

KURADES S.A.

MEMORIA DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO 2010

1. ENTORNO ECONÓMICO

- 1.1 Se estima un crecimiento del producto interno bruto (PIB) de Ecuador para el año 2010 de 3.58 % (comparado a valores constantes del año 2000)
- 1.2 La inflación anual del 2010 fue 3.33%
- 1.3 El tipo de cambio promedio en Francos Suizos fue de 0.9617 USD por CHF y de Euros fue de 1.3281 USD por EUR.
- 1.4 La balanza comercial del año 2010 fue de -1489 millones, la balanza comercial petrolera creció en 33.5% comparado con el año anterior, sin embargo la balanza comercial no petrolera creció en saldos negativos en 43.9%.
- 1.5 Las tasas de interés corporativas se ubicaron en 8.68%, dentro de un sistema cambiario de dólares americanos.

2. REFORMAS JURIDICAS

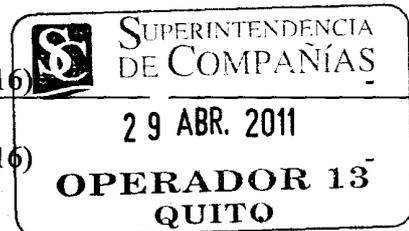
- 2.1 Nueva ley de equidad Tributaria con vigencia desde enero 2008, con modificaciones a la tarifa impositiva para personas naturales, nuevo impuesto a la salida de divisas y al pago de intereses sobre créditos externos, sanciona penalmente la evasión de impuestos.

3. RESULTADO ECONOMICO

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Año que terminó al 31 de diciembre del 2010, con cifras compartidas del 2009
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ventas netas	US\$ -	-
Costo de Ventas	-	-
Utilidad bruta en ventas	-	-
Gastos de operación - administración y ventas	(1.116)	-
Pérdida en operación	(1.116)	-
Otros (ingresos) gastos		



Intereses pagados	-	-
Otros egresos financieros	-	-
Otros, neto	(221)	-
Otros (ingresos) gastos, neto	(221)	-
Pérdida antes de impuesto a la renta	(1.336)	-
Impuesto a la renta, estimado	-	-
Pérdida neta	US\$ (1.336)	-

La administración propone la capitalización de todas las utilidades del ejercicio debido a la necesidad de capital con relación a las importaciones inversiones en curso.

4. PRINCIPALES PROYECTOS Y ACTIVIDADES

4.1 Adquisición de nuevo lote de terreno en calderón-Quito, con inversión de USD.

4.2 Inicio de construcción de bodegas para alquiler en Calderón-Quito con presupuesto de obra de USD 4.5 Mio aprox.

5. CUMPLIMIENTO SOCIETARIO / LEGAL

5.1 La administración cumplió con todas las resoluciones de la Junta general de Accionistas.

5.2 La compañía ha respetado, cumplido con todas las normas, obligaciones legales relacionadas con la ley de propiedad intelectual y derechos de autor especialmente en lo referente al uso de software y derechos de marcas.

Quito, Abril 2011



GIORGIO BIANCO

