

A large blue triangle is positioned on the left side of the page, pointing downwards. It is partially overlaid by the text of the document.

**CONSTRULADESA**  
**SUELOS Y HORMIGONES S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS  
FINANCIEROS NIIF 2017**

***Ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2017***

**ESTADOS DE RESULTADOS**

En este enunciado se muestran los resultados de la información financiera, la cual se resume el resultado de la ejecución de CONSTRULADESA SUELOS Y HORMIGONES S.A.,

	<b>2016</b>	<b>2017</b>
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	0,00	0,00
GRAVADAS CON TARIFA 12% DE IVA	867112,33	912035,87
OTROS	128,54	1290,33
LOCAL	11059,13	20609,94
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>878.300,00</b>	<b>933.936,14</b>
	<b>2016</b>	<b>2017</b>
<b>COSTO</b>	0,00	0,00
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	88132,52	102293,2
BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	31707,6	34617,75
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	16821,83	20213,23
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	54236,42	0
JUBILACIÓN PATRONAL	7248,8	0
DESAHUCIO	2375,31	0
OTROS	7264,53	0
NO ACELERADA	1906,74	3595,68
CONSUMO DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	0	6562,97
SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, MATERIALES Y REPUESTOS	17.537,35	37.774,34
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	46973,04	74942,2
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	8633,41	7963,79
PERACIONES DE REGALÍAS, SERVICIOS TÉCNICOS,	26507,67	27499
PERACIONES DE REGALÍAS, SERVICIOS TÉCNICOS,	19018,85	68347,51
IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	38,82	52,9
SERVICIOS PÚBLICOS	3477,02	4263,35
OTROS	54695,43	58132,57
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>386.575,34</b>	<b>446.258,49</b>

**CONSTRULADESA SUELOS Y HORMIGONES S.A.****Estados Financieros****31 de diciembre de 2017 y 2016**

	<b>2016</b>	<b>2017</b>
<b>GASTO</b>	0,00	0,00
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	163.944,30	182.760,71
BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	0,00	28.073,38
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	33.575,81	37.429,41
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	5.575,72	0,00
JUBILACIÓN PATRONAL	32.137,20	0,00
DESAHUCIO	6.434,69	0,00
OTROS	2443,8	0
DEPRECIACION NO ACELERADA DE ACTIVOS FINANCIEROS (DE PROVISIONES PARA CRÉDITOS INCOBRABLES)	872,89	1667,09
TRANSPORTE	411,00	0,00
CONSUMO DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	7.141,51	0,00
GASTOS DE VIAJE	2.068,43	0,00
GASTOS DE GESTIÓN	0,00	1.683,78
ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS	20400	20400
SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, MATERIALES Y REPUESTOS	4.354,33	9.080,01
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	2.363,42	3.939,92
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	13.199,61	7.485,08
OPER DE REGAL, SERVI TÉC, ADMIN, CONSULT Y SIMILARES LOCAL	2.442,50	8.037,50
IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	36,04	66,06
SERVICIOS PÚBLICOS	1.479,48	1.753,87
OTROS LOCAL	27325,54	20803,51
INTERESES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCAL	1241,86	0
	179,57	165,21
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>328.430,65</b>	<b>323.791,29</b>

	<b>2016</b>	<b>2017</b>
<b>GASTO</b>	0,00	0,00
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	715.005,99	770.049,78
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	163.294,01	163.886,36
<i>(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES</i>	<i>24.494,10</i>	<i>24.582,95</i>
<i>(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES</i>	<i>19982,78</i>	<i>4342,31</i>
<i>(-) DEDUCCIONES ADICIONALES (INCLUYE INCENTIVOS DE LA LEY DE SOLIDARIDAD)</i>	<i>5131,92</i>	<i>10933,29</i>
<i>UTILIDAD GRAVABLE</i>	<i>153.650,77</i>	<i>132.712,43</i>
<i>IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR</i>	<i>14.850,86</i>	<i>6.590,98</i>
<i>GASTO (INGRESO) POR IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE</i>	<i>-33803,17</i>	<i>-29196,73</i>
<b>UTILIDAD PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>104.996,74</b>	<b>110.106,68</b>

**ESTADO DE POSICION FINANCIERA**

Los Estados Financieros Consolidados de CONSTRULADESA SUELOS Y HORMIGONES S.A., al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, comprenden los estados financieros y contienen:

