



Guayaquil, 26 de Marzo de 1999

**INFORME PRESENTADO POR EL SEÑOR  
ING. JAIME BALLADARES MORENO,  
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA  
JAIME BALLADARES Y ASOCIADOS S. A. A  
LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS, POR EL  
PERIODO COMPRENDIDO ENTRE ENERO 1  
DE 1998 A DICIEMBRE 31 DE 1998.**

### **1.- CONSIDERACIONES GENERALES**

**Jaime Balladares y Asociados S. A.** es una empresa con múltiples actividades, prevaleciendo la actividad de Servicio en Sistemas de Acondicionamiento de Aire y Refrigeración.

### **2.- METAS Y OBJETIVOS**

El objetivo propuesto para el año 1998 fue:

Continuar en la prestación de servicios en el Area de Acondicionamiento de Aire.

En lo referente a este objetivo propuesto expongo: Este objetivo fue cumplido.

### **3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.-**

La Junta General de Socios se reunió el 31 de Marzo de 1998 y conoció y aprobó los Estados Financieros del año 1997 y decidió no distribuir las utilidades de dicho ejercicio.

### **4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORABLES Y LEGALES.-**

#### **4.1. Administrativos**

Durante el año 1998 mantuvo la misma cantidad de personas que en 1997.

*JB.*

#### **4.2. Laborables y Legales**

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y legal

#### **5.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA.-**

Al finalizar el período que cubre este informe el capital de trabajo de la empresa es de 61.18 millones de sucres.

El Capital de Trabajo de la compañía se ha incrementado en 53.07 millones de sucres en comparación con el año 1997.

El Capital de Trabajo que la Compañía posee a la fecha de preparación de este informe es satisfactorio.

El nivel de endeudamiento a largo plazo que la empresa contrajo durante 1998 es de 57.63 millones de sucres, por prestamos de socios.

#### **6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS:**

Previniendo que los resultados serian negativos, se decidió hacer una aportación para futura capitalización por 50.00 millones de sucres.

#### **7.- RECOMENDACIONES:**

La compañía durante el año 1999 buscará optimizar los ingresos y dentro de la crisis por la que atraviesa nuestro país, trataremos de buscar nuevas fuentes de trabajo que permitan mantener un flujo caja para solventar los gastos que esta actividad conlleva.

Atentamente,



**Ing. Jaime Balladares M.  
Gerente General**