

INFORMACIÓN FINANCIERA

Este informe anual incluye en estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018; incluye los estados de resultados, de utilidad integral, la evaluación de los Estados Financieros de CONSTRULADESA SUELOS Y HORMIGONES S.A., expresados en dólares estadounidenses por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, su situación financiera a la fecha antes mencionada, se encuentra preparada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF")

La siguiente tabla muestra cierta información significativa financiera seleccionada de compañía, esta información está referenciada en su totalidad a nuestros estados financieros,

La información seleccionada se presenta sobre una base consolidada de la posición financiera.



COMPARATIVO

	2.018	2.019	var	
TOTAL INGRESOS	1.072.548	962.474	▼-10%	↓
TOTAL COSTOS	407.245	538.634	▲32%	→
TOTAL GASTOS	465.562	303.923	▼-35%	↓
TOTAL COSTOS Y GASTOS	872.807	842.557	→-3%	↓
UTILIDAD DEL EJERCICIO	199.740	119.917	▼-40%	↓



	2.018	2.019
ACTIVO	1.211.338	1.226.785
ACTIVO CORRIENTE	417.131	486.303
ACTIVO NO CORRIENTE	794.208	740.482
PASIVO	271.578	195.583
PASIVO CORRIENTE	172.040	99.873
PASIVO NO CORRIENTE	99.537	95.710
PATRIMONIO NETO	939.761	1.031.202
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	10.000	10.000
RESERVAS	6.774	6.774
RESULTADOS ACUMULADOS	934.839	1.026.280
UTILIDAD DEL EJERCICIO	122.863	91.441
OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS	- 11.852	- 11.852

FACTORES DE RIESGO

Dentro de sus ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES, no genera desechos de riesgo de impacto de contaminación ambiental, sin embargo, al no existir un estudio de este tipo se desconoce el nivel de impacto.

La Compañía no tiene registrado valores de provisión para indemnización de Pago, en caso de existir responsabilidad probable por litigios de naturaleza medio ambiental planteados por terceros.

INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

CONSTRULADESA SUELOS Y HORMIGONES S.A., es una Compañía constituida legalmente en el Ecuador el 30 de octubre de 1996, en la Ciudad de Guayaquil ante el Notario Séptimo del Ab. Eduardo Falqués Ayala e inscrita en el Registro Mercantil el 15 de enero del mismo año, es de nacionalidad ecuatoriana y tendrá una duración de cien años contados a partir de la inscripción del presente contrato en el Registro Mercantil. El domicilio de la compañía será en la Ciudad de Guayaquil, y podrá abrir agencias o sucursales en cualquier lugar del territorio nacional o fuera de él.

Objeto Social. - La Compañía tiene como objeto principal es el de Actividades de Construcción de Obras Civiles y laboratorio de análisis de suelos y hormigones. También se dedicará a la importación de equipos, partes y piezas para maquinarias para construcción. Para el cumplimiento de su objeto, la compañía podrá realizar

toda clase de actos y contratos jurídicos permitidos por las leyes, sean de la naturaleza que fueren y que tengan relación con el presente objeto, así como intervenir en la constitución de compañías, adquirir acciones y/o participaciones en otras compañías.

ESTRATEGIA DE NEGOCIOS

Se reconoce la importancia de acercarse a los consumidores finales, interpretando sus necesidades y capaces de ofrecerles el servicio adecuado para la ocasión adecuada, con una óptima propuesta de valor. Para lograr lo anterior, se basa en el esfuerzo del desarrollo del valor de marca, expandiendo la capacidad del servicio, y mejorando la eficiencia de las operaciones.

La ejecución en la prestación del servicio al aprovechar más eficientemente nuestra base de activos, el objetivo es crear valor económico, social y ambiental en los grupos de interés incluyendo a colaboradores, consumidores, accionistas ahora y en el futuro

RESUMEN DE VOLUMEN DE VENTAS Y TRANSACCIONES

CONSTRULADESA SUELOS Y HORMIGONES S.A. mide el volumen de ventas totales en términos de transacciones.



