

# **INMOBILIARIA VIÑA RICA S.A.**

## **POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL PERÍODO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017.**

### **NOTA 1.- IDENTIFICACIÓN, OBJETIVO Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

La compañía **INMOBILIARIA VIÑA RICA S.A.** con **RUC No. 0991405100001** Se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 17 de Junio de 1997, cuyo domicilio tributario es Mapasingue Oeste Av. Segunda #143 y Calle Primera, siendo su Representante Legal el Ingeniero CHRISTIAN ANDRES MARTIN HUGO, y sus principales accionistas son el señor ING. CHRISTIAN ANDRES MARTIN HUGO y la señora CARMEN DEL ROSARIO HUGO ZUÑIGA.

Se encuentra constituida como una sociedad anónima abierta, con un plazo social hasta 50 años, sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, en la que se encuentra registrada con el expediente # 78007.

La actividad principal de la compañía es las actividades de la compraventa, administración, arriendo, corretaje, explotación, de bienes inmuebles y otras según su objeto social en los estatutos de la compañía.

### **NOTA 2.- MONEDA FUNCIONAL**

Las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.

### **NOTA 3.- BASE DE PRESENTACION**

Los estados financieros presentados al 31 de Diciembre del 2017 están preparados bajo NIIF para las PYMES, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del Estado de Situación Financiera, Estado del Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo.

El objetivo de los estados financieros esta principalmente fundamentado en facilitar información requerida por los administradores en cuanto a la situación financiera de la compañía, así como del rendimiento y flujos de efectivo, necesarios para la toma acertada de decisiones.

### **NOTA 4.- DECLARACION SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF**

La Empresa **INMOBILIARIA VIÑA RICA S.A.**, ha cumplido con la preparación de los Estados Financieros de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)

### **NOTA 5.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD**

En un resumen general la compañía **INMOBILIARIA VIÑA RICA S.A.** durante todo el ejercicio económico 2017, no tuvo ningún tipo de transacción comercial, excepto la Transferencia de acciones que se realizó en el mes de Octubre de aquel año.

Por lo tanto el **ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017** refleja los saldos en ciertos grupos y partidas contables, que corresponden a lo siguiente:

**a) ACTIVOS CORRIENTES**

Los Activos Corrientes registrados en el Estado de Situación Financiera se encuentran a su valor razonable y que corresponden a valores a ser liquidados entre sus relacionadas.

**b) PASIVOS CORRIENTES**

Dentro de los pasivos corrientes encontramos las obligaciones con las relacionadas y no relacionadas al término del periodo económico 2017.

No se generó ningún Impuesto a pagar por IMPUESTO A LA RENTA ya que en este periodo no hubo actividades comerciales.

Así también no existe ninguna otra obligación ya que no posee empleados a que se generen aquellas obligaciones y no tiene ninguna obligación financiera en ninguna Institución Bancaria.

**c) PATRIMONIO**

El patrimonio neto es de \$ 955.18, el capital social de la compañía se encuentra actualmente conformado de la siguiente manera:

**• CAPITAL SOCIAL:**

Al 31 de Diciembre de 2017, el Capital Social de la Compañía corresponde a 20.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$0.04 cada una.

**El ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES al 31 DE DICIEMBRE DEL 2017,**

no refleja movimientos porque no existieron transacciones económicas para este periodo fiscal 2017.

Por lo tanto no existieron Ingresos ni Gastos en las operaciones ordinarias de la compañía INMOBILIARIA VIÑA RICA S.A.

**NOTA 6.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO FISCAL 2017.**

La Junta General de Accionistas de **INMOBILIARIA VIÑA RICA S.A.**, celebrada el día **30 de MARZO del 2018**, resolvió aprobar los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre del 2017.



**ING. CHRISTIAN MARTIN HUGO**  
**GERENTE GENERAL**  
**CC. 0906519822**



**CPA. JOHANNA CHAVEZ LAPO**  
**CONTADORA REGISTRO #5223**  
**RUC: 0919682534001**