



78052

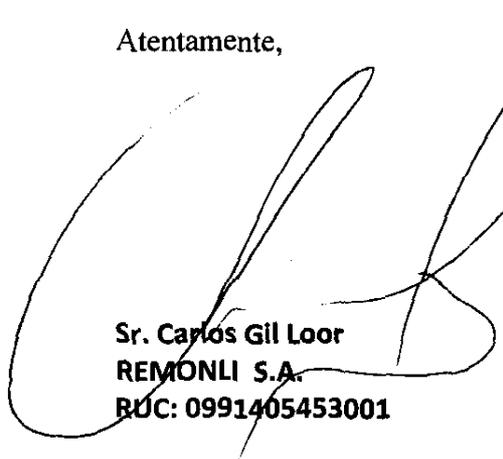
Guayaquil, 18 de Agosto del 2010

Señores:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.
Ciudad.-

De mi consideración:

Adjunto a la presente cumplo con hacerle llegar los *Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2009 y 2008* junto con la opinión de los auditores independientes.

Atentamente,



Sr. Carlos Gil Loor
REMONLI S.A.
RUC: 0991405453001

REMONLI S.A.

**Estados financieros al 31 de diciembre del 2009 y 2008
junto con la opinión de los auditores independientes**



Remonli S.A.

**Estados financieros al 31 de diciembre del 2009 y 2008
junto con el informe de los auditores independientes**

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados financieros

Balances generales

Estados de resultados

Estados de patrimonio de los accionistas

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros



Informe de los auditores independientes

A los Accionistas de
REMONLI S.A.

1. He auditado los balances generales adjuntos de **REMONLI S.A.** al 31 de diciembre del 2009 y 2008, y los correspondientes, estados de resultados, estados de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de distorsiones importantes, debido a fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y, realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno en donde opera la Compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes

3. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros basado en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con ~~las Normas Internacionales de Auditoría~~ las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

Informe de los auditores independientes (continuación)

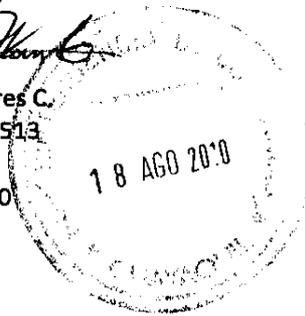
Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **REMONLI S.A.**, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Contabilidad y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.



CPA. Carlos Flores C.
SC-RNAE-2 No. 513

Abril 15 de 2010



Remonlí S.A.

Balances generales

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Activo			
Activo corriente:			
Bancos		-	21,831
Cuentas por cobrar	3	20020	8,142
Inventarios	4	1.172,256	1.280,294
Gastos pagados por anticipado		<u>476</u>	<u>8,334</u>
Total activo corriente		<u>1.192,753</u>	<u>1.318,601</u>
Edificios y muebles	5	<u>9,426</u>	<u>10,172</u>
Total activo		<u>1.202,178</u>	<u>1.328,773</u>
Pasivo y patrimonio de los accionistas			
Pasivo corriente:			
Sobregiro bancario		2,512	-
Obligaciones bancarias	6	671,028	1.155,000
Cuentas por pagar	7	<u>529,048</u>	<u>73,343</u>
Total pasivo corriente		<u>1.202,588</u>	<u>1.228,343</u>
Cuentas por pagar largo plazo	8	61,638	98,445
Total Pasivos		<u>1.264,226</u>	<u>1.326,788</u>
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	9	800	800
Aporte futuro aumento de capital		15,000	15,000
Reserva capital	10	10,206	10,206
Resultados acumulados		<u>(88,054)</u>	<u>(24,021)</u>
Total patrimonio		<u>(62,048)</u>	<u>1,985</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>1.202,178</u>	<u>1.328,773</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos balances.

Remonli S.A.

Estados de resultados

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

Expresado en Dólares de E.U.A.

	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ingresos			
Ventas de oficina, departamento y parqueo		128,707	-
Alquiler		14,606	32,736
Otros		<u>4,239</u>	<u>3,392</u>
		147,552	36,128
Costos de venta		<u>(108,038)</u>	-
Utilidad bruta		<u>39,514</u>	<u>36,128</u>
Gastos:			
Administrativos		(37,771)	(16,454)
Generales		(5,396)	(15,811)
Mantenimiento y reparaciones		<u>(388)</u>	<u>(2,178)</u>
		<u>(43,555)</u>	<u>(34,443)</u>
(Pérdida) Utilidad operativa		<u>(4,041)</u>	<u>1,685</u>
Otros gastos:			
Financieros		(59,591)	-
Otros		<u>(400)</u>	-
		<u>(59,991)</u>	-
(Pérdida) Utilidad antes de impuestos		<u>(64,032)</u>	<u>1,685</u>
Provisión para participación en utilidades		-	-
Provisión para Impuesto a la renta a pagar		-	<u>(527)</u>
(Pérdida) Utilidad neta		<u>(64,032)</u>	<u>1,158</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.

Remonli S.A.