COMPARATIVO

	2.018	2.019	var
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
GRAVADAS CON TARIFA 12% DE IVA	1.058.969	962.474	▲ -10%
LOCAL	13.579	-	■ -100%
TOTAL INGRESOS	1.072.548	962.474	▼ -10%



El volumen total de ventas disminuyó en un 10% respecto al ejercicio anterior

TRATAMIENTO FISCAL

El siguiente resumen contiene una descripción del impuesto a la renta, pero no pretende ser una descripción de todas las posibles consideraciones fiscales que pudieran ser relevantes para la decisión de comprar

El impuesto a la renta está compuesto por el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta corriente es reconocido en resultados, excepto que se relacione con partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente

en el patrimonio, en cuyo caso el monto de impuesto relacionado es reconocido en otros resultados integrales o en el patrimonio, respectivamente.

DIVULGACIONES CUANTITATIVAS Y CUALITATIVAS SOBRE EL RIESGO DE MERCADO

Nuestras actividades de negocio no requieren la tenencia o emisión de instrumentos financieros derivados que nos exponen a los riesgos de mercado relacionados a cambios en tasas de interés, tipos de cambio de moneda extranjera, por lo que solo nos limita a manejar la tasa de interés bancaria en el momento de aplicarlo, estas inversiones representan efectivo y equivalentes al efectivo

	2.018	2.019	var	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	266.926	367.038	▲38%	↑
			■	↑

Dentro de las misma se encuentra:

BANCO DE GUAYAQUIL	usd 121,307.01
BANCO BOLIVARIANO	usd 678.86
BANCO DEL PACIFICO	usd 80,061.15
CAJA	usd 98.47
CAJA GENERAL	usd 98.47
INVERSIONES CORRIENTES	
BANCO DE GUAYAQUIL	usd 114,892.16
INVERSIONES CON TERCEROS	usd 50,000.00

Riesgo de Tasa de Interés

El riesgo de tasa de interés existe principalmente con respecto a la deuda que se encuentra a una tasa de interés amortizada

La deuda de corto y largo plazo, basada en el valor de descuento de flujos de efectivo contractuales, en los cuales la tasa de descuento es estimada usando tasas

actualmente ofrecidas para una deuda con términos similares y vencimientos remanentes

Ingresos actividades ordinarias: Proviene del reconocimiento de su actividad principal, en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales y del impuesto al valor agregado. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva que el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, es probable la recuperación de la consideración adeudada, los costos asociados y las posibles devoluciones de los bienes vendidos y el monto del ingreso puede ser medido de manera fiable. Si es probable que se otorguen descuentos y el monto de estos puede estimarse de manera fiable, el descuento se reconoce como reducción del ingreso cuando se reconocen las ventas.

La oportunidad de las transferencias de riesgos y beneficios varía dependiendo de los términos individuales del contrato de venta; sin embargo, para ventas dentro de la jurisdicción de la Compañía, la transferencia generalmente ocurre cuando el servicio es prestado.

	2.018	2.019	var
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
GRAVADAS CON TARIFA 12% DE IVA	1.058.969	962.474	▲ -10%
LOCAL	13.579	-	■ -100%
TOTAL INGRESOS	1.072.548	962.474	▼ -10%



Costo de venta y producción (ganancia bruta): Son los costos ejecutados para la obtención de la ganancia bruta, se mencionan los más significativos

	2.018	2.019
COSTO	-	-
TOTAL COSTOS	407.245	538.634

Las siguientes partidas se han reconocido como gastos para determinar la ganancia antes de impuestos clasificada por función

Gastos de venta: Son los pagos correspondientes a sueldos y beneficios a las personas encargadas de realizar las ventas los valores significativos son:

	2.018	2.019
GASTO	-	-
TOTAL GASTOS	465.562	303.923

Resultados antes de impuestos

	2.018	2.019	var
UTILIDAD DEL EJERCICIO	199.740	119.917	↓ -40%

El impuesto a las ganancias se calcula al 22% de la ganancia evaluable estimada para el año 2019, que se reconocen en la medición de la ganancia antes del pago del 15% de trabajadores y la suma de los gastos no deducible fiscalmente, determinando el impuesto causado.

