

CONSTRULADESA SUELOS Y HORMIGONES

**NOTAS POR EL EJERCICIO TERMINADO EL
31 DE DICIEMBRE DE 2015**

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

CONSTRULADESA SUELOS Y HORMIGONES se constituyó el 15 de enero de 1997 en la ciudad de Guayaquil. Su Registro Único de Contribuyentes es 0991380140001, y su objetivo social es **ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES**, ubicado en la ciudadela Samanes 1 Mz. 109 villa 14.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros adjuntos y sus registros contables son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros están preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, que comprenden:

- Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF-PYMES).
- Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).
- Interpretaciones emitidas por el comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF).

Para **CONSTRULADESA SUELOS Y HORMIGONES** los estados financieros al 31 de diciembre del 2015, están preparados de conformidad con los nuevos principios de contabilidad de aceptación general en Ecuador (NIIF), siguiendo los procedimientos técnicos establecidos en la Sección 35 Transición a la NIIF para las PYMES, en la preparación de los estados financieros adjuntos.

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones, que afectan las cifras presentadas como activos y pasivos. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión de cuentas incobrables, estudio de cálculos actuariales, Propiedad planta y equipo. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones realizadas son adecuadas de acuerdo a las circunstancias.

(a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF - PYMES) en cumplimiento de lo establecido en Resoluciones de Superintendencia de Compañías, la que requiere la presentación de estados financieros separados a los accionistas y organismos de control.

(b) Bases de Medición

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico.

CONSTRULADESA SUELOS Y HORMIGONES

NOTAS POR EL EJERCICIO TERMINADO EL

31 DE DICIEMBRE DE 2015

(c) Moneda Funcional y de Presentación

La Compañía, de acuerdo con lo establecido en la Sección 30 Conversión de la Moneda Extranjera ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda de medición y funcional.

(d) Uso de Estimados y Juicios

La preparación de estados financieros separados de acuerdo con lo previsto en las NIIF - PYMES requiere que la Administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas de contabilidad, y sobre supuestos e incertidumbres en estimaciones que pudieran tener un efecto significativo sobre los montos reconocidos en los estados financieros separados se describe en las siguientes notas: cuentas por cobrar, Propiedades y equipos, Impuesto a la renta y beneficios a empleados.

3. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros.

(a) Clasificación de Saldos Corrientes y no Corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado separado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y, como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

(b) Instrumentos Financieros

i. Activos Financieros no Derivados

La Compañía reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar en la fecha en la cual se originan. Los otros activos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de negociación en la cual la Compañía comienza a ser parte de las provisiones contractuales del documento.

La Compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo

CONSTRULADESA SUELOS Y HORMIGONES

NOTAS POR EL EJERCICIO TERMINADO EL

31 DE DICIEMBRE DE 2015

financiero en una transacción en la cual se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Compañía, se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado separado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Las cuentas por cobrar son los activos financieros no derivados que tiene la Compañía.

ii. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Las cuentas por cobrar se componen de deudores comerciales, relacionados y otras cuentas por cobrar.

iii. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se compone de los saldos del efectivo disponible en caja y bancos.

iv. Pasivos Financieros no Derivados

Inicialmente, la Compañía reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en la cual se originan. Todos los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la cual la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del documento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

La Compañía clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros. Estos pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

La Compañía tiene los siguientes otros pasivos financieros: obligaciones financieras, cuentas por pagar y otras cuentas y gastos acumulados por pagar como son las provisiones actuariales.

CONSTRULADESA SUELOS Y HORMIGONES

NOTAS POR EL EJERCICIO TERMINADO EL

31 DE DICIEMBRE DE 2015

v. Capital Social

Las acciones ordinarias (única clase de acciones emitida por la Compañía) son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones ordinarias, de haberlos, son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

(c) Equipos

i. Reconocimiento y Medición

Las partidas de propiedades y equipos son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Las propiedades y equipos se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por la propia entidad incluye lo siguiente: (i) el costo de los materiales y la mano de obra directa; (ii) cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto; (iii) cuando la Compañía tiene una obligación de retirar el activo o rehabilitar el lugar, una estimación de los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados; y (iv) los costos por préstamos capitalizados.

Los programas de computación adquiridos que están integrados a la funcionalidad de los equipos relacionados, son capitalizados como parte de los respectivos equipos.

Cuando partes significativas de una partida de propiedades y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

Cualquier ganancia o pérdida de la disposición de un elemento de propiedades y equipos, calculada como la diferencia entre el producto obtenido de la disposición y el valor en libros del elemento, se reconoce en resultados.

ii. Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedades y equipos se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente de las propiedades y equipos. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

CONSTRULADESA SUELOS Y HORMIGONES

**NOTAS POR EL EJERCICIO TERMINADO EL
31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Los elementos de propiedades y equipos se deprecian desde la fecha en la cual están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la cual el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

Las vidas útiles estimadas para los grupos depreciables son las siguientes:

<i>Edificios</i>	<i>20 años</i>	<i>5 % depreciación</i>
<i>Equipo de Computo</i>	<i>3 años</i>	<i>33 % depreciación</i>
<i>Vehículos</i>	<i>5 años</i>	<i>20 % depreciación</i>
<i>Maquinarias y Muebles y Enseres</i>	<i>10 años</i>	<i>10% depreciación</i>

(d) Provisiones y Contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado separado de situación financiera cuando existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un desembolso para pagar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado.

Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuesto que refleja la evaluación actual del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero.