Estados de patrimonio de los accionistas

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008

Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte futuro aumento</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Resultados acumulados</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2007	800	15,000	10,206	(24,569)
Más (menos):				
Ajustes				(611)
Utilidad neta				1,158
Saldo al 31 de diciembre del 2008	<u>800</u>	<u>15,000</u>	<u>10,206</u>	<u>(24,022)</u>
Más (Menos):				
Pérdida neta				(64,032)
Saldo al 31 de diciembre del 2009	<u>800</u>	<u>15,000</u>	<u>10,206</u>	<u>(88,054)</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

Remonli S.A.

Estados de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2009	2008
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	145,552	100,164
Pagado a proveedores, empleados e impuestos	<u>(169,499)</u>	<u>(35,609)</u>
Efectivo neto (usado en) proveniente de actividades operativas	<u>(23,947)</u>	<u>64,555</u>
FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisiciones de activos	(396)	-
Construcciones en curso	-	<u>(66,159)</u>
Efectivo neto (usado en) actividades de inversión	<u>(396)</u>	<u>(66,159)</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Sobregiro y préstamos y bancarios	2,512	70,000
Pago a accionistas	-	<u>(46,565)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>2,512</u>	<u>23,435</u>
CAJA:		
(Disminución) aumento durante el año	(21,831)	21,831
Comienzo del año	<u>21,831</u>	-
Fin del año	-	<u>21,831</u>
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:		
(Pérdida) Utilidad neta	(64,032)	1,158
Ajustes para conciliar la utilidad con el efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de operaciones:		
Depreciación	1,142	1,142
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar, inventarios y otros	104,018	20,267
Cuentas y documentos por pagar	(65,075)	41,988
Total ajustes	<u>38,943</u>	<u>62,255</u>
Efectivo neto (usado en) proveniente de actividades operativas	<u>(23,947)</u>	<u>64,555</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

Remonli S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

Expresadas en Dólares de E.U.A.

1. Operaciones

La Compañía fue constituida en Guayaquil el 8 de julio de 1997. La actividad principal de la Compañía es la construcción de obras civiles, y la actividad inmobiliaria.

Con fecha junio del 2006, se autorizó la construcción de un Condominio de 4 pisos altos, conformado por 17 parqueaderos, 7 oficinas y 9 departamentos, disponibles para la venta denominado "Colón 104", ubicado en Kennedy Norte, el cual se concluyó en marzo del 2008.

Al 31 de diciembre del 2009 y a la fecha de este informe la Compañía solo ha podido negociar un departamento, un parqueo y una oficina debido a la crisis financiera a nivel mundial que está afectando a nuestro país, y genera incertidumbre sobre la recuperación de la inversión y el cumplimiento de sus obligaciones financieras. Sin embargo los accionistas mantienen planes de inversión y estrategias financieras con el objetivo de lograr una consolidación de su negocio en el mercado e incentivar la compra de los parqueos, oficinas y departamentos.

De acuerdo con el Art. 198 de la Ley de Compañías, cuando las pérdidas alcancen el 50% o más del capital social y el total de las reservas, la Compañía se pondrá necesariamente en causal de disolución, si los accionistas no proceden a reintegrar o a limitar el fondo asignado al capital existente, siempre que éste baste para conseguir el objeto de la Compañía.

2. Resumen de principales políticas de contabilidad

Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la republica del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con la NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, en un numero de 27 normas, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente las NEC están siendo reemplazadas gradualmente por las NIIF y establecerán a futuro la base de registro preparación y presentación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No 08.G.DSC.010 publicada el 20 de noviembre de 2008, resolvió establecer un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", en el cual se establece aplicar a la Compañía a partir del 1 de enero del 2012 las nuevas Normas Contables y establecer el año 2011 como período de transición.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía, para la elaboración de los estados financieros, se mencionan a continuación:

Notas a los estados financieros (continuación)

(a) Inventarios-

Los inventarios los constituye las oficinas, departamentos y parqueaderos disponibles para la venta y están valorados al costo histórico acumulado desde el inicio de su construcción hasta la conclusión de la obra. Estos costos no exceden el valor de mercado.

(b) Capitalización de costos de financiamiento-

Los costos de financiamiento generados en préstamos contratados con instituciones financieras del exterior para la construcción del condominio, se capitalizan hasta que el activo esté listo para el uso esperado o hasta la liquidación del préstamo, lo que ocurra primero. El Cargo Financiero originado posterior a la terminación de la obra se registra como gasto al momento del pago.

(c) Edificio y muebles-

El Edificio y muebles están registrados a una base que se asemeja al costo histórico. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes.

(d) Reconocimiento de ingresos-

Los ingresos por la venta de inmuebles son reconocidos en los resultados del período en el momento en que se transfiere la propiedad a los compradores, mediante las escrituras de compra-venta de acuerdo con disposiciones legales vigentes. Los valores recibidos por los clientes previo a la venta, son registrados como anticipos en el balance general hasta el momento en que se perfeccione la venta a través de la escritura de compra - venta o cuando se transfiere sustancialmente al comprador los riesgos y beneficios sobre dichos inmuebles. Las ventas son reconocidas netas de descuentos, y se factura por anticipado el servicio de arriendo mensualmente.

(e) Impuesto a la renta-

El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar.

3. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los saldos de cuentas por cobrar estaban formados de la siguiente manera:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Clientes	2,000	-
Impuestos	10,305	1,841
Anticipos	5,301	5,301
Deudores Varios	1,414	-
Otras	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>
	<u>20,020</u>	<u>8,142</u>

Notas a los estados financieros (continuación)

4. Inventarios

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 el saldo de inventario estaba formado de la siguiente manera:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Parqueaderos	176,030	186,922
Oficinas	485,385	446,642
Departamentos	<u>510,841</u>	<u>646,730</u>
	<u>1,172,256</u>	<u>1,280,294</u>

5. Edificio y muebles

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los saldos de edificios y muebles estaban formados de la siguiente manera:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Oficina	14,136	14,136
Muebles y equipos	2,717	2,321
Software	1,000	1,000
(-) Depreciación acumulada	<u>(8,427)</u>	<u>(7,285)</u>
	<u>9,426</u>	<u>10,172</u>

Durante los años 2009 y 2008, los movimientos de edificios y muebles fueron los siguientes:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo inicial	10,172	11,833
Más (Menos):		
Adiciones, netas	396	-
Bajas	-	(519)
Gastos de depreciación	<u>(1,142)</u>	<u>(1,142)</u>
Saldo final	<u>9,426</u>	<u>10,172</u>

6. Obligaciones bancarias

Al 31 de diciembre del 2009, las obligaciones bancarias estaban formadas por préstamos obtenidos de una institución financiera del exterior distribuidos de la siguiente manera:

Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento	Tasa de Interés	Plazo	2009
Junio 2009	Julio 2010	2.69%	13 Meses	60,000
Julio 2009	Julio 2010	2.50%	12 Meses	52,009
Julio 2009	Julio 2010	2.50%	12 Meses	124,386
Agosto 2009	Febrero 2010	4.25%	6 Meses	<u>434,633</u>
				<u>671,028</u>

Notas a los estados financieros (continuación)

Al 31 de diciembre del 2008, las obligaciones bancarias estaban formadas por préstamos obtenidos de instituciones financieras del exterior distribuidos de la siguiente manera:

Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento	Tasa de Interés	Plazo	2008
Mayo 2008	Febrero 2009	3.93%	9 Meses	400,000
Junio 2008	Febrero 2009	3.99%	8 Meses	295,000
Julio 2008	Abril 2009	4.18%	9 Meses	200,000
Septiembre 2008	Julio 2009	4.18%	10 Meses	120,000
Agosto 2008	Junio 2009	4.22%	10 Meses	60,000
Septiembre 2008	Julio 2009	4.20%	10 Meses	50,000
Julio 2008	Febrero 2009	4.14%	7 Meses	<u>30,000</u>
				<u>1,155,000</u>

Estos créditos se encuentran registrados en el Banco Central del Ecuador y fueron otorgados para la construcción de parqueaderos, oficinas y departamentos disponibles para la venta o alquiler, que componen el "Condominio Colon 104", los cuales garantizan el 100% de los créditos obtenidos.

7. Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los saldos de cuentas por pagar estaban formados de la siguiente manera:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Proveedores		4.866	128
Compañías relacionadas	Nota 8	520.184	-
Impuestos		3,662	1,508
Anticipos		-	71,707
Otros		<u>336</u>	-
		<u>529.048</u>	<u>73.343</u>

8. Partes relacionadas

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los saldos y movimientos con partes relacionadas fueron de la siguiente manera:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Préstamos corrientes recibidos:</u>		
Frisels S.A.	(520,184)	-
<u>Préstamos largo plazo recibidos:</u>		
Accionistas	(61,638)	(98,445)

Las transacciones entre relacionadas se celebran en los términos acordados entre ellas y no generan intereses.

El préstamo recibido corresponde al pago de los préstamos con el exterior por parte de la Compañía relacionada.

Notas a los estados financieros (continuación)

El movimiento con los Accionistas corresponde a anticipos recibidos para cubrir operaciones de la Compañía

9. Capital social

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el capital social estaba constituido por ochocientos dólares, dividido en un ochocientos acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

10. Reserva de capital

El saldo de la reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito y no pagado, pero podrá ser capitalizado en la parte que excede el valor de las pérdidas acumuladas o del año, si las hubiere, o ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación.

11. Reserva legal

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

12. Impuesto a la renta

(a) Situación fiscal-

La Compañía no ha sido fiscalizada desde la fecha de su constitución.

(b) Tasa de impuesto-

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

(c) Dividendos en efectivo-

Los dividendos en efectivo no son tributables.

(d) Conciliación tributaria-

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable con la utilidad tributaria de la Compañía, para la determinación del impuesto a la renta fueron:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
(Pérdida) Provisión para impuesto a la renta	(63.631)	527
Anticipo pagado	(4,933)	(4,933)
Retenciones de clientes	(897)	(2,619)
Crédito tributario de años anteriores	<u>(2,874)</u>	<u>(782)</u>
Saldo a favor	<u>(8.704)</u>	<u>(7,807)</u>

Notas a los estados financieros (continuación)

13. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de preparación de este informe no se han producido eventos que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.