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta corriente y diferido es reconocido en resultados, excepto que se relacione con partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el monto de impuesto relacionado es reconocido en otros resultados integrales o en el patrimonio, respectivamente.

Efectivo y equivalentes del efectivo

	2.018	2.019	var
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	266.926	367.038	▲ 38%
DISPONIBLE	202,145.49	202,145.49	
BANCOS	202,047.02		
BANCO DE GUAYAQUIL	121,307.01		
BANCO BOLIVARIANO	678.86		
BANCO DEL PACIFICO	80,061.15		
CAJA	98.47		
CAJA GENERAL	98.47		
INVERSIONES	164,892.16	164,892.16	
INVERSIONES CORRIENTES	164,892.16		
BANCO DE GUAYAQUIL	114,892.16		
INVERSIONES CON TERCEROS	50,000.00		

Activos Financieros Inicialmente, la Compañía reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en la cual se originan. Todos los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la cual la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del documento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

La Compañía clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros. Estos pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción. Sobre las cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado, se valorizan al costo, menos las pérdidas por incobrabilidad si existe evidencia que lo confirme.

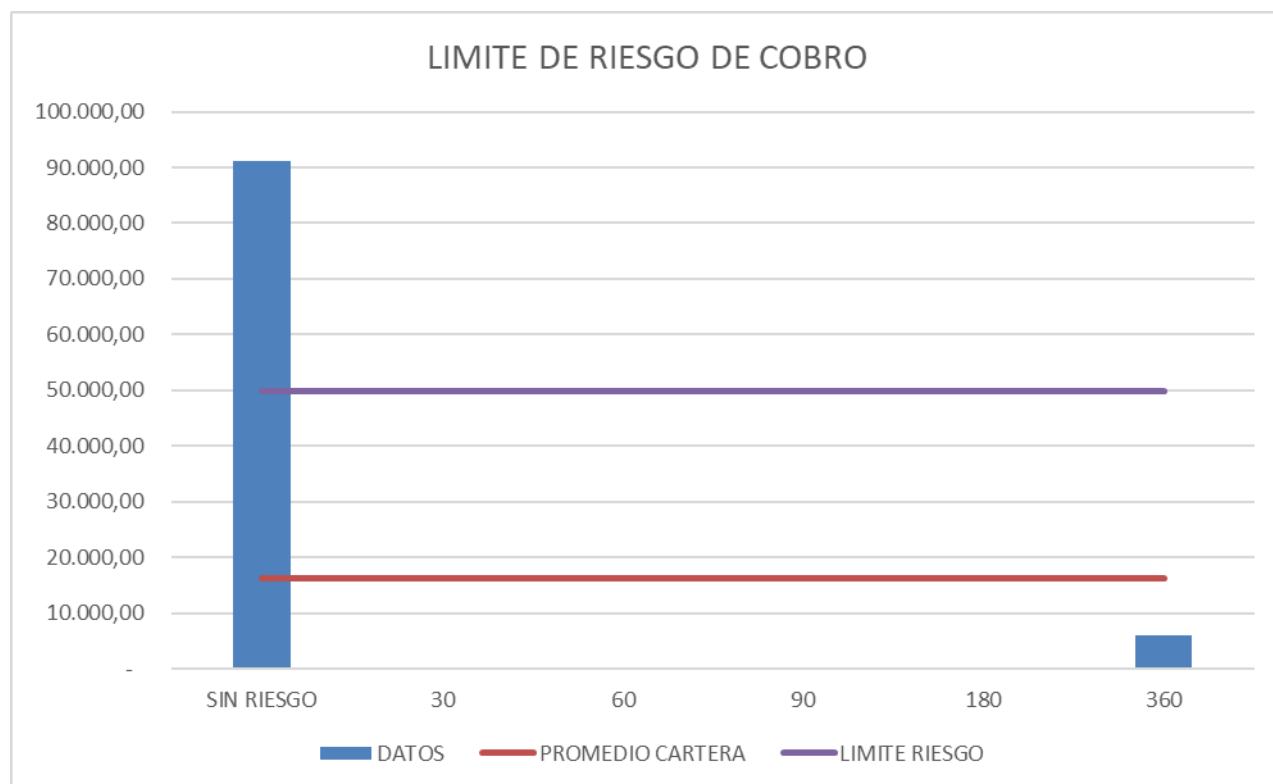
	2.018	2.019	var	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS	113.644	97.094	-15%	↑
(-)PROVISIONES PARA INCOBRABLES	- 1.090	- 1.264	16%	↑
DOC Y CTAS POR COBRAR OTRAS NO RELACIONADAS	11.760	2.750	0%	↓

