

# INMOBILIARIA MORANTIN S.A.

## Información a Presentar

### 1) Efectivo y equivalente de efectivo

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos de efectivo y sus equivalentes representan préstamo de accionista, los cuales no generan intereses y son de libre disponibilidad. La Compañía revela estos saldos mantenidos en caja al cierre de cada ejercicio económico. No existen restricciones sobre el uso del efectivo por parte de la Compañía.

### 2) Cuentas por cobrar (Otras cuentas por cobrar Compañías relacionadas)

Genera rendimientos financieros a una tasa del 5% anual.

### 3) Cuentas por pagar (Otras cuentas por pagar Compañías relacionadas)

Las cuentas por pagar con relacionadas se registran al valor nominal de la transacción y son de corto plazo.

### 4) Impuestos


El impuesto a la renta por pagar (corriente) se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula a la tasa del 23% de acuerdo con disposiciones legales.

### 5) Reconocimiento de ingresos y costos de ventas

#### Ventas

La actividad principal de Morantin es de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Las ventas de los productos se reconocen cuando la Compañía ha transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los bienes al comprador. Los descuentos y devoluciones se deducen de las ventas. En el ejercicio 2012 no hubo operaciones de esta índole. Los ingresos provienen de rendimientos financieros cobrados a terceros.

Atentamente



ALEX MORAN MARTIN  
C.I. 0905942025  
GERENTE GENERAL

# **INMOBILIARIA MORANTIN S.A.**

## **INMOBILIARIA MORANTIN S.A. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

### **Información General:**

En el 1997 se creó la Compañía INMOBILIARIA MORANTIN S.A., con expediente número 78114 con la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

El representante legal es el Sr. Alex Roberto Morán Martín, la Compañía se encuentra ubicada en la Ciudad de Guayaquil en la Cdla. Vernaza Norte Mz. 18 Solar 15, tiene como Registro Único de Contribuyentes el No. 0991405917001. Sus operaciones se desarrollan en Guayaquil. La Compañía es de propiedad en un 100% de Alex Roberto Morán Martín.

### **Bases de elaboración**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) Dólar.

### **Presentación de estados financieros**

La Compañía prepara únicamente el estado de situación financiera y el estado de resultados. La NIC 1 Presentación de estados financieros requiere adicionalmente la preparación del estado de flujos de efectivo, estado de cambios en el patrimonio y notas a los estados financieros.

Se prevén efectos moderados en este aspecto, sobre todo lo que se refiere a la preparación del juego completo de estados financieros de conformidad con la NIC 1.