

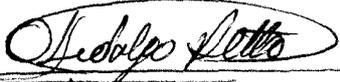
**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INVERESTE S.A.**

He examinado el Balance General de INVERESTE S.A., al 31 de Diciembre del 2000, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

Tal como se menciona más ampliamente en la Nota 1 a los estados financieros, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización oficial de la economía, el cual contempla principalmente cambios al régimen tributario, laboral y monetario del país, en los que se incluye la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a U.S. dólares de los Estados Unidos de América. A partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de INVERESTE S.A., al 31 de Diciembre del 2000, y sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 14 del 2001

INVERESTE S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Dólares en Miles)

	Notas	
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y Bancos		110
Inversiones	2	684
Cuentas por Cobrar	3	1,525
Inventarios	4	30
Total Activo Corriente		2,349
Obras en Proceso		5,314
Otros Activos	5	9,462
Total Activo		17,125

INVERESTE S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Dólares en Miles)

	Notas	
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Cuentas por Pagar	6	7,353
Total Pasivo Corriente		7,353
Largo Plazo	7	5,288
Total Pasivo		12,641
<u>PATRIMONIO</u>		
Capital Social	8	0.8
Reserva de Capital		4,483.2
Total Patrimonio		4,484
Total Pasivo y Patrimonio		17,125

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

INVERESTE S.A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Dólares en Miles)

CAPITAL SOCIAL

Saldo al Inicio del Año	0.2
Incremento	0.6

Saldo al Final del Año	0.8
	=====

RESERVA DE CAPITAL

Saldo al Inicio del Año	0
Incremento	4,483.2

Saldo al Final del Año	4,483.2
	=====

REEXPRESION MONETARIA

Saldo al Inicio del Año	0
Incremento	795
Transferencia	-795

Saldo al Final del Año	0
	=====

Total Patrimonio de los Accionistas	4,484
	=====

INVERESTE S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Dólares en Miles)

Fondos Disponibles	
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	911
Inventarios	11
Otros Activos	-4,375
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	6,240
	<hr/>
Total Fondos Disponibles	2,787
Disminución Largo Plazo	-1,598
Incremento Activo Fijo	-605
Incremento Inversiones	-683
	<hr/>
Disminución Neta del Efectivo	-99
Efectivo al Inicio del Año	209
	<hr/>
Efectivo al Final del Año	<u>110</u>

INVERESTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

INVERESTE S.A., es una empresa cuya actividad es importación, exportación, compra, venta, construcción. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Marzo del 2000 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañía las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contemplan el ajuste de los estados Financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre. Los Estados Financieros al 1 de Abril del 2000 fueron dolarizados usando para este efecto la NEC 17.

b) Otros Activos

Constituyen los gastos preoperacionales, las cuentas por cobrar e inversiones a largo plazo.

(Dólares en Miles)

2. INVERSIONES

INSTITUCION	TIPO	VALOR
Banco del Progreso	CDR	289
Banco de Crédito	CDR	147
Banco Popular	CDR	230
Otros	CDR	18
Total		<u>684</u>

3. CUENTAS POR COBRAR

Cientes		537
Afiliadas: Pronobis		288
Mobilsol		555
Otras		47
Anticipo Contratistas		97
Otros		1
Total Cuentas por Cobrar		<u>1,525</u>

Las afiliadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimientos.

4. INVENTARIOS

Materiales en Bodega	30
----------------------	----

Los inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

(Dólares en Miles)

5. OTROS ACTIVOS

Cuentas por Cobrar Largo Plazo	1,019
Gastos Preoperacionales	6,990
REI	-1,273
Inversiones a Largo Plazo	
Maxprin	2,726

Total	9,462
	=====

6. CUENTAS POR PAGAR

Anticipos Clientes	87
Contratistas	349
Afiliadas: Banco de Crédito	684
Tradecorp Security	4,954
Benton	1,273
Impuestos y Otros	6

Total	7,353
	=====

Las afiliadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimientos.

7. LARGO PLAZO

Reservación de Oficinas	5,288
	=====

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2000, el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias de US\$ 1.00 cada una. Con Escritura Pública de la Notaria Décima Sexta del Cantón Guayaquil de fecha Agosto 7 del 2000 se aumentó el Capital Social, inscrita en el Registro Mercantil de Fojas 91196 al 91200 del Repertorio No. 31876 de fecha 15 de Diciembre del 2000.

9. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre de 1999.

10. ESTADO DE RESULTADOS

La Compañía no presenta Estado de Resultados, todo se registra como Gastos Pre-Operacionales, por encontrarse los edificios en construcción. El Resultado de Exposición a la Inflación, se registró como Gasto Pre-Operacionales.

11. ACCIONISTAS

No ha recibido ni entregado préstamos de los accionistas.

12. RELACIONADAS

Valor neto revelado en las notas 3 y 6.

13. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

14. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

15. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

16. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existieron acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

17. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía hizo correcciones sobre el control interno.

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Retto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

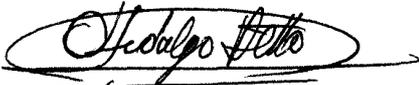
**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INVERESTE S.A.**

He examinado los Estados Financieros de **INVERESTE S.A.**, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2000 y he emitido mi dictamen sobre dichos Estados Financieros con fecha Marzo 14 del 2001.

Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos Estados Financieros, estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas, de carácter significativo e incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas a los Estados Financieros.

Como parte de la obtención de la certeza de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectúe pruebas de cumplimiento de las obligaciones que tiene la compañía como agente de retención y percepción del impuesto a la renta. El cumplimiento por parte de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación son responsabilidad de su administración, tales criterios podrían ser no compartidos por las autoridades competentes.

Los resultados de mis pruebas no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en mi opinión se consideren incumplimientos significativos de las obligaciones de **INVERESTE S.A.**, como agente de retención y percepción del impuesto a la renta por el año terminado al 31 de Diciembre del 2000.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 14 del 2001