La cartera sobre los clientes que se liquidaran al siguiente año es revelada como instrumentos financieros básicos, esta cartera no tiene riesgo de cobro por lo que aplica su provisión que es del 1% permitido por SRI. Con un máximo del 10% sobre la cartera.

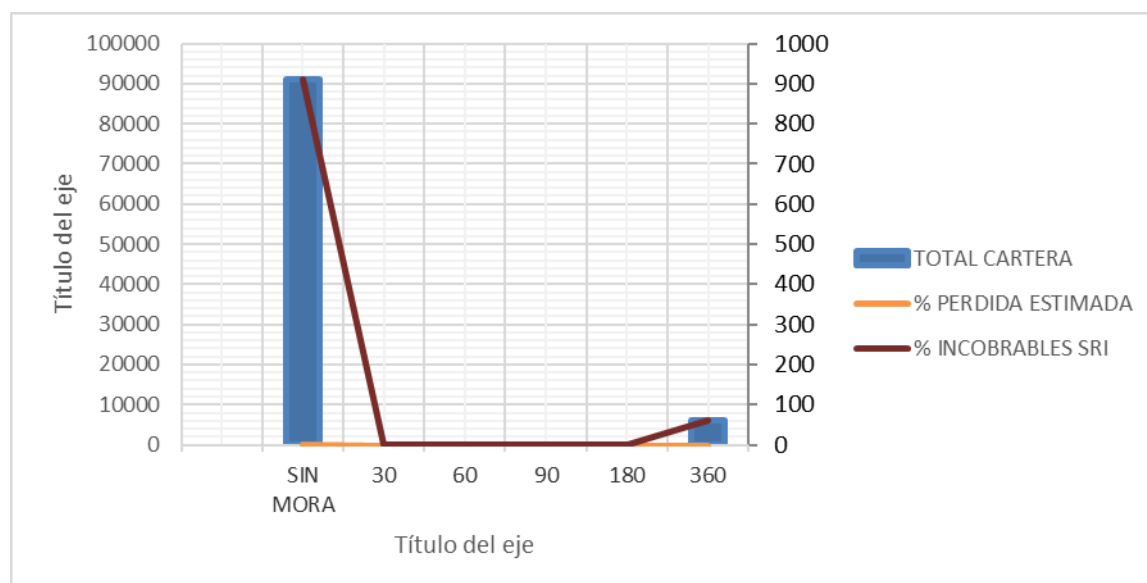
CALCULOS DE PROVISION		
PROV LIBROS	\$ 1.264,26	1%
PROV SRI	2.107,38	1%
PROV NIIF	8.005,39	4%
DEDUCIBLE(maxin	\$ 21.073,82	10%

Más aun dentro del estudio de niif las provisiones pueden alcanzar hasta el 4%, pero no causa diferencias por que está dentro del margen máximo aceptado por SRI, lo cual se procede a registrar el riesgo más bajo. En aplicación de la niif 9 se mide el riesgo de cobro:

	NIC39	AJUSTES	NIIF9	OBSERVACION
TOTAL CARTERA	97.094,49	-	97.094,49	CARTERA VENCIDA EN ETAPAS
PERDIDA ESTIMADA		558,47	558,47	perdida espera sin RIESGO
% INCOBRABLES SRI	970,94	-	970,94	POSIBLE PROVISION TRIBUTARIA



El límite de riesgo para el ejercicio terminado sobrepasa los Usd 50.000 por lo que podemos decir que no existe riesgo



La pérdida estimada esta dentro de los márgenes estimados.

