

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA VIÑA RICA S.A.

Guayaquil, 04 de Mayo de 2005

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de compañías, someto a vuestra consideración el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2004:

1. Generalidades

La actividad principal de la compañía es la venta al por mayor de alimentos en general.

2. Análisis de ventas

En el presente ejercicio no se generaron ingresos por ventas.

3. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Declaro expresamente que en el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio, Junta General de Accionistas y Estatutos de la compañía.

4. Aspectos administrativos y legales

Declaro que la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales y tributarias en el presente ejercicio.

5. Análisis Financiero Comparativo

	2004	2003
<i>Margen sobre la inversión:</i>	-0,32	-0,44
<i>Índice de solvencia:</i>	3,08	-7,96



6. Pérdidas

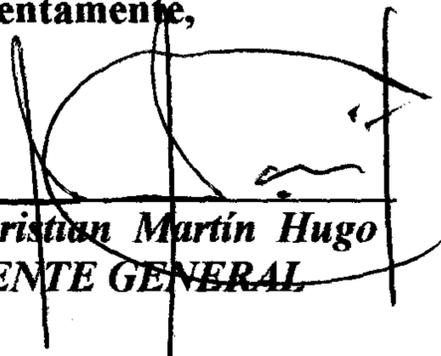
Las Pérdidas correspondientes al presente ejercicio se detallan a continuación:

Pérdidas antes de Impuestos	\$ 947.74
(-) 15% Participación Laboral	0.00
(-) 25% Impuesto a la Renta	<u>0.00</u>
Pérdida Neta	<u>\$ 947.74</u>

7. Políticas y Estrategias

Para el próximo año esperamos mejorar nuestros ingresos para poder obtener resultados favorables.

Muy atentamente,


Ing. Christian Martín Hugo
GERENTE GENERAL

