

INMOBILIARIA ALUCARE S.A.
SOCIEDAD ANONIMA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en U.S. dólares)

1.- INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA ALUCARE S.A.

Es una Sociedad Anónima, constituida el 05 de marzo de 1997, con una duración de 97 años.

Su objeto social es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

2.- EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Los saldos de efectivo y sus equivalentes están conformados de la siguiente manera:

Caja y Bancos	\$ 0.00
---------------	---------

Los fondos presentados anteriormente no cuentan con ninguna restricción par a su uso inmediato.

3.- CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS

Los saldos de cuentas por cobrar, se muestran a continuación:

Clientes	\$ 0.00
Provisión cuentas incobrables	\$ 0.00

4.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los saldos de propiedad, planta y equipo son los siguientes:

Edificios y otros Inmuebles (excepto Terrenos)	\$600.00
--	----------

5.- ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Por Créditos Fiscales no Utilizados (Otros)	\$1900.85
---	-----------

6.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Otras cuentas por pagar	\$0.00
-------------------------	--------

7.- IMPUESTOS

Impuesto a la renta	\$0.00
---------------------	--------

11. BENEFICIOS EMPLEADOS CORTO PLAZO

IESS por pagar	\$0.00
Participación trabajadores	\$0.00

12.- OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Otros	\$1900.85
-------	-----------

14. PATRIMONIO

Capital social-El capital social autorizado de la Compañía asciende a USD \$ 600.00

Reserva Legal- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

Resultados

Utilidades presente ejercicio	\$0.00
-------------------------------	--------

15. INGRESOS

Un resumen de los ingresos de la Compañía es como sigue:

Servicios de inspección y custodia	\$0.00
------------------------------------	--------

16. GASTOS OPERACIONALES

Un resumen de los gastos operacionales reportados en los estados financieros es como sigue:

Sueldos y salarios	\$0.00
Aportes al IESS	\$0.00
Mantenimiento y reparaciones	\$0.00
Suministros y materiales	\$0.00
Otros servicios	\$0.00

17. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 04 del 2019) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

18. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 Han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Socios.

5.- ORDEN DEL DIA: El presidente expresa que se ha permitido comunicar a los socios de la compañía para que asistan el día de hoy a la reunión de Junta General Ordinaria universal para tratar el siguiente orden del día:

5.1 Conocimiento y aprobación de los Estados Financieros del ejercicio económico 2017.

5.2 Conocimiento y aprobación del Informe del Gerente General.

6.-PROPUESTA DE LA JUNTA: El Presidente, una vez que ha constatado que está presente el 100% del capital pagado, propone a los socios aceptar el orden sugerido. Por unanimidad, los socios de la compañía aceptan la sugerencia y resuelven instalarse en Junta general Ordinaria Universal.

7.- DELIBERACIONES: Luego de las propuestas y análisis realizado a los dos puntos propuestos, la Junta resuelve por unanimidad lo siguiente:

Uno: Aprobar Estados Financieros del ejercicio económico 2018.

Dos: Aprobar el Informe del Gerente General.