

Guayaquil, Marzo, 31 de 1998

**Señores
INVERESTE S.A.
Ciudad**

De mis Consideraciones:

De conformidad con la designación correspondiente y en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías, Resolución No. 92-1-4-3-0014 del 18 de Septiembre de 1992, publicado en el Registro Oficial No. 44 de Octubre 13 de 1992; de la revisión al Ejercicio Económico y Financiero de 1997, procedo a informar lo siguiente:

ANTECEDENTES :

La Compañía INVERESTE S.A. fue constituida en la Ciudad de Guayaquil, el 12 de Mayo de 1997 ante el ABOG.HUMBERTO MAYA FLORES, Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de Junio de 1997, es una Compañía de nacionalidad Ecuatoriana con domicilio en esta ciudad, rigiéndose por lo que dispone la Ley de Compañías, las normas de derecho público Ecuatoriano que le fueren aplicables y por los Estatutos Sociales establecidos en su respectiva escritura de Constitución.

El principal objetivo social de la Compañía, es el de dedicarse a la compra-venta, arrendamiento, administración de bienes inmuebles, corretaje, permuta y agenciamiento, así como cualquier otro acto jurídico relacionado directamente con bienes inmuebles; a la construcción por cuenta propia de toda clase de vivienda vecinales o unifamiliares y toda clase de edificios.

El Capital de la Compañía, es de S/.5'000.000,00 (Cinco millones 00/100 sucres), divididos en cinco mil acciones ordinarias y nominativas de mil sucres cada una, aportados inicialmente de la siguiente manera:

COADMISTER S.A.	4.999 ACCIONES
ARACELY ZAMBRANO POSLIGUA	1 ACCION

Posteriormente la Compañía COADMISTER S.A y Arecely Zambrano transfirieron las 5.000 acciones a la compañía NEGOCENTRO S.A

Mediante Acta de Junta General extraordinaria de accionistas celebrada el 9 de Julio de 1997, resolvió elegir al ING. JOSE ENRIQUE RIBAS DOMENECH como Gerente General de la Sociedad, por un período de cinco años, quien tendrá la representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía y demás atribuciones que le sean inherentes a su cargo. (Poder que fue inscrito en Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 18 de Julio de 1997.



OPERACIONES

En el Ejercicio de 1.997, la empresa no se encuentra en operación, habiendo efectuado pagos para la construcción del Edificio Banco de Crédito ubicado dentro del Mega- proyecto Plaza del Sol así mismo ha entrega anticipos a profesionales y a sub- contratistas por los trabajos del proyecto en mención.

GESTION ADMINISTRATIVA

La administración ha prestado toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones y la misma observa las disposiciones legales pertinentes.

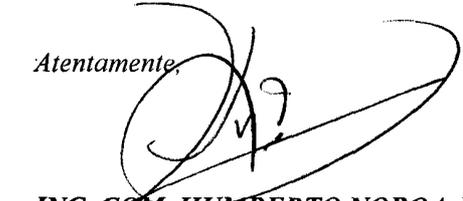
Para el desempeño de las funciones de administración, ésta ha cumplido con el Art. No. 28 numerales 1,3 y 5 Art. No. 305 numerales 1 y 2 ; y Art. No. 447 de la Ley de Compañías.

GESTION CONTABLE

En mi opinión los Estados Financieros reflejan razonablemente la situación de la empresa al cierre del presente ejercicio económico. Al tiempo que los Administradores han aplicado correctamente las disposiciones legales y estatutarias en el desempeño de sus funciones.

La Empresa lleva, los principales libros tales como: Libro Diario, Libro Mayor, Auxiliar de Bancos, entre otros.

Atentamente,


ING. COM. HUMBERTO NOBOA JUSTAVINO
REG. PROF No 17.174
COMISARIO.



INVERESTE S.A.

(Guayaquil-Ecuador)

BALANCE GENERAL

Al: 31 de Diciembre de 1.997

ACTIVO

Activo Corriente

Efectivo en Caja y Bancos	SI.	1,250,000
Cuentas y Documentos por Cobrar		
Otros y Anticipos		1,071,079,719
Inventarios de Materiales		883,600,000
Total Activo Corriente		<u>1,955,929,719</u>

Activo Fijo

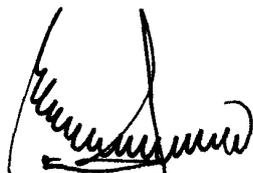
<u>Propiedades, Plantas y Equipos</u>		
Construcciones en Proceso		1,112,376,568
Total Activos Fijos		<u>1,112,376,568</u>

Otros Activos y Cargos Diferidos

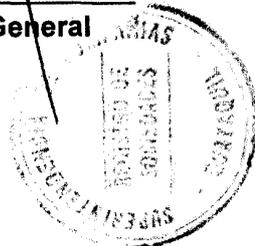
Gastos Pre-Operación y Puesta en Marcha		61,583,909
Total Otros Activos y Cargos Diferidos		<u>61,583,909</u>

TOTAL ACTIVOS

SI. **3,129,890,196**



Gerente General



Contador General

INVERESTE S.A.

(Guayaquil-Ecuador)

BALANCE GENERAL

Al: 31 de Diciembre de 1.997

PASIVO Y PATRIMONIO

Pasivo Corriente

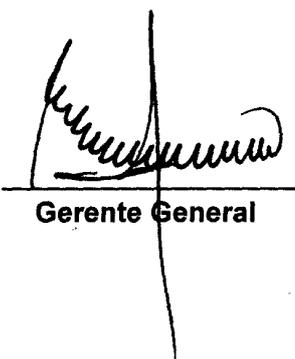
Sobregiros Bancarios	SI.	1,853,235,167
Cuentas por Pagar		
Proveedores y Otros		384,376,200
Retenciones e Impuestos por Pagar		3,678,829
Por Pagar Compañías Afiliadas		883,600,000
Total Pasivo Corriente		<u>3,124,890,196</u>

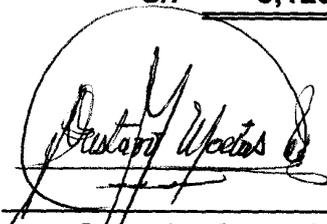
Patrimonio de los Accionistas

Capital Social		5,000,000
Reserva por Revalorización del Patrimonio		1,495,000
Reexpresión Monetaria		(1,495,000)
Total del Patrimonio		<u>5,000,000</u>

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

SI. 3,129,890,196


Gerente General


Contador General