

INFORME PRESENTADO POR ING. CHRISTIAN MARTIN HUGO, GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA VIÑA RICA S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE MAYO 01 A DICIEMBRE 31 DE 1999.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES.

LA ACTIVIDAD DE LA EMPRESA ES LA COMPRA VENTA Y DISTRIBUCION DE MATERIALES, LA MISMA QUE DURANTE EL PRESENTE EJERCICIO HA PERMANECIDO SIN EXPLOTAR.

2.- METAS Y OBJETIVOS.

LA GERENCIA DURANTE EL PROXIMO EJERCICIO ASPIRA A INICIAR LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE LA EMPRESA.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS. LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EN FEBRERO 21 DEL 2000, APROBO LOS ESTADOS FINANCIEROS DE 1999 Y EL INFORME DEL GERENTE GENERAL. DECISIONES QUE HAN SIDO PLENAMENTE EJECUTADAS POR LA ADMINISTRACION DE LA EMPRESA.

4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

ADMINISTRATIVOS, EL PERSONAL DE LA EMPRESA ASCIENDE A DOS PERSONAS LABORALES Y LEGALES. NO HA EXISTIDO SITUACIONES RELEVANTES QUE INFORMAR.

5.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA.

AL FINALIZAR EL PERIODO QUE CUBRE ESTE INFORME, EL CAPITAL DE TRABAJO NO HA SUFRIDO MAYORES CAMBIOS.

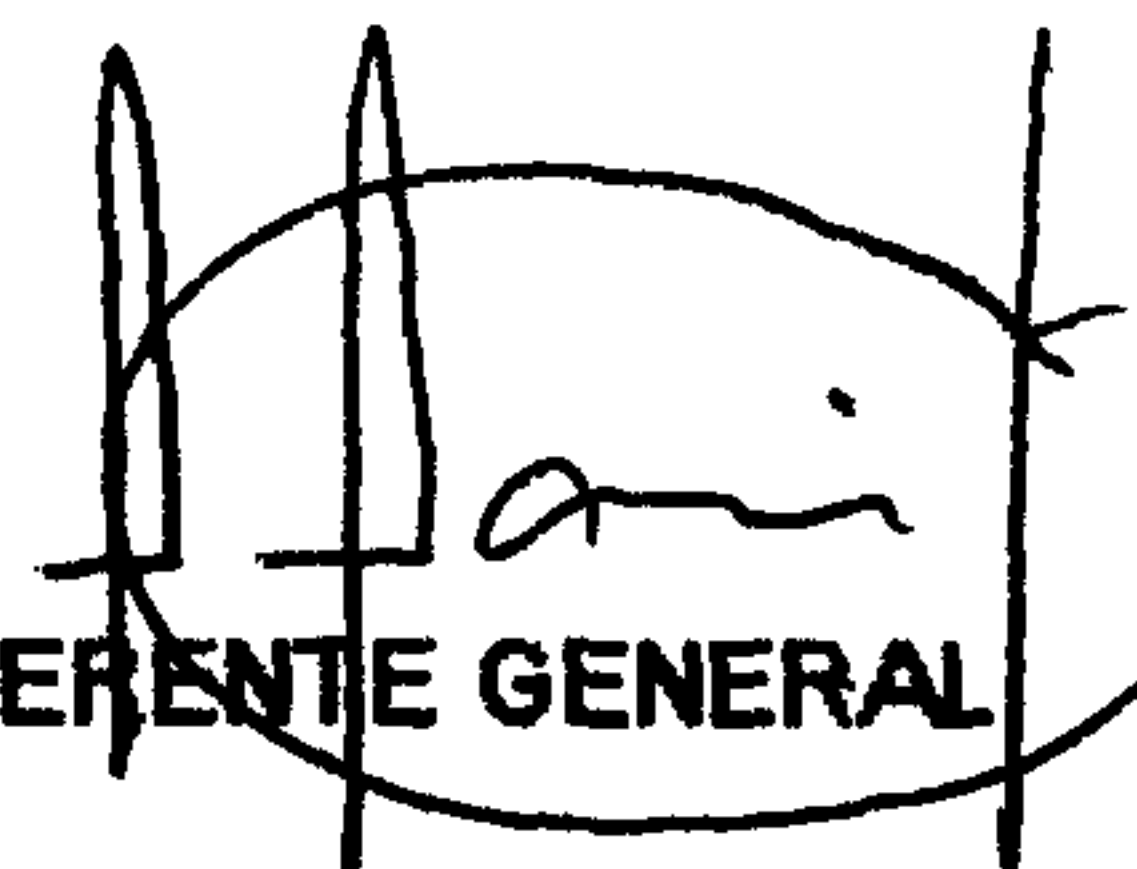
6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS.

EL EJERCICIO ECONOMICO REPORTA RESULTADO CERO.

7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

INICIAR LAS ACTIVIDADES PARA LA QUE FUE CONSTITUIDA.

DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS

X 
GERENTE GENERAL

GUAYAQUIL, FEBRERO 21 DEL 2000.



RECIBIDO