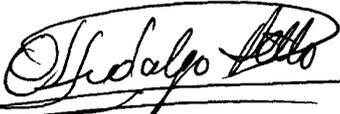


**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INVERESTE S. A.**

He examinado el Balance General de la compañía INVERESTE S. A., al 31 de Diciembre del 2004, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyo aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyo la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de INVERESTE S. A., al 31 de Diciembre del 2004, el resultado de las operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 15 del 2005

INVERESTE S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y Bancos		2.546
Inversiones Temporales	2	393
Cuentas por Cobrar	3	493.565
Total Activo Corriente		<u>496.504</u>
Propiedad y Equipo Neto	4	2.222.351
Otros Activos	5	2.803.509
Total Activo		<u><u>5.522.364</u></u>

INVERESTE S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Cuentas por Pagar	6	2.017.928
Total Pasivo Corriente		<u>2.017.928</u>
Largo Plazo	7	1.061.584
Total Pasivo		<u>3.079.512</u>
Patrimonio		
Capital Social	8	800
Reserva de Capital		4.483.850
Pérdidas Años Anteriores		-1.889.026
Pérdida del Ejercicio		-152.772
Total Patrimonio		<u>2.442.852</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>5.522.364</u>

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

INVERESTE S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

EGRESOS

GASTOS

Administrativos	-156.429
Gastos Financieros	-91.112
Otros Ingresos (Egresos)	94.769

Total Gastos	-152.772

Pérdida del Ejercicio	152.772
	=====

INVERESTE S. A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social	
Saldo al Inicio y Final del Año	800. =====
Reserva de Capital	
Saldo al Inicio y Final del Año	4.483.850 =====
Resultados Acumulados	
Pérdida Años Anteriores	-1.889.026
Pérdida del Ejercicio	-152.772 -----
Total	-2.041.798 =====
Total Patrimonio de los Accionistas	2.442.852 =====

INVERESTE S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

Pérdida del Ejercicio	-152.772
Ajustes para conciliar la Pérdida Neta	
Depreciaciones	1.110
 (Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	1.219.758
Otros Activos	153.696
 Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	-1.261.977
 Total Ajustes	<u>112.587</u>
 Fondos Disponibles para Operaciones	-40.185
Disminución Inversiones Temporales	12.386
Incremento Largo Plazo	24.464
Incremento Pérdidas Acumuladas	-4.903
 Disminución Neta del Efectivo	<u>-8.238</u>
Efectivo al Inicio del Año	10.784
 Efectivo al Final del Año	<u><u>2.546</u></u>

INVERESTE S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

INVERESTE S. A., es una empresa cuya actividad es importación, exportación, compra, venta, construcción. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2004 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedades y Equipos

La Propiedad y Equipo se hayan registradas de acuerdo a la NEC 17 para dolarizarlos. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan; mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo ni alargan su vida útil restante se cargan como gastos a medida que se efectúan.

c) Depreciaciones

La Planta y Equipo se deprecian basados en la vida útil estimada de los respectivos activos.

Muebles, Enseres y Equipos	10%
Edificios	5%
Mobiliario	10%
Equipos de Computación	33%

d) Otros Activos

Constituyen los gastos preoperacionales, las cuentas por cobrar e inversiones a largo plazo.

(Expresado en Dólares)

2. INVERSIONES

Institución	Tipo	Valor
Produbanco	Repos	393

3. CUENTAS POR COBRAR

Clientes		5.000
Relacionadas: Benton Overseas Ltda.		91.785
Duncan		350.000
Otras		11.443
Impuestos		6.814
Otros		28.524
Total		493.566

Las cuentas relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento.

4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/2003	Incremento	Saldo al 31/12/2004
Edificios	2.221.910	0	2.221.910
Equipos de Computación	3.682	0	3.682
Muebles y Enseres	812	0	812
(-) Depreciación Acumulada	-2.943	-1.110	-4.053
Total	2.223.461	-1.110	2.222.351

5. OTROS ACTIVOS

Cuentas por Cobrar Largo Plazo	2.803.509
--------------------------------	-----------

6. CUENTAS POR PAGAR

Contratistas	1.553.215
Relacionadas: Benton Overseas Ltda.	119.817
Mobilsol S. A.	72.070
Cosmocenter	131.092
Otras	130.253
Impuestos y Otros	11.481
Total	2.017.928

Las cuentas relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento.

(Expresado en Dólares)

7. LARGO PLAZO

Ingresos Diferidos en venta de oficinas	1.061.584
	=====

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2004, el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias.

9. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre de 2003.

10. ACCIONISTAS

La Compañía no ha recibido ni entregado préstamos a los accionistas.

11. RELACIONADAS

Valor neto revelado en las notas 3 y 6.

12. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

13. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en provisiones, impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

14. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

15. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existieron acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

16. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.