

State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Elia C. Quintana

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Eighth day of July, A.D., 2010

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2010-68057

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Laura K. Roberts
Secretary of State

DSDE 99 (5/10)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST"

The word "VOID" appears when photocopied.

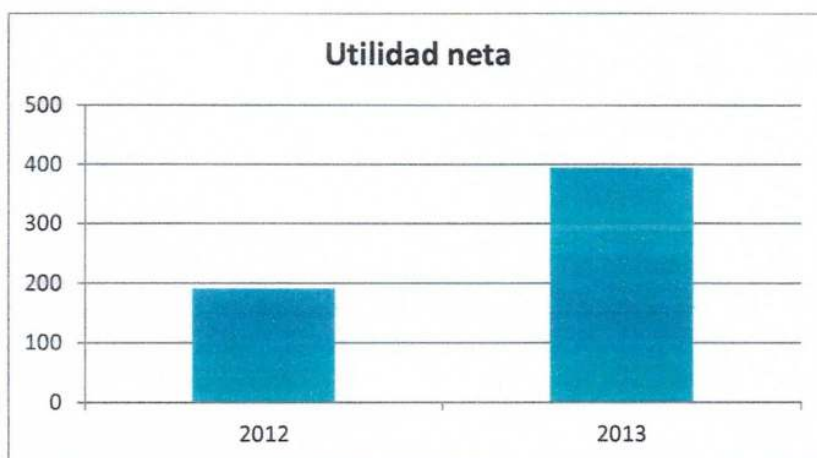
"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.



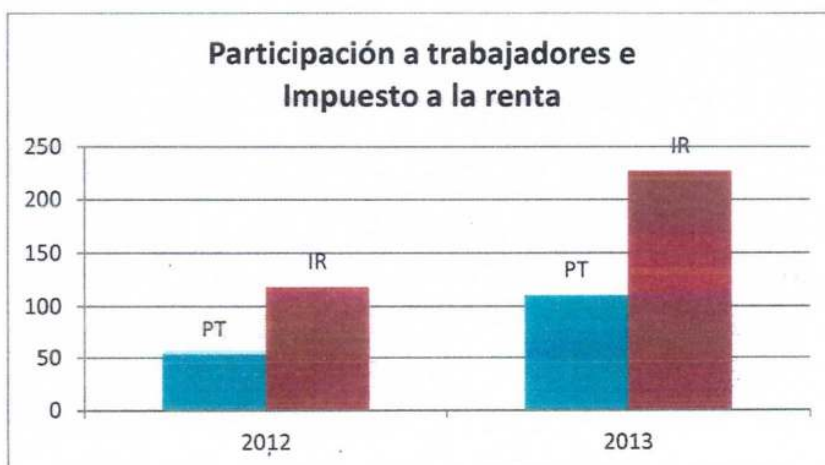
INFORME DE GESTIÓN DEL GERENTE GENERAL DE ASTAP Cía. Ltda. SOBRE EL AÑO 2013

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS

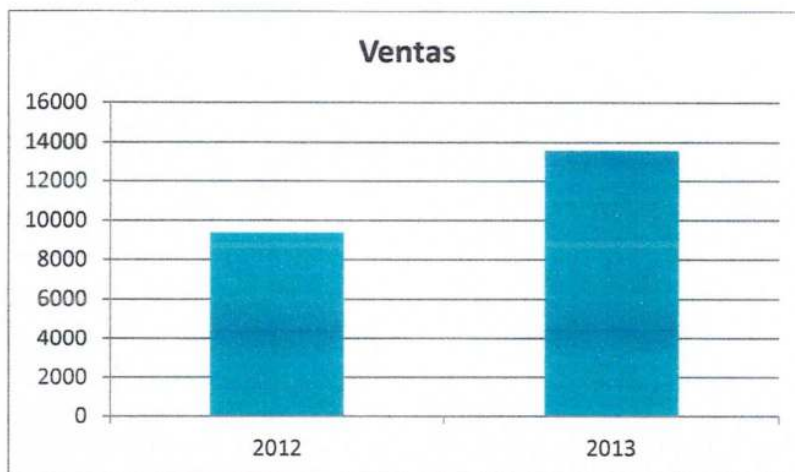
ASTAP Cía. Ltda. ha cumplido los objetivos previstos para el año 2013. Las utilidades netas generadas en el año 2013 ascendieron a US\$395 mil, prácticamente duplicando las del año 2012 que fueron de US\$191 mil, lo cual es mostrado en el siguiente gráfico:



Igualmente, como se evidencia en el gráfico que se incluye a continuación, las contribuciones por participación a trabajadores e impuesto a la renta se incrementaron en la misma proporción. La participación a trabajadores pasó de US\$54 mil en 2012 a US\$110 mil en 2013. El impuesto a la renta pasó de US\$118 a US\$227 mil.



