564,359
Documentos por Cobrar		
Clientes		1,341,976,051
Cuentas por Cobrar		
Otros y Anticipos		2,027,174,918
Por Cobrar a Compañías Afiliadas		11,436,298,565
Inventario de Materiales		1,724,481,150
<b>Total Activo Corriente</b>		<b><u>23,192,495,043</u></b>

**Documentos por Cobrar-Largo P.**

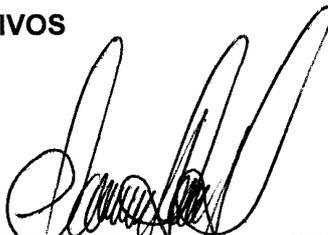
Clientes		5,441,416,566
<b>Total Propiedades, Ptas. y Eqpos</b>		<b><u>5,441,416,566</u></b>

**Otros Activos**

Gastos Pre-operación Pta.en Mcha		6,960,631,855
<b>Total Otros Activos y Cargos Dif.</b>		<b><u>6,960,631,855</u></b>

**TOTAL ACTIVOS**

S/. **35,594,543,464**

  
César Mesa Maldonado  
Gerente General



  
Econ. Gustavo Macías R.  
Contador General

# INVERESTE S.A.

Guayaquil-Ecuador

## BALANCE GENERAL

Al: 31 de Diciembre de 1.998

### PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

#### Pasivo Corriente

Obligaciones por Pagar		
Bancos y Financieras Locales	S/.	6,367,712,300
Cuentas por Pagar		
Proveedores y Otros	S/.	1,080,140,890
Retención e Impuesto		26,551,846
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<u><u>7,474,405,036</u></u>

#### Pasivo no Corriente

Anticipos Recibidos		48,878,657,809
Construcciones en Proceso		(20,763,519,381)
<b>Total del Pasivo no Corriente</b>		<u><u>28,115,138,428</u></u>

#### Patrimonio de los Accionistas

Capital Social		5,000,000
<b>Total del Patrimonio</b>		<u><u>5,000,000</u></u>

#### **TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

S/. 35,594,543,464



\_\_\_\_\_  
César Mesa Maldonado  
Gerente General



\_\_\_\_\_  
Econ. Gustavo Macías R.  
Contador General