INFORME DEL SR. ALBERTO VILLA ZAMBRANO GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA DE SEGURIDAD CONDOR S.A. CONSECONDOR, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2002.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico 2002

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los accionistas se propusieron para el ejercicio económico de 2002, no se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

En relación a este punto, la compañía no desarrolló actividad alguna durante este ejercicio económico.

5.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

En relación a este punto se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores accionistas, analizar los cambios del período.

2 8 ABR. 2003

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

SEGURIDAD CONDOR S. A. CONSECONDOR
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN DOLARES)

RUBROS	**2.002**
ACTIVO TOTAL	2,960.90
	=======
CORRIENTE	1,289.86
FIJOS	1,671.04
NO CORRIENTES	0.00
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	2,960.90
	========
PASIVO TOTAL	9,461.18
CORRIENTE	1,168.05
LARGO PLAZO	8,293.03
PATRIMONIO NETO	(6,500.28)
	=========
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	800.00
RESERVA DE. CAPITAL	146.84
UTILIDAD ACUMULADA .EJERC. ANT.	102.85
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	7,549.97

6.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.

A Diciembre 31 de 2002, el endeudamiento total de la Compañía es de 319.54%.

	DIC. 31/02
P.T.	9,461.18
---	---------- 319.54%
A.T.	2,960.90

7.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2003.

Les participo mi preocupación respecto del año 2003, por los cambios políticos que se podrían dar, de la aplicación de la modernización del Estado la cual está dirigido a hacer más eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, y en plan de austeridad y a la consolidación del nuevo esquema monetario (dolarización), políticas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, al Señor Gerente General, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,

ALBERTO VILLA ZAMBRANO
GERENTE GENERAL

28 ABR. 2003

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
RECIBIDO DE
GUAYAQUIL