

Guayaquil, 15 abril 2008

Señores Accionistas  
**INMOBILIARIA VIÑA RICA S. A.**  
Ciudad.

Estimados señores:

#### **1. ALCANCE Y OPINION**

He revisado, en mi condición de Comisario, los Estados Financieros de la Cia.. INMOBILIARIA VIÑA RICA S. A., cortados al 31 de diciembre del año 2007.

Mi examen fue practicado de acuerdo a las normas contables generalmente aceptadas consideradas necesarias de acuerdo a las circunstancias. A continuación enumero algunos de los principales procedimientos de mi revisión, aplicados basándome en pruebas selectivas:

En mi opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente la situación de la Compañía, INMOBILIARIA VIÑA RICA S. A., al 31 de diciembre del 2007, los resultados de operaciones y cambios en la posición Financiera por el año terminado, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados que han sido modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador.

Dejo constancia de esta forma haber cumplido el mandato legal, que impone la presentación de este informe.

Atentamente,

  
**GLADYS AROCA CAICEDO**  
**COMISARIO**

