

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INVERESTE S. A.**

He examinado el Balance General de **INVERESTE S. A.**, al 31 de Diciembre del 2001, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyo aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyo la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **INVERESTE S. A.**, al 31 de Diciembre del 2001, el resultado de las operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Octubre 7 del 2002

INVERESTE S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

	Notas	
ACTIVO		
Activo Corriente		
Caja y Bancos		77,493
Cuentas por Cobrar	2	3,176,258
Total Activo Corriente		<u>3,253,751</u>
Propiedad y Equipo Neto	3	12,116,234
Otros Activos	4	368,376
Total Activo		<u><u>15,738,361</u></u>

INVERESTE S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Pasivo Corriente		
Cuentas por Pagar	5	11,262.779
Total Pasivo Corriente		<u>11,262,779</u>
Patrimonio		
Capital Social	6	800
Reserva de Capital		4,483,850
Pérdida del Ejercicio		-9,068
Total Patrimonio		<u>4,475,582</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u><u>15,738,361</u></u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

INVERESTE S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

INGRESOS

Ventas de Oficina	1,015,612
Alicuotas Copropietarios	80,460
Otras Rentas	384,550

Total Ingresos	1,480,622

EGRESOS

Costo de Ventas	-1,418,678

Margen Bruto	61,944

GASTOS

Administrativos	71,012

Pérdida del Ejercicio	9,068
	=====

INVERESTE S. A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

Capital Social	
Saldo al Inicio y Final del Año	800 =====
Reserva de Capital	
Saldo al Inicio y Final del Año	4,483,850 =====
Resultados Acumulados	
Pérdida del Ejercicio	-9,068 =====
Total Patrimonio de los Accionistas	4,475,582 =====

INVERESTE S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

Pérdida del Ejercicio	-9,068
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-1,658,532
Inventarios	30,250
Otros Activos	9,101,496
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	3,909,529

 Fondos Disponibles para Operaciones	 11,373,675
Disminución Largo Plazo	-5,288,250
Incremento Activo Fijo	-6,802,402
Disminución de Inversiones	684,250

Disminución Neta del Efectivo	-32,727
Efectivo al Inicio del Año	110,220

Efectivo al Final del Año	77,493
	=====

INVERESTE S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

INVERESTE S. A., es una empresa cuya actividad es importación, exportación, compra, venta, construcción. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2001 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedades y Equipos

La Propiedad y Equipo se hayan registradas al costo de adquisición; más las revalorizaciones, la Reexpresión Monetaria, y la aplicación de la NEC 17 para dolarizarlos. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan; mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo ni alargan su vida útil restante se cargan como gastos a medida que se efectúan.

c) Depreciaciones

La Planta y Equipo se deprecian basados en la vida útil estimada de los respectivos activos.

Muebles, Enseres y Equipos	10%
Edificios	5%
Mobiliario	10%
Equipos de Computación	33%

d) Otros Activos

Constituyen los gastos preoperacionales, las cuentas por cobrar e inversiones a largo plazo.

2. CUENTAS POR COBRAR

Cientes	731,356
Relacionadas: Benton Overseas Ltda.	1,968,696
Pronobis S. A.	370,348
Otras	54,216
Anticipos a Profesionales	38,707
Otros	12,935
Total Cuentas por Cobrar	3,176,258

Las cuentas relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento.

3. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/2000	Incremento	Saldo al 31/12/2001
Edificios	0	11,876,088	11,876,088
Mobiliario	0	236,069	236,069
Equipos de Computación	0	3,682	3,682
Muebles y Enseres	0	812	812
(-) Depreciación Acumulada	0	-418	-418
Total	0	12,116,234	12,116,234

4. OTROS ACTIVOS

Cuentas por Cobrar Largo Plazo	346,609
Gastos Preoperacionales	13,911
Depósitos en Garantía	332
Gastos Anticipados	7,524
Total	368,376

5. CUENTAS POR PAGAR

Anticipos Clientes	7,280,377
Contratistas	355,143
Relacionadas: Cosmocentro S. A.	172,500
Tradecorp Security	3,041,169
Otras	273,764
Impuestos y Otros	139,826
Total	11,262,779

Las cuentas relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento.

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2001, el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias.

7. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre de 2001.

8. ACCIONISTAS

No ha recibido ni entregado préstamos de los accionistas.

9. RELACIONADAS

Valor neto revelado en las notas 2 y 5.

10. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

11. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

12. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

13. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existieron acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

14. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.