Impuestos corrientes: Saldos de créditos tributarios aplicados durante el periodo son clasificados:

	2.018	2.019	var	
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR IMPUESTO A LA RENTA)	20.472	16.701	-18%	
				

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO: Valores revelados al costo y su respectiva depreciación:

	2.018	2.019	var	
TERRENOS	253.712	-	-100%	
EDIFICIOS	-	686.985	100%	
MAQUINARIA Y EQUIPO INSTALACIONES Y ADECUACIONES	103.164	103.164	0%	
CONSTRUCCIONES EN CURSO Y OTROS ACTIVOS EN TRANSITO	446.226	-	-100%	
MUEBLES Y ENSERES	9.826	9.826	0%	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	18.989	18.989	0%	
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	103.436	103.436	0%	
DEPRECIACION ACUM . DEL COSTO HISTORICO ANTES DE REEXPR. Y REVALU	141.145	181.917	29%	
				

En aplicación de valores de rescate existen rubros que varían de las depreciaciones según el ente de control vs la aplicación de niif

Cuentas y documentos por pagar

	2.018	2.019	var	
CXP NO RELACIONADAS	9.507	7.555	-21%	
A ACCIONISTAS, SOCIOS, PARTÍCIPES, BENEFICIARIOS U OTROS TITULARES DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL	23.795	18.427	-23%	
OTRAS CXP OTRAS NO RELACIONADAS	3.591	4.922	37%	
XP BANCARIAS NO RELACIONADAS LOCALES	7.672	5.460	-29%	
				

Provisiones por beneficios a empleados: La obligación de la empresa por beneficios a los empleados por pagos por largos periodos de servicio, de acuerdo con una valoración actuarial integral con fecha de 31 de diciembre de 2019

El 29 de diciembre del 2017, la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización modificó la deducibilidad de la provisión por jubilación patronal, estableciendo como gasto deducible exclusivamente a los pagos efectuados por concepto de desahucio y de pensiones jubilares patronales.

El 13 de agosto del 2019, se realizaron reformas al Reglamento para la Aplicación de la LRTI, permitiendo por un lado reconocer como gasto deducible del impuesto a la renta la totalidad de los pagos por concepto de desahucio y de pensiones jubilares patronales según el Código de Trabajo; y, por otro lado, el registro de un activo de impuesto diferido sobre las provisiones por desahucio y jubilación patronal constituidas a partir del 1 de enero del 2019. En otras palabras, permitiendo la deducción de las provisiones por los dos conceptos cuando el contribuyente se desprenda de recursos para liquidar la obligación patronal y no reconoce un beneficio tributario los gastos de provisiones constituidas las que serán consideradas como gastos no deducibles.

Cumpliendo con las obligaciones de medir a forma razonable las provisiones actuariales, se revela que los valores que se consideran para las obligaciones futuras no existen mayor impacto en responder las obligaciones con trabajadores pero no se deja de analizar los valores arrojados por el estudio, por consiguiente, las provisiones por actuarios se presentan:

	2.018	2.019	var	
JUBILACIÓN PATRONAL	67.546	67.546	0%	↑
DESAHUCIO	31.991	28.164	-12%	↑
				↑

Reservas La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que este alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

	2.018	2.019	var	
RESERVA LEGAL	5.000	5.000	0%	↑
RESERVA FACULTATIVA	1.774	1.774	0%	↑
				↑

Ganancias acumuladas Está a disposición de los accionistas puede ser capitalizada, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores, incluye partidas como los ajustes provenientes por la adopción por primera vez de las "NIIF", y que se registraron en el patrimonio en esta cuenta y generaron un saldo acreedor, solo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

