

Guayaquil, Abril 3 del año 2008.-

Señores Accionistas
CONSTRUCTORA PEYA S.A.
Presente-

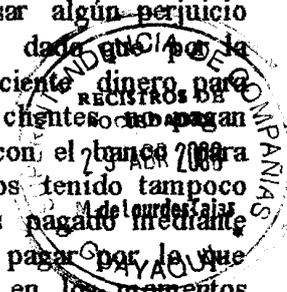
De mis consideraciones:

Luego de haber finalizado el ejercicio fiscal del año 2007, en mi calidad de Gerente General y representante legal de la compañía CONSTRUCTORA PEYA S.A., como parte de mi obligación, tengo a bien presentar ante Uds. el presente informe que contiene en resumen las principales actividades realizadas por mi representada en el citado ejercicio.-

1.- Entorno empresarial.- Nuestra empresa se ha dedicado siempre a la actividad de la construcción, en ese ámbito seguimos adelante, pese a la difícil situación que soporta esta actividad por la restricción económica que se cierne sobre todo el país y mucho más ahora las presiones políticas, económicas, sociales que no dejan de afectar al aparato productivo nacional.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Consta a los señores accionistas, que el suscrito ha sido siempre un fiel cumplidor de las resoluciones que ha tomado válidamente la junta general, de tal suerte que de mi parte no han existido omisiones en este sentido, pero por si algún error se me hubiere pasado alguna, ya que no soy infalible, solicito a los señores accionistas me lo hagan conocer para dar la correspondiente explicación o cumplirlo, si fuere el caso.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos y Laborales.- En el ámbito administrativo, debo señalar que la empresa ha realizado sus operaciones de manera normal, aunque por los negocios que actualmente tenemos se nos hace muy complicado cumplir con nuestras obligaciones.- También debo dejar informado a los señores accionistas, que hemos detectado un problema de tipo tributario, ya que al parecer no se ha estado haciendo bien las declaraciones mensuales del IVA y retenciones, por lo que estamos revisando dichos documentos para hacer las correspondientes rectificaciones y pagar, de ser el caso, lo que corresponda al Estado, ya que no es nuestro interés causar algún perjuicio económico.- En la económica nuestro problema es aún mayor, dado que por la cantidad de materiales que tenemos que comprar no existe suficiente dinero para cubrir dichas compras, ya que en la mayoría de los casos los clientes no pagan oportunamente y siempre tenemos que andar con las justas con el banco para no endeudarnos más.- Finalmente, en la parte laboral no hemos tenido tampoco problemas, dado que los trabajos que hemos realizado, los hemos pagado mediante el sistema de obra cierta, de tal suerte que eso nos permite pagar por lo que hace el contratista, sin tener ninguna relación laboral, que en los momentos actuales hubiera sido una carga más que hubiera incidido en los resultados finales.-



4.- Aspectos Financieros.- Como lo dije anteriormente, nuestra situación no es del todo buena por la gran cantidad de deudas que mantenemos con los proveedores , eso hace que nuestra situación financiera no sea de lo mejor.-

5.- Propuesta de Reparto de las Utilidades.- De los balances que se han puesto en conocimiento de los señores accionistas, se viene en conocimiento que en el ejercicio 2007, existe una utilidad , la misma que solicito no sea considerada para efectos de esta distribución en este ejercicio, hasta una segunda oportunidad en que tengamos una revisión de nuestras declaraciones anterior, ya que como lo repito al parecer no están hechas bien las declaraciones mensuales del 2007.-

En todo caso, dejo expresado mis agradecimientos a los señores accionistas, por la comprensión a esta situación, así como por el valioso apoyo que han brindado a esta administración, agradecimiento que también va para los empleados y trabajadores que nos han brindado su valioso apoyo.-

Sin más por el momento, de los señores accionistas, quedo,

Atentamente,

CONSTRUCTORA PEYA S.A.



ING. LUIS A. PEÑA NAVAS
Gerente General



N.º 1111...
 CONFERENCIA PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL
 RESOLUCIÓN N.º 831
 AUTORIZACIÓN S.R.L