

INMODANA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2012

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La Compañía se constituye el 13 DE JUNIO DE 1997, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, bajo la razón social INMODANA S.A y en general con capacidad para ejecutar todo acto y celebrar todo contrato de los permitidos por las leyes del Ecuador, dentro o fuera de la República.

La Administración certifica que se han registrado los ingresos y gastos bajo el principio de devengado.

A criterio de la Administración, no se prevee, en estos momentos ninguna situación que pueda afectar el giro del negocio.

Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio celebrado el 10 DE MARZO del 2013, para ser presentados conforme lo estipula la normativa societaria, en la Junta General de Accionistas que se celebró el 30 DE ABRIL del 2013.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF de acuerdo a la última traducción al español en la fecha en que se informe, de conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O. 498 del 31.XII.08).

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

a) Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye dinero en efectivo, depósitos en bancos disponibles nacionales e internacionales, inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo con vencimientos de 3 meses o menos desde la fecha de adquisición.

b) Inversiones temporales

Las inversiones temporales son registradas a su costo histórico y los intereses reconocidos cuando se devengan utilizando el método de tipo de interés efectivo.

c) Activos Biológicos

Se registran la acumulación de los costos generados en el desarrollo de la plantación de teca.

d) Reconocimiento de ingresos

La compañía está en proceso de desarrollo y no genera ingresos.

3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2012, efectivo y equivalentes de efectivo está compuesto por:

CAJA-BANCOS	3161.76
-------------	---------

4.- ACTIVOS BIOLÓGICOS

BOSQUES Y MADERA	199330.33
JORNALES	21171.80
OTROS ACTIVOS	56003.33


GERENTE GENERAL
GLORIA CARBO G.