De registrar un saldo deudor esté podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere

	2.018	2.019	var	
UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	811.976	934.839	15%	 

Resultados

Al cierre del periodo se genera una utilidad, se presenta el valor antes de impuestos:

	2.018	2.019	var	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	122.863	91.441	-26%	 

Políticas contables al 31 de diciembre de 2019

Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros COMPARATIVOS se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera NIIF emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y Están presentados en dólares de Estados Unidos de América.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del servicio de rentas internas SRI

Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se capitalizan en el periodo que se incurren.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se

espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

ACTIVO	AÑOS DE VIDA ÚTIL	PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN
Edificios	20	5 %
Equipo de Computo	3	33 %
Vehículos	5	20 %
Maquinarias y Muebles y Enseres	10	10%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de Depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su

importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Acreedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de acreedores comerciales denominados en moneda extranjera se convierten a la unidad monetaria (u.m.) usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

Beneficios a los empleados – pagos por largos periodos de servicio

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. Todo el personal de la plantilla, está cubierto por provisiones actuariales realizadas cada año o cuando existan indicios de modificaciones importantes a la toma de decisiones.

Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi examen, basado en el alcance de mi revisión, en mi opinión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Juntas de Accionistas y del Directorio.

Colaboración gerencial

En cumplimiento de mi responsabilidad de Consultor de NIIF considero importante indicar que en el proceso de revisión de los libros, registros y documentación tanto contable como legal he recibido total colaboración del Gerente General para el cumplimiento de mis funciones como consultor.

Registros contables y legales

En cuanto se refiere a la documentación contable financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He indagado mediante pruebas de observación y detalle en la medida que considere necesario, los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos de la Compañía son adecuadas.

Bases de presentación

Los estados financieros adjuntos y sus registros contables son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que comprenden:

- Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).
- Interpretaciones emitidas por el comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF).

Para los estados financieros al 31 de diciembre del 2019, son preparados de conformidad con la técnica contable general (NIIF), siguiendo los procedimientos técnicos establecidos en las 13 NORMAS actuales de NIIF, en la preparación de los estados financieros adjuntos.

Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en cumplimiento de lo establecido en Resolución de Superintendencia de Compañías No.SC.G.ICI.CPAIFRS.11.03 del 15 de marzo del 2011, publicada en el Registro

Oficial No.419 del 4 de abril del 2011, la que requiere la presentación de estados financieros separados a los accionistas y organismos de control. Los estados financieros COMPARATIVOS de la Compañía y sus subsidiarias se presentan por separado.

Supuestos clave de la incertidumbre en la estimación

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales requieren que la Gerencia efectúa ciertas estimaciones, que afectan las cifras presentadas como activos y pasivos. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a **la depreciación de propiedad y equipo, propiedades de inversión, provisiones por jubilación y desahucio, pagos por préstamos**. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones realizadas son adecuadas de acuerdo a las circunstancias.

PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

Es obligación dentro de la conciliación tributaria revelar los valores a pagar por 15%

IMPUESTO A LA RENTA

El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto por pagar. La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, ha sido calculada aplicando las tasas del 22%.

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de preparación de este informe se han producido eventos que han golpeado no solo la salud de sus habitantes, sino la economía del país, que se ha visto en una incertidumbre de liquidez, enmarcándonos en las bases contables NIIF, nos recomienda establecer mecanismos de valoraciones de riesgos venideros para afrontar este tipo de eventos que están fuera de las manos de todos.

Estas valoraciones nos permitirán revisar la liquidez, rentabilidad y riesgos en los meses futuros, lo que en mi opinión la administración de la Compañía debe implementar nuevas estrategias en base a los estados financieros.

CONTADORA



Margarita Condo Cordero
Registro 0.11852
CONSTRULADESA SUELOS Y HORMIGONES S.A.

<Fin del Documento>