	<b>COMPRATIVO</b>	
	<b>2016</b>	<b>2017</b>
<b>ACTIVO</b>	<b>1.012.795,90</b>	<b>1.078.263,90</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>694.022,96</b>	<b>530.068,57</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	576.583,10	407.398,85
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS	87.288,85	95.513,26
(-)PROVISIONES PARA INCOBRABLES	-872,89	-1.696,64
DOC Y CTAS POR COBRAR OTRAS NO RELACIONADAS	9.762,49	6.602,57
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR (ISD)	795,10	822,34
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR IMPUESTO A LA RENTA)	15.821,62	17.035,20
PRIMAS DE SEGURO PAGADAS POR ANTICIPADO	4.644,69	4.392,99
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>318.772,94</b>	<b>548.195,33</b>
TERRENOS	253.712,00	253.712,00
MAQUINARIA Y EQUIPO INSTALACIONES Y ADECUACIONES	103.164,14	103.164,14
CONTRUCCIONES EN CURSO Y OTROS ACTIVOS EN TRANSITO	2.756,83	236.220,66
MUEBLES Y ENSERES	9.826,08	9.826,08
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	18.988,61	18.988,61
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	58.801,72	58.801,72
DEPRECIACION ACUM . DEL COSTO HISTORICO ANTES DE REEXPR. Y REVALU	-128.476,44	-132.517,88

**CONSTRULADESA SUELOS Y HORMIGONES S.A.****Estados Financieros****31 de diciembre de 2017 y 2016**

	<b>COMPRATIVO</b>	
	<b>2016</b>	<b>2017</b>
<b>PASIVO</b>	<b>220.466,69</b>	<b>235.521,34</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>119.750,69</b>	<b>135.877,54</b>
CXP NO RELACIONADAS	21.384,00	22.286,59
O CXP OTRAS NO RELACIONADAS	10.999,72	9.241,52
XP BANCARIAS NO RELACIONADAS LOCALES	5.229,63	3.978,01
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	33.803,17	29.196,73
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	24.494,10	24.582,95
OBLIGACIONES CON EL IESS	7.822,74	9.163,79
OTROS PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	13.489,32	15.826,63
OTROS PASIVOS CORRIENTES	2.528,01	21.601,32
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>100.716,00</b>	<b>99.643,80</b>
JUBILACIÓN PATRONAL	67.546,00	67.546,00
DESAHUCIO	33.170,00	32.097,80

	<b>COMPRATIVO</b>	
	<b>2016</b>	<b>2017</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>792.329,21</b>	<b>842.742,56</b>
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	10.000,00	10.000,00
<b>RESERVAS</b>	<b>2.173,70</b>	<b>2.173,70</b>
RESERVA LEGAL	400,00	400,00
RESERVA FACULTATIVA	1.773,70	1.773,70
<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>792.007,35</b>	<b>842.420,70</b>
UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	687.010,61	732.314,02
UTILIDAD DEL EJERCICIO	104.996,74	110.106,68
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES ACUMULADAS	- 11.851,84	- 11.851,84
<b>TOTAL</b>	<b>792.329,21</b>	<b>842.742,56</b>

**CONSTRULADESA SUELOS Y HORMIGONES S.A.****Estados Financieros****31 de diciembre de 2017 y 2016****FLUJO DE EFECTIVO**

<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>		<b>-169.184,25</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>180.810,03</b>
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>938.527,10</b>	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	933.936,14	
Otros cobros por actividades de operación	4.590,96	
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>	<b>-11.054,81</b>	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-8.224,41	
Pagos a y por cuenta de los empleados	-2.830,40	
Otras entradas (salidas) de efectivo	<b>-746.662,26</b>	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>-230.663,21</b>
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-234.677,41	
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	4.041,44	
Otras entradas (salidas) de efectivo	-27,24	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>-119.331,07</b>
Otras entradas (salidas) de efectivo	-119.331,07	
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>-169.184,25</b>	
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<b>576.583,10</b>	
<b>TOTAL SEGÚN FLUJO DE EFECTIVO</b>	<b>407.398,85</b>	
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>407.398,85</b>	
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO</b>	0,00	406.661,51
Ajustes por gasto de depreciación Y AMORTIZACIÓN	4.041,44	
Ajustes por gastos en provisiones	1.265,11	
Ajustes por gastos por impuesto a la renta	-4.606,44	0,00
Ajustes por gastos por participacion trabajadores	88,85	
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	405.872,55	
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>	0,00	-225.851,48
(incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-6.316,11	0,00
(incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-4.182,97	
(incremento) disminución en anticipos de proveedores	251,70	0,00
(incremento) disminución en otros activos	-234.677,41	
(incremento) disminución en cuentas por pagar comerciales	902,59	
(incremento) disminución en otras cuentas cuentas por pagar	-1.758,20	0,00
(incremento) disminución en beneficios empleados	1.353,96	
(incremento) disminución en otros pasivos	18.574,96	
<b>flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en )actividades de operación</b>		<b>180.810,03</b>

**CONSTRULADESA SUELOS Y HORMIGONES S.A.**  
**Estados Financieros**  
**31 de diciembre de 2017 y 2016**

**VARIACION DEL PATRIMONIO**

COMPONENTES	CODIGO	CAPITAL	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES		RESULTADOS ACUMULADOS			TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTARIA Y ESTATUTARIA	OTROS SUPERAVIT REVALUACION	POR	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIA DEL PERIODO	NETA (-) PÉRDIDA DEL PERIODO	NETA
		301	30401	30402	30504	30601	30701	30702		
<b>SALDO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>99</b>	<b>10.000,00</b>	<b>400,00</b>	<b>1.773,70</b>	<b>(11.851,84)</b>	<b>732.314,02</b>	<b>110.106,68</b>	-		<b>842.742,56</b>
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	10.000,00	400,00	1.773,70	(11.851,84)	687.010,61	104.996,74	-		792.329,21
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	10.000,00	400,00	1.773,70	(11.851,84)	687.010,61	104.996,74	-		792.329,21
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902	-	-	-	-	45.303,41	5.109,94	-		50.413,35
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205	-	-	-	-	-	(104.996,74)	-		(104.996,74)
Otros Cambios (detallar)	990209	-	-	-	-	45.303,41	-	-		45.303,41
Resultado integral Total del Año (ganancia o pérdida del ejercicio)	990210	-	-	-	-	-	110.106,68	-		110.106,68

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **Información de la Empresa**

CONSTRULADESA SUELOS Y HORMIGONES se constituyó el 15 de enero de 1997 en la ciudad de Guayaquil. Su Registro Único de Contribuyentes es 0991380140001, y su objetivo social es ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES, ubicado en la ciudadela Samanes 1 Mz. 109 villa 14.

### **Método de preparación y cumplimiento**

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera NIIF emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) que comprenden:

- § Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF/ NIIF-PYMES).
- § Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).
- § Interpretaciones emitidas por el comité de Interpretaciones (CINIIF).

Dando cumplimiento de lo establecido en Resolución de Superintendencia de Compañías No.SC.G.ICI.CPAIFRS.11.03 del 15 de marzo del 2014, publicada en el Registro Oficial No.419 del 4 de abril del 2014, la que requiere la presentación de estados financieros separados a los accionistas y organismos de control. Los estados financieros consolidados de la Compañía y sus subsidiarias se presentan por separado

### **Bases de Medición**

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico.

### **Moneda Funcional y de Presentación**

La Compañía, de acuerdo con lo establecido en la Sección 30 Conversión de la Moneda Extranjera ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda de medición y funcional. Para determinar la moneda funcional, se consideró que el principal ambiente económico en el cual opera la Compañía es el mercado ecuatoriano cuya moneda de curso legal y unidad de cuenta es el dólar estadounidense.

### **Uso de Estimados y Juicios**

La preparación de estados financieros separados de acuerdo con lo previsto en las NIIF - PYMES requiere que la Administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos en caso que dichos valores afecten la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Mas cuando los resultados pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a estos estados financieros.

## **Clasificación de Saldos Corrientes y no Corrientes**

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado separado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y, como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

### **nota1. Instrumentos Financieros**

La Compañía reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar en la fecha en la cual se originan. Los otros activos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de negociación en la cual la Compañía comienza a ser parte de las provisiones contractuales del documento, dichos valores no pueden sobrepasar el 10% del monto a cobrar, para lo cual se hace mucho énfasis en las acciones de cobro para no sobrepasar los porcentajes adoptados.

La Compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la cual se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Compañía por más de cinco años y se haya ejercido todas las acciones de cobro sin resultados, se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado separado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Los activos financieros no derivados que tiene la Compañía son las cuentas por cobrar son

Cuentas por Cobrar

<b>CLIENTES</b>	<b>95.513,20</b>
HIDALGO E HIDALGO S.A.	2.616,19
CUENTA *C/CLIENTE	92.897,00

Las cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las

# CONSTRULADESA SUELOS Y HORMIGONES S.A.

## Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

pérdidas por deterioro. Las cuentas por cobrar se componen de deudores comerciales, relacionados y otras cuentas por cobrar.

### nota2. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya se legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del porte de la obligación.

CUENTAS X COBRAR AL 31 DE DICIEMBRE-2017 <u>ANTES</u>			
<u>DE BAJA</u>		96.356,54	
(-)CUENTAS X COBRAR 2012		843,34	
<b>TOTAL CUENTAS X COBRAR AL 31 DE DICIEMBRE-2017</b>		<b>95.513,20</b>	
PROVISION CTA INCOBRABLES 1%-2017	\$	955,13	SRI
NOTA EXPLICATIVA POR DIFERENCIA DE PROVISION NIIF			
PROVISION SEGÚN NIIF-% DEL TOTAL C X C AL 31/DIC/17	\$	1.667,09	NIIF

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

### nota3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se compone de los saldos del efectivo disponible en caja y bancos.

		<b>150.611,02</b>
<b>BANCOS</b>		<b>147.904,15</b>
BANCO DE GUAYAQUIL		74.973,86
BANCO BOLIVARIANO		2.456,21
BANCO DEL PACIFICO		70.474,08
<b>CAJA</b>		<b>2.706,87</b>
CAJA GENERAL		2.706,87

## **nota4. Propiedades, planta y equipo**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo menos su depreciación, excepto por ciertas propiedades que fueron revaluadas y consideradas como costo atribuido de acuerdo a lo permitido por la NIIF 1.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y de ser el caso, la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Las partidas de propiedades y equipos son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro cuando este sea significativo a la toma de decisiones.

Las propiedades y equipos se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por la propia entidad incluye lo siguiente: (i) el costo de los materiales y la mano de obra directa; (ii) cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto; (iii) cuando la Compañía tiene una obligación de retirar el activo o rehabilitar el lugar, una estimación de los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados; y (iv) los costos por préstamos capitalizados.

Los programas de computación adquiridos que están integrados a la funcionalidad de los equipos relacionados, son capitalizados como parte de los respectivos equipos.

Cuando partes significativas de una partida de propiedades y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

Cualquier ganancia o pérdida de la disposición de un elemento de propiedades y equipos, calculada como la diferencia entre el producto obtenido de la disposición y el valor en libros del elemento, se reconoce en resultados.

<b>VEHICULOS</b>	<b>17.673,91</b>
VEHICULOS	58.801,72
D.A. VEHICULOS	-41.127,81
<b>MUEBLES Y ENSERES</b>	<b>769,53</b>
MUEBLES Y ENSERES	4.538,59
D.A. MUEBLES Y ENSERES	-3.769,06
<b>EQUIPOS DE COMPUTACION</b>	<b>130,36</b>
EQUIPOS DE COMPUTACION	18.988,61
D.A. EQUIPOS DE COMPUTACION	-18.858,25
<b>EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>540,50</b>
EQUIPOS DE OFICINA	1.777,99
D.A. EQUIPOS DE OFICINA	-1.237,49
<b>INSTALACIONES</b>	<b>1,00</b>
INSTALACIONES	245,58
D.A. INSTALACIONES	-244,58
<b>HERRAMIENTAS</b>	<b>251,91</b>

# CONSTRULADESA SUELOS Y HORMIGONES S.A.

## Estados Financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

HERRAMIENTAS	7.244,72
D.A. HERRAMIENTAS	-6.992,81
<b>MAQUINARIAS Y EQUIPOS</b>	<b>33.932,72</b>
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	73.296,21
D.A. MAQUINARIAS Y EQUIPOS	-39.363,49
<b>EQUIPOS DE LABORATORIO</b>	<b>4.497,84</b>
EQUIPOS DE LABORATORIO	22.377,63
D.A. EQUIPOS DE LABORATORIO	-17.879,79
<b>EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO</b>	<b>464,90</b>
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	3.509,50
D.A. EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	-3.044,60
<b>TERRENOS</b>	<b>253.712,00</b>
TERRENOS	253.712,00

### Costos Posteriores

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo, son capitalizados sólo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina en propiedades y equipos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

## nota5. Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedades y equipos se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente de las propiedades y equipos. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Los elementos de propiedades y equipos se deprecian desde la fecha en la cual están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la cual el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida útil (en años)
Edificios	50
Maquinaria y equipo	10-15
Muebles y enseres	12
Vehículos	5-8
Equipo de computación	5-7

## **nota6. Pasivos Financieros no Derivados**

Inicialmente, la Compañía reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en la cual se originan. Todos los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la cual la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del documento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

La Compañía tiene los siguientes otros pasivos financieros: préstamos y obligaciones financieras, cuentas por pagar y otras cuentas y gastos acumulados por pagar.

