

INFORME DE GERENTE

SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA VIÑA RICA S.A.

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, tengo el honor a someter a vuestra consideración el informe anual sobre las operaciones y resultados de nuestra empresa, correspondiente al ejercicio económico de 2007.

1.- METAS Y OBJETIVOS

La administración de la compañía INMOBILIARIA VIÑA RICA S.A., inicia sus actividades a partir del año 1997. Durante el ejercicio económico del año 2007 no registró movimientos de ingresos ni gastos.

2.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

A fines de 2007, los activos fueron del orden US\$ 961,18 Los pasivos fueron del orden de US\$ 0.00 El patrimonio representó el 100% del total de los activos.

3.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS PARA EL PERIODO 2008.

Proyectar para el año 2008 un reinicio de las actividades propias de la compañía, para de esta manera aplicar todos los mecanismos y herramientas adecuadas para el óptimo funcionamiento de la misma y poder generar ingresos.

Guayaquil, 15 de abril del 2008

Atentamente,

ING. CHRISTIAN MARTIN HUGO
Gerente General