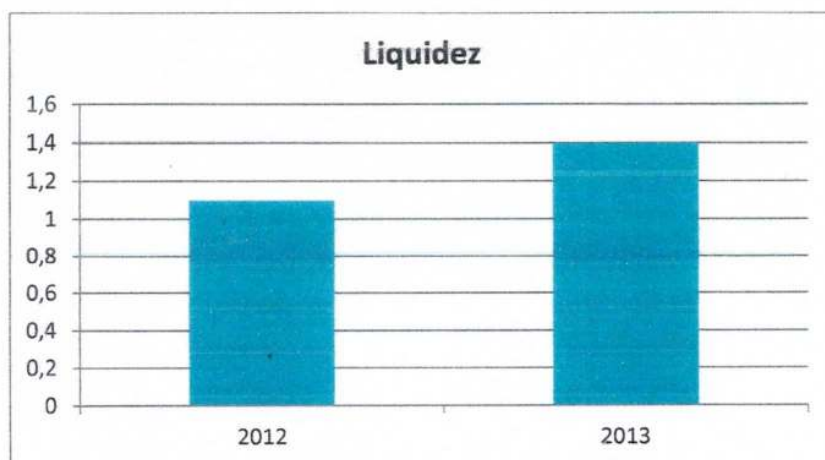
Estos resultados se alcanzaron, fundamentalmente por el incremento en las ventas, que pasaron de US\$9.4 millones en 2012 a US\$13.6 millones en 2013; esto es, un importante incremento del 40%, como se observa gráficamente en el siguiente recuadro:



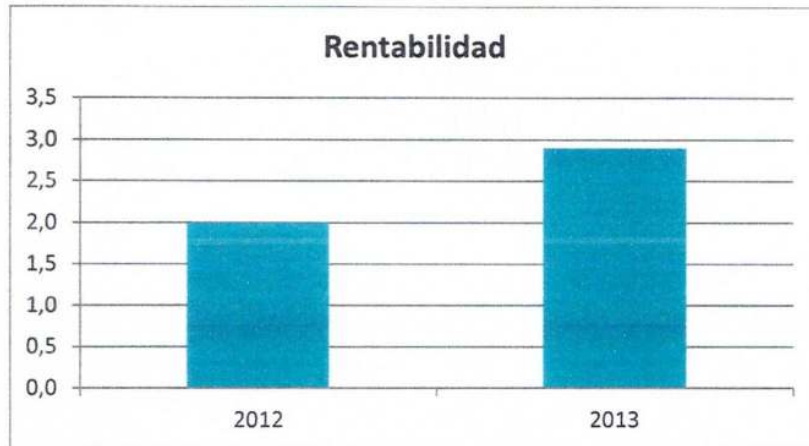
SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL AÑO Y RESULTADOS ANUALES

Los indicadores de liquidez, rentabilidad y endeudamiento de la compañía, señalan una situación financiera que la Gerencia General considera adecuada a las condiciones del negocio y el entorno económico del mercado.

El índice de capital de trabajo del período 2013 es de 1.4, lo que revela la liquidez de la compañía y da cuenta de la buena capacidad para cumplir con los compromisos que adquiere con sus proveedores para cubrir sus necesidades temporales de capital de trabajo. En el año anterior fue de 1,1. (Ver gráfico de Liquidez).



La rentabilidad es, no obstante, el punto más alto de las finanzas de la compañía. La utilidad generada en el año 2013 equivale al 2.9% de las ventas, en tanto que, en el año anterior fue de 2%. (Ver gráfico de Rentabilidad).



PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL AÑO

Con el propósito de consolidar la compañía, esta administración propone a los socios de la compañía, la capitalización de parte de las utilidades generadas en el año, a fin de proporcionar los recursos financieros necesarios para el cumplimiento de los objetivos que se plantea.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO

En el año 2014, nos proponemos incrementar en la rentabilidad de la compañía, lo que en el mediano plazo, resultará en una mejora de los beneficios para los socios. Con ese propósito, la administración, ha establecido un plan que promueva los siguientes propósitos:

- (1) Incremento de los ingresos operacionales, sobre la base de una planeación adecuada de comercialización que promueva el incremento de la participación en el mercado de todas las líneas que la empresa representa.
- (2) Desarrollo de productos de Servicio y Mantenimiento.

- (3) Reducción de los costos y gastos relacionados a la generación de los referidos ingresos, igualmente, sobre la base de un sistema de control eficiente.
- (4) Aumento de capital acorde al giro actual de negocios de la compañía.

**INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL PERIODO,
EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Según el mejor entender de esta Gerencia General, durante el año no han existido hechos que se consideren extraordinarios en estos ámbitos.

**CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DE LAS NORMAS
LEGALES**

La Gerencia General ha dado cumplimiento a las disposiciones de la junta general y a las disposiciones contenidas en las normas legales vigentes, especialmente las referentes a Seguridad y Salud en el Trabajo.



Arq. Bernardo Segura
Gerente General
ASTAP Cía. Ltda.