

INMOBILIARIA VIÑA RICA S.A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL PERIDO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

NOTA 1.- IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía **INMOBILIARIA VIÑA RICA S.A.** con RUC No 0991405100001 Se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 17 de junio de 1997, cuyo domicilio tributario es Mapasingue Oeste Av. Segunda 143 y calle Primera, siendo su Representante Legal el Ingeniero Christian Andrés Martin Hugo, y sus principales accionistas son el señor Ing. Christian Andrés Martin Hugo, y la Señora Carmen del Rosario Hugo Zuñiga.

Se encuentra constituida como una sociedad anónima abierta, con un plazo social hasta 50 años, sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, en la que se encuentra registrada con el expediente No 78007.

La actividad principal de la Compañía es compra venta, administración, arriendo, corretaje, explotación de bienes inmuebles y otras según su objeto social en los estatutos de la compañía.

NOTA 2.- MONEDA FUNCIONAL

Las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.

NOTA 3.- BASE DE PRESENTACION

Los estados financieros presentados al 31 de diciembre del 2018 están preparados bajo NIIF para las PYMES, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del Estados de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo.

El objetivo de los estados financieros esta principalmente fundamentado en facilitar información requerida por los administradores en cuanto a la situación financiera de la compañía, así como del rendimiento y flujo de efectivo, necesarios para la toma acertada de decisiones.

NOTA 4.- DECLARACION SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF

La Empresa **INMOBILIARIA VIÑA RICA S.A.**, ha cumplido con la preparación de los Estados Financieros de conformidad con la Norma Internacional de Información financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PIMES).

NOTA 5.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

En un resumen general la compañía **INMOBILIARIA VIÑA RICA S.A.**, durante todo el ejercicio económico 2018, no registra transacción comercial que se consideren con materialidad.

Por lo tanto, el ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 refleja los saldos en ciertos grupos y partidas contables que corresponden a lo siguiente:

a) ACTIVOS CORRIENTES

Los activos Corrientes registrados en el Estado de Situación Financiera se encuentran a su valor razonable:

- **Caja y Equivalentes de Efectivo**

Esta cuenta corriente en el Banco Rumihahui se encuentra con un saldo de \$ 0.00 al cierre del 31 de diciembre del 2018.

- **Otras Cuentas por cobrar Relacionadas Locales**

Se encuentra un valor por cuentas por cobrar al 2018, siendo relacionada local valor a favor de la Compañía \$ 0.00 al cierre del 31 de diciembre de 2018

b) ACTIVOS NO CORRIENTES

Dentro de los Activos no corrientes encontramos nuestros Activos fijos depreciables y no depreciables y depreciación acumulada, quedando como un valor neto de \$ 130,576.90 y otras obligaciones por cobrar al término del periodo económico 2018

c) PASIVOS CORRIENTES

Dentro de los Pasivos Corrientes encontramos las obligaciones con las cuentas otras no relacionados locales por un valor de \$ 0.00 Dólares, al cierre del ejercicio económico 2018

No se generó ningún impuesto a pagar por IMPUESTO A LA RENTA ya que en este periodo no hubo actividades comerciales.

Así también no existe ninguna otra obligación ya que no posee empleados no generándose aquellas obligaciones, y no tiene ninguna obligación financiera en ninguna institución bancaria.

d) PATRIMONIO

El Patrimonio neto es de \$ 130,576.90 el capital social de la compañía se encuentra actualmente conformado de la siguiente manera:

CAPITAL SOCIAL:

Al 31 de diciembre de 2018, el Capital Social de la Compañía corresponde a 20.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0.04 cada una.

EL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES al 31 de DICIEMBRE DEL 2018, no refleja movimientos por que no existieron transacciones económicas para este periodo fiscal 2018.

Por lo tanto, no existieron Ingresos ni Gastos en las operaciones ordinarias de la compañía INMOBILIARIA VIÑA RICA S.A.

NOTA 6.- APROBACION DEL LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO FISCAL 2018

La Junta general de Accionista de INMBILIARIA VIÑA RICA S.A., celebrada el día 20 de marzo de 2019 resolvió aprobar los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico que termino el 31 de diciembre de 2018.



ING. CHRISTIAN MARTIN HUGO
GERENTE GENERAL
CC. 0906519822

Henry Guaranda
CBA HENRY FERNANDO GUARANDA Q.
CONTADOR REGISTRO 050311
RUC 0923832349001