

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POLIVIDEOS S.A.

### NOTA 1

#### ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

La Compañía tiene por objeto dedicarse a la actividad de compra, venta, administración, arrendo, anticresis, corretaje, permuta explotación, agencia alquiler de bienes inmuebles urbanos y rurales.

**POLIVIDEOS S.A.** Tiene sus inicios en el año 1997 con la finalidad de servicio inmobiliario

La Administración certifica que se han registrados los ingresos y gastos bajo el principio de devengado  
A criterio de la Administración, no se prevé, en estos montos ninguna situación que pueda afectar el giro del negocio.

### NOTA 2

#### BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

Los estados de situación financiera anexos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de acuerdo a la última traducción al español en la fecha que se informe de conformidad con la Resolución No. 08-G DSC 010 emitida por la Superintendencia de Compañías ( Publicado en el R.O. 498 del 31 XII.08)

Los estados financieros han considerado la NIC 12 impuesto a las Ganancias, educación que genera un impuesto diferido pasivo.

### NOTA 3

#### PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

#### Preparación de los Estados Financieros

En lo referente a la preparación de los estados financieros, los mismos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que son emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador, desde marzo del 2000.

#### Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

#### GRUPO DE ADOCIÓN

La resolución No. 08-G DSC 010 emitida el 20 de noviembre del 2008 por la Superintendencia de Compañías (SIC) en su artículo primero indica lo siguiente:  
5. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que

## NOTA 1

### ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

La Compañía tiene por objeto dedicarse a la actividad de compra, venta, administración, ordenamiento, corretaje, permuta, explotación, agencia mientro de bienes inmuebles urbanos y rurales.

**POLIVIDEOS S.A.** Tiene sus inicios en el año 1997 con la finalidad de servicio inmobiliario. La Administración certifica que se han registrado los ingresos y gastos bajo el principio de devengado. A criterio de la Administración, no se prevé en estos momentos ninguna situación que pueda afectar el giro del negocio.

## NOTA 2

### BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

Los estados de situación financiera anexos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de acuerdo a la última traducción al español on la fecha que se informe, de conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías ( Publicado en el R.O. 498 del 31.XII.08)

Los estados financieros han considerado la NIC 12 impuesto a las Ganancias, situación que genera un impuesto diferido pasivo

## NOTA 3

### PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

#### Preparación de los Estados Financieros

En lo referente a la preparación de los estados financieros, los mismos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que son emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador, desde marzo del 2000.

#### Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

#### GRUPO DE ADOPCION

La resolución No. 08.G.DSC.010 emitida el 20 de noviembre del 2008 por la Superintendencia de Compañías (SIC) en su artículo primero indica lo siguiente:  
5. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que

Los activos y pasivos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos y pasivos financieros no derivados con pagos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros se incluyen en activos y pasivos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a doce meses a partir de la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como activos y pasivos corrientes.

#### Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, la administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que adecuadamente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrán diferir de dichos estimados. Las estimaciones y juicios subjetivos se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el periodo de la revisión y perdidos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos futuros.

#### Estimados contables crítico

6. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US \$ 400,000.00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieron conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y entidades del sector público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador. Se establece el año 2010 como periodo de transición.
7. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.
8. De acuerdo al numeral 3 y a su ausencia en el estado emitido por la Superintendencia de Compañías (SC), de compañías pertenecientes al Segundo Grupo de Implementación, se certifica que la compañía POLIVIDEOS S.A., pertenece al tercer grupo de implementación y tiene como periodo de Transición al año 2011.

eforcan actividades de auditoría externa. Se establece el año 2008 como periodo de transición

## EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO.

La Compañía clasifica en el rubro de efectivo y equivalentes aquellos activos financieros líquidos.  
Para propósitos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos e inversiones temporales cuyo vencimiento es menor a tres meses o corresponden a valores de alta liquidez.

## NOTA 5

### PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS

Las principales problemáticas que presenta el reconocimiento contable de propiedades, plantas y equipo son la contabilización de los activos, la determinación de su importe en libros y los cargos por depreciación y pérdidas por deterioro que deben reconocerse con relación a los mismos.

En esta se encuentra registrada una propiedad como activos disponible para la venta por un valor de \$57,447.00

## NOTA 6 PASIVOS

El marco conceptual en el párrafo 60 y párrafos siguientes define a un pasivo por la probabilidad de que la liquidación de una obligación actual implique que la entidad entregue uno o varios recursos, que llevan incorporados beneficios económicos y que el monto de su liquidación puede ser cuantificado razonablemente.

### 1.- PRESTAMOS ACCIONISTAS

En este cuenta se encuentran registrados los valores que los accionistas a prestado a la compañía para cubrir obligaciones de las mismas, debido a que esta empresa no se encuentra en operación.

## NOTA 7

### PRINCIPALES RIESGOS QUE ENFRENTA LA COMPAÑÍA

#### RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado se refiere al conjunto de factores externos a la Compañía que pueden variar de manera que afecten significativamente a la Compañía. Estos incluyen la tasa de interés, el marco regulatorio, las condiciones macroeconómicas del país y la actividad de la competencia. Si bien existen otros factores en general, estos no representan un riesgo significativo para la Compañía.

#### RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Surge de las obligaciones financieras. Todas las operaciones devengan tasas de interés variables. Nuestra Compañía está dentro del segmento corporativo con tasas más competitivas gracias a nuestra fortaleza financiera y puntual cumplimiento de nuestras obligaciones.

La Compañía analiza y evalúa continuamente estas tasas y su impacto en el flujo de efectivo, en las variables macroeconómicas del país y del mundo.

#### RIESGO DE LIQUIDEZ

La compañía administra el riesgo de liquidez asegurándose que siempre exista efectivo disponible para cubrir con sus obligaciones. Siempre se revisa las necesidades de liquidez en función de los presupuestos considerando las fechas de vencimiento de los saldos a cobrar y pagar y los flujos de caja proyectados.

#### NOTA 8

#### PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

**Capital Social**  
El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de US\$ 800,00 con acciones ordinarias y normativas de valor nominal de US\$1 cada una.

**Reserva Legal**  
La Compañía contabilizó el saldo de sus ganancias netas al 10% de reserva legal, la cual no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas, como lo autoriza la Ley de Compañías.

#### Reserva de Capital

La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos y no puede utilizarse para pagar el capital suscrito y no pagado y es sujeta a reintegrarlo a los accionistas al liquidarse la Compañía.

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas, celebrado el 28 de Marzo del 2013.

*[Firma]*  
Piedad Elizabeth Hecksher de Arellano  
Gerente General

*[Firma]*  
Ing. María de Lourdes Padilla  
Contadora