(e) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios y Gastos Productos Vendidos

Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales y del impuesto al valor agregado. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva que el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, es probable la recuperación de la consideración adeudada, los costos asociados y las posibles devoluciones de los bienes vendidos y el monto del ingreso puede ser medido de manera fiable. Si es probable que se otorguen descuentos y el monto de estos puede estimarse de manera fiable, el descuento se reconoce como reducción del ingreso cuando se reconocen las ventas.

La oportunidad de las transferencias de riesgos y beneficios varía dependiendo de los términos individuales del contrato de venta; sin embargo, para ventas dentro de la jurisdicción de la Compañía, la transferencia generalmente ocurre cuando el producto o servicio es recibido en las instalaciones de los clientes.

Servicios

El ingreso por prestación de servicios recurrentes es reconocido en resultados cuando el servicio es proporcionado.

CONSTRULADESA SUELOS Y HORMIGONES

**NOTAS POR EL EJERCICIO TERMINADO EL
31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Gastos

Los gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

(f) Costos Financieros

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica, se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

(g) Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta corriente y diferido es reconocido en resultados, excepto que se relacione con partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el monto de impuesto relacionado es reconocido en otros resultados integrales o en el patrimonio, respectivamente.

4. POLÍTICA MEDIO AMBIENTAL

CONSTRULADESA SUELOS Y HORMIGONES, dentro de sus actividades podría existir un cierto riesgo de impacto de contaminación ambiental, sin embargo, al no existir un estudio de este tipo se desconoce el nivel de impacto.

La Compañía no tiene registrado valores de provisión para indemnización de Pago, en caso de existir responsabilidad probable por litigios de naturaleza medio ambiental planteados por terceros.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Incluye:

CUENTA	2014	2015
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ 180.679,99	\$ 510.429,19
CAJA BANCOS	\$ 180.679,99	\$ 510.429,19

6. CUENTAS POR COBRAR

Los valores registrados corresponde a la provisión del 1% que permite el Sri la diferencia solo lo mencionamos ya que no cumplen característica de gasto para el año que se presenta

Incluye:

CONSTRULADESA SUELOS Y HORMIGONES

NOTAS POR EL EJERCICIO TERMINADO EL

31 DE DICIEMBRE DE 2015

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	\$ 82.011,81
DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES	\$ 82.011,81
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 10.224,62
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	\$ (132,11)

7. PROVISIONES SOCIALES

Incluye:

CUENTA	2014	2015
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 65.089,18	\$ 72.278,99
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	\$ 24.606,72	\$ 27.787,78
CON EL IESS	\$ 8.168,26	\$ 8.200,25
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	\$ 13.121,73	\$ 14.529,07
PARTICIPACION TRABAJADORES 15%	\$ 19.192,47	\$ 21.761,89

8. ACTUARIOS

Las provisiones por actuarios han sido tomadas luego de efectuarse el estudio correspondiente por parte de Actuaría consultores; los que nos permiten provisionar valores deducibles a futuro

Incluye:

COD	CUENTA	2014	2015
20207	PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	\$ 39.773,85	\$ 54.270,00
2020701	JUBILACION PATRONAL	\$ 31.374,23	\$ 41.237,00
2020702	OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	\$ 8.399,62	\$ 13.033,00

9. INGRESOS COSTOS Y GANANCIA BRUTA

Incluye:

INGRESOS	\$ 835.656,86
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$ 835.656,86
PRESTACION DE SERVICIOS	\$ 820.889,57
INTERESES	\$ 14.767,29
OTROS INTERESES GENERADOS	\$ 14.767,29
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	\$ 24.860,68
(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	\$ 24.860,68
SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	\$ 24.860,68
GANANCIA BRUTA	\$ 810.796,18
OTROS INGRESOS	\$ 60,01
OTRAS RENTAS	\$ 60,01

CONSTRULADESA SUELOS Y HORMIGONES

NOTAS POR EL EJERCICIO TERMINADO EL
31 DE DICIEMBRE DE 2015

10. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

Es política de la Compañía dejar provisionando al 31 de Diciembre del 2015, el valor del 15% Participación Trabajadores. El valor es de USD 21.761,89

11. IMPUESTO A LA RENTA

El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto por pagar. La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, ha sido calculada aplicando las tasa del 22%.

Durante el año 2015 la Compañía registró como impuesto a la renta corriente causado el valor de USD 27.787,78.

12. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2015, el capital social de **CONSTRULADESA SUELOS Y HORMIGONES** está integrado por \$ 10.000, oo luego de realizar un aumento de capital el 6 de febrero del año 2015 de USD 800 a USD 10.000 dividido en 10.000 acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar de Estados Unidos de América cada una cuyos valores fueron tomados como reinversión de las utilidades no distribuidas.

13. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

14. RESULTADOS ACUMULADOS

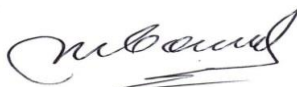
Comprende:

RESULTADOS ACUMULADOS	\$ 573.407,09	\$ 646.584,00
GANANCIAS ACUMULADAS	\$ 571.633,39	\$ 646.584,00
RESERVA DE CAPITAL	\$ 1.773,70	\$ -
RESULTADOS DEL EJERCICIO	\$ 84.150,61	\$ 95.529,57
GANANCIA NETA DEL PERIODO	\$ 84.150,61	\$ 95.529,57

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre de 2015 y la fecha de preparación de este informe 25 de abril de 2016, no se han producido eventos que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

CONTADOR



MARGARITA CONDO CORDERO
REGISTRO # 0.11852