

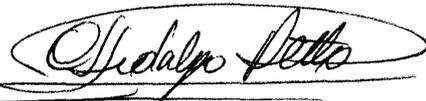
C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INVERESTE S. A.**

He examinado el Balance General de la compañía **INVERESTE S. A.**, al 31 de Diciembre del 2003, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyo aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyo la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **INVERESTE S. A.**, al 31 de Diciembre del 2003, el resultado de las operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 15 del 2004

INVERESTE S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y Bancos		10.784
Inversiones Temporales	2	12.779
Cuentas por Cobrar	3	1.713.324
		<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
Total Activo Corriente		1.736.887
Propiedad y Equipo Neto	4	2.223.461
Otros Activos	5	2.957.203
		<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
Total Activo		6.917.551
		<hr style="border-top: 3px double black;"/>



14 MAY 2004

INVERESTE S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Cuentas por Pagar	6	3.279.905
Total Pasivo Corriente		<u>3.279.905</u>
Largo Plazo	7	1.037.120
Total Pasivo		<u>4.317.025</u>
Patrimonio		
Capital Social	8	800
Reserva de Capital		4.483.850
Pérdidas Años Anteriores		-1.903.736
Pérdida del Ejercicio		19.612
Total Patrimonio		<u>2.600.526</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>6.917.551</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

INVERESTE S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS

Ventas de Oficina	424.135
-------------------	---------

EGRESOS

Costo de Ventas	-360.100
-----------------	----------

Margen Bruto	<u>64.035</u>
---------------------	---------------

GASTOS

Administrativos	-78.580
-----------------	---------

Otros Ingresos (Egresos)	34.157
--------------------------	--------

Total Gastos	<u>-44.423</u>
---------------------	----------------

Utilidad del Ejercicio	<u>19.612</u>
-------------------------------	---------------

INVERESTE S. A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social

Saldo al Inicio y Final del Año 800

Reserva de Capital

Saldo al Inicio y Final del Año 4.483.850

Resultados Acumulados

Pérdida Años Anteriores -1.903.736

Pérdida del Ejercicio 19.612

Total -1.884.124

Total Patrimonio de los Accionistas 2.600.526

INVERESTE S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003
EXPRESADO EN DOLARES

Utilidad del Ejercicio	19.612
Depreciaciones	1.262
Ajustes para conciliar la utilidad (Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-259.957
Otros Activos	121.503
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	-939.258
Total Ajustes	-1.076.450
Fondos Disponibles para Operaciones	-1.056.838
Incremento Largo Plazo	692.529
Disminución Activo Fijo	360.102
Disminución Neta del Efectivo	-4.207
Efectivo al Inicio del Año	14.991
Efectivo al Final del Año	<u>10.784</u>

INVERESTE S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

INVERESTE S. A., es una empresa cuya actividad es importación, exportación, compra, venta, construcción. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2003 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedades y Equipos

La Propiedad y Equipo se han registrado de acuerdo a la NEC 17 para dolarizarlos. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan; mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo ni alargan su vida útil restante se cargan como gastos a medida que se efectúan.

c) Depreciaciones

La Planta y Equipo se deprecian basados en la vida útil estimada de los respectivos activos.

Muebles, Enseres y Equipos	10%
Edificios	5%
Mobiliario	10%
Equipos de Computación	33%

d) Otros Activos

Constituyen los gastos preoperacionales, las cuentas por cobrar e inversiones a largo plazo.

(Expresado en Dólares)

2. INVERSIONES

Institución	Tipo	Valor
Guayaquil Trusk Bank	CDR	12.779

3. CUENTAS POR COBRAR

Cientes		153.483
Relacionadas: Benton Overseas Ltda.		280.039
Pronobis S. A.		346.918
Maxprin Ltda.		772.765
Otras		95.374
Impuestos		12.623
Otros		52.122
Total Cuentas por Cobrar		1.713.324

Las cuentas relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento.

4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Saldo al	Incremento	Saldo al
	31/12/2002		31/12/2003
Edificios	2.582.012	-360.102	2.221.910
Equipos de Computación	3.682	0	3.682
Muebles y Enseres	812	0	812
(-) Depreciación Acumulada	-1.681	-1.262	-2.943
Total	2.584.525	-361.364	2.223.461

5. OTROS ACTIVOS

Cuentas por Cobrar Largo Plazo	2.957.203
--------------------------------	-----------

6. CUENTAS POR PAGAR

Contratistas	2.502.052
Relacionadas: Benton Overseas Ltda	299.795
Mobilsol S. A.	119.824
Otras	338.509
Impuestos y Otros	37.725
Total	3.297.905

Las cuentas relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento.

(Expresado en Dólares)

7. LARGO PLAZO

Ingresos Diferidos en venta de oficinas	1.001.584
Intereses Diferidos	35.536
Total	1.037.120

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2003, el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias.

9. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre de 2002.

10. ACCIONISTAS

No ha recibido ni entregado préstamos de los accionistas.

11. RELACIONADAS

Valor neto revelado en las notas 3 y 6.

12. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

13. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en provisiones, impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

14. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

15. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existieron acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

16. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.