<b>PROVEEDORES LOCALES</b>	<b>22.286,60</b>
PROVEEDORES NACIONALES	22.286,59

## **nota7. Capital Social**

Las acciones ordinarias son clasificadas como patrimonio al 31 de diciembre del 2017, el capital social de CONSTRULADESA SUELOS Y HORMIGONES S.A. está integrado por \$ 10.000 USD

<b>CAPITAL</b>	<b>10.000,00</b>
ING. BOANERGES DE LA PARED	8.000,00
LEONOR CONDO	2.000,00

## **nota8. Beneficios a empleados**

Entre otros beneficios a empleados figuran los siguientes:

Los beneficios a empleados con contratos de corta duración, que incluyen el sueldo, las prestaciones, vacaciones anuales pagadas,

Los beneficios posteriores al empleo, que incluyen los beneficios por separación por cese en el servicio, que incluyen la indemnización pagadera para lo cual se realiza el registro actuarial de los valores correspondientes a futuro

Beneficios posteriores al empleo

Las hipótesis y los cálculos actuariales aplicables al pasivo por beneficios futuros al 31 de diciembre de 2016 se divulgan en el estudio actuarial realizado

<b>OTRAS CTAS Y DCTOS POR PAGAR LARGO PLAZO</b>	<b>99.643,80</b>
PROVISION PARA JUBILACION PATRONAL	67.546,00
PROVISION PARA DESAHUCIO	32.097,80

## **nota9. Provisiones y Contingencias**

Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado separado de situación financiera cuando existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un desembolso para pagar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado.

Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuesto que refleja la evaluación actual del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero.

## **nota10. Reconocimiento de Ingresos Ordinarios**

Los ingresos provenientes del curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales y del impuesto al valor agregado. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva que el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, es probable la recuperación de la consideración adeudada, los costos asociados y las posibles devoluciones de los bienes vendidos y el monto del ingreso puede ser medido de manera fiable. Si es probable que se otorguen descuentos y el monto de estos puede estimarse de manera fiable, el descuento se reconoce como reducción del ingreso cuando se reconocen las ventas.

La oportunidad de las transferencias de riesgos y beneficios varía dependiendo de los términos individuales del contrato de venta; sin embargo, para ventas dentro de la jurisdicción de la Compañía, la transferencia generalmente ocurre cuando el producto o servicio es recibido en las instalaciones de los clientes.

## **nota11. Gastos**

Los gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce como gasto cuando el desembolso es efectuado o cuando este ha sido consumido en el transcurso de sus actividades ordinarias.

## **nota12. Costos Financieros**

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica, se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

### **nota13. Impuesto a la Renta**

El impuesto a la renta está compuesto por el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta corriente es reconocido en resultados, excepto que se relacione con partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el monto de impuesto relacionado es reconocido en otros resultados integrales o en el patrimonio, respectivamente.

### **nota14. POLÍTICA MEDIO AMBIENTAL**

CONSTRULADESA SUELOS Y HORMIGONES S.A., dentro de sus actividades se genera desechos que tienen un cierto riesgo de impacto de contaminación ambiental, sin embargo, al no existir un estudio de este tipo se desconoce el nivel de impacto.

La Compañía no tiene registrado valores de provisión para indemnización de Pago, en caso de existir responsabilidad probable por litigios de naturaleza medio ambiental planteados por terceros.

### **nota15. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA SOBRE LA QUE SE INFORMA**

La fecha sobre la que se informa estados financieros no se ha producido ningún hecho sustancial, ya sea favorable o desfavorable, que haya podido incidir en los estados financieros entre la fecha sobre la que se informa y la fecha de autorización de los estados financieros para su emisión.

**CONTADOR**



**Margarita Condo Cordero**  
**Reg. 0.11852**

**Fin del documento**