

Guayaquil, 15 abril 2008

Señores Accionistas
INMOBILIARIA VIÑA RICA S. A.
Ciudad.

Estimados señores:

1. ALCANCE Y OPINION

He revisado, en mi condición de Comisario, los Estados Financieros de la Cia.. INMOBILIARIA VIÑA RICA S. A., cortados al 31 de diciembre del año 2007.

Mi examen fue practicado de acuerdo a las normas contables generalmente aceptadas consideradas necesarias de acuerdo a las circunstancias. A continuación enumero algunos de los principales procedimientos de mi revisión, aplicados basándome en pruebas selectivas:

En mi opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente la situación de la Compañía, INMOBILIARIA VIÑA RICA S. A., al 31 de diciembre del 2007, los resultados de operaciones y cambios en la posición Financiera por el año terminado, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados que han sido modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador.

Dejo constancia de esta forma haber cumplido el mandato legal, que impone la presentación de este informe.

Atentamente,


GLADYS AROCA CAICEDO
COMISARIO

