

# INMOBILIARIA VINA RICA S.A.

## Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

### INFORMACION GENERAL DE LA COMPANIA

- Nombre de la entidad:  
INMOBILIARIA VINA RICA S.A.
- RUC de la entidad:  
0991405100001
- Domicilio de la entidad:  
Mapasingue oeste av. 2da y calle 1era
- Forma legal de la entidad:  
Sociedad Anónima
- País de incorporación  
Ecuador
- Descripción:

La Compañía INMOBILIARIA VINA RICA S.A. fue constituida en Guayaquil, República del Ecuador, el 7 de junio del 1997. Los principales accionistas de la Compañía actualmente son: BOSYAL HOLDING y LAGUSA S.A.

- Representante legal:  
Ing. CHRISTIAN ANDRES MARTIN HUGO - Gerente General.
- Composición accionaria:

Las acciones de la Compañía INMOBILIARIA VINA RICA S.A. están distribuidas de la siguiente manera:

# INMOBILIARIA VINA RICA S.A.

## Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Accionista	Participación
BOSYAL HOLDING	99.995 %
LAGUSA S.A.	0.005%
	100.00%

### MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

### BASES DE PREPARACION

Los Estados Financieros de INMOBILIARIA VINA RICA S.A., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

### DECLARACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF

La Empresa INMOBILIARIA VINA RICA S.A., ha cumplido con la preparación de los estados financieros de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)*

#### 1. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de sus

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

Estados Financieros se presenta a continuación:

**1.1. Periodo contable.**

- El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2016 de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- El Estado de Resultado no refleja movimientos al 31 de diciembre del 2016.
- El Estado de Cambio en el Patrimonio Neto reflejan los movimientos ocurridos entre el 1 de enero y 31 de diciembre del 2016 de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- El Estados de Flujo de Efectivo refleja movimientos en el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del 2016, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**1.2. Clasificación de saldos en corrientes.**

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros.

**1.3. Otras Cuentas por Cobrar.**

Son registradas a su valor razonable.

**1.4. Otras cuentas y documentos por Pagar.**

Son registradas a su valor razonable

**1.5. Capital suscrito.**

Las acciones ordinarias se registran a su valor nominal y se clasifican como patrimonio neto.

**1.6. Resultados acumulados.**

Son el resultado de las operaciones realizadas de los años anteriores en el curso ordinario de las actividades de la compañía.

**1.7. Reserva Legal.**

De conformidad con las disposiciones legales, representan el 10% de las Utilidades después de participaciones e impuesto a la renta.

# INMOBILIARIA VINA RICA S.A.

## Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

### APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros fueron aprobados el 6 de Enero del 2017 por los accionistas de la empresa.



**C.P.A. ANDRES KLAERE CARRIEL.**  
**C.C. # 0916819485**