

4803

**INMOBILIARIA MONTREAL C.A.**  
**INFORME DE GERENCIA**  
**CORRESPONDIENTE AL AÑO 2007**

Señores socios:

Una vez instalada la sesión de acuerdo con la convocatoria del 15 de febrero del 2008, y constada el quórum del ciento por cientos de los señores socios, se da lectura del informe del período 2007.

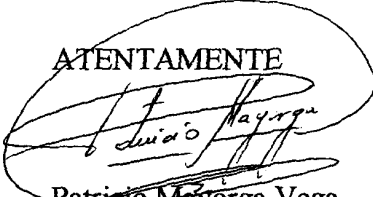
Como es de conocimiento de todos ustedes en el año 2006 los resultados no fueron satisfactorios para la empresa pues no se cumplieron las metas propuestas. Nuestra esperanza de obtener resultados positivos en el año 2007 por factores socioeconómicos y políticos que ha vivido nuestro País tampoco se hizo realidad; nuestras expectativas no se cumplieron. Al no poder invertir para mejoras y adecuaciones de la infraestructura del edificio de tal manera que podamos utilizar al ciento por ciento el espacio que brinda el bien inmueble, y si revisamos el estado de pérdidas y ganancias los gastos subieron en un porcentaje del 27%, a pesar de tener una pérdida considerable ha cumplido con todas sus obligaciones legales, tributarias y regulaciones vigentes en la legislación ecuatoriana.

---

## CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS 2006-2007

| AÑO  |  |  | PERDIDA    |
|------|--|--|------------|
| 2006 |  |  | -43,034,16 |
| 2007 |  |  | -59,114,65 |
|      |  |  |            |

Por último quiero agradecer a todos ustedes señores socios por el apoyo y la confianza brindada, esperando que el 2008 logremos conseguir crecimiento para así permanecer en el mercado y con resultados satisfactorios esperados por todos ustedes.

ATENTAMENTE  


Patricio Mayorga Vega

GERENTE GENERAL