

Guayaquil, 21 de marzo de 2014

INFORME PRESENTADO POR EL SEÑOR ING. HUGO JAIME BALLADARES MORENO, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA - JAIME BALLADARES Y ASOCIADOS S.A. A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS, POR EL PERIODO CORRESPONDIENTE ENTRE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2013

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

Jaime Balladares y Asociados S. A. es una empresa con múltiples actividades, prevaleciendo actualmente la actividad de servicio en sistemas de acondicionamiento de aire y refrigeración

2.- METAS Y OBJETIVOS

El objetivo propuesto para el año 2013 fue: Continuar en la presentación de servicios en el área de acondicionamiento de aire y aumentar la productividad objetivo que fue cumplido.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

La Junta General de Socios se reunió el 21 de marzo de 2014 conoció y aprobó los Estados Financieros del año 2013 y decidió distribuir las Utilidades de dicho ejercicio.

Esta decisión ha sido ejecutada por la Administración de la Empresa

4.- ASPECTO ADMINISTRATIVOS, LABORABLES Y LEGALES

4.1. Administrativos

Durante el año 2013 se mantiene con el mismo personal en el área de mantenimiento.

4.2. Laborables y Legales

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y legal

5.- DESTINO DE LOS RESULTADOS

Los resultados obtenidos por la empresa, después de la provisión del 10% para Reserva Legal, Serán distribuidos a los socios. Además se ha procedido a la elaboración de los Estados Financieros según las Normas Internacionales de Información Financiera requerida por la Superintendencia de Compañías en su Año de transición 2011 y Año de Aplicación 2012

6.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Se efectuó la Revaluación de Terrenos según avalúo catastral de precios urbanos, incrementándose también el Patrimonio Neto.

7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

La compañía durante el año 2014 optimizará sus ingresos y continuará en la búsqueda de nuevas fuentes de trabajo que permitirá incrementar la rentabilidad

Atentamente,



ING. HUGO JAIME BALLADARES MORENO
GERENTE GENERAL
C.I: 0903938002