

Boel 97

**INFORME DEL SR. ALBERTO VILLA ZAMBRANO GERENTE GENERAL DE LA
COMPANIA DE SEGURIDAD ■ CONDOR ■ S.A. A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 1997.**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico 1997.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los accionistas se propusieron para el ejercicio económico de 1997, no se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

En relación a este punto, la compañía no desarrolló actividad alguna durante este ejercicio económico.

5.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

En relación a este punto se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores accionistas, analizar los cambios del período.



COMPANIA DE SEGURIDAD ■ CONDOR ■ S. A.
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN MILES DE SUCRES)

RUBROS	1997
ACTIVO TOTAL	12.014
	=====
CORRIENTE	12.014
FIJOS	- 0 -
NO CORRIENTES	- 0 -
 PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	 12.014
	=====
PASIVO TOTAL	<u>6.398</u>
CORRIENTE	6.398
LARGO PLAZO	- 0 -
 PATRIMONIO NETO	 <u>5.616</u>
CAPITAL	5.000
RESERVA LEGAL	- 0 -
SUPERAVIT REV.	- 0 -
PERDIDAS ACUMULADAS	616
UTILIDAD DEL EJERCICIO	- 0 -

6.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.

A Diciembre 31 de 1997, el endeudamiento total de la Compañía es de 53.25%.

DIC. 31/97

P.T.	6.398
----	----- 53.25%
A.T.	12.014

7.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 1998.

Les participo mi preocupación respecto del año 1998, por los cambios políticos que se podrían dar, de la aplicación de la modernización del Estado la cual está dirigido a hacer más eficiente al Estado y en plan de austeridad, acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, lo que restringiría la inversión pública.

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, al Señor Presidente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,


ALBERTO VILLA ZAMBRANO
GERENTE GENERAL