

**INMOBILIARIA ALUCARE S.A.**  
SOCIEDAD ANONIMA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
(Expresados en U.S. dólares)

**1.- INFORMACIÓN GENERAL**

**INMOBILIARIA ALUCARE S.A.**

Es una Sociedad Anónima, constituida el 05 de marzo de 1997, con una duración de 97 años.

Su objeto social es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

**2.- EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES**

Los saldos de efectivo y sus equivalentes están conformados de la siguiente manera:

Caja y Bancos	\$ 0.00
---------------	---------

Los fondos presentados anteriormente no cuentan con ninguna restricción par a su uso inmediato.

**3.- CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS**

Los saldos de cuentas por cobrar, se muestran a continuación:

Clientes	\$ 0.00
Provisión cuentas incobrables	\$ 0.00

**4.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Los saldos de propiedad, planta y equipo son los siguientes:

Edificios y otros Inmuebles (excepto Terreno)	\$600.00
---	----------

**5.- ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

Por Créditos Fiscales no Utilizados (Otros)	\$1900.85
---	-----------

**6.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Otras cuentas por pagar	\$0.00
-------------------------	--------

**7.- IMPUESTOS**

Impuesto a la renta	\$0.00
---------------------	--------

**11. BENEFICIOS EMPLEADOS CORTO PLAZO**

IESS por pagar	\$0.00
Participación trabajadores	\$0.00

**12.- OTROS PASIVOS NO CORRIENTES**

Otros	\$1900.85
-------	-----------

#### **14. PATRIMONIO**

**Capital social**-El capital social autorizado de la Compañía asciende a USD \$ 600.00

**Reserva Legal**- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

#### **Resultados**

Utilidades presente ejercicio	\$0.00
-------------------------------	--------

#### **15. INGRESOS**

Un resumen de los ingresos de la Compañía es como sigue:

Servicios de inspección y custodia	\$0.00
------------------------------------	--------

#### **16. GASTOS OPERACIONALES**

Un resumen de los gastos operacionales reportados en los estados financieros es como sigue:

Sueldos y salarios	\$0.00
Aportes al IESS	\$0.00
Mantenimiento y reparaciones	\$0.00
Suministros y materiales	\$0.00
Otros servicios	\$0.00

#### **17. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros (Abril 04 del 2016) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

#### **18. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 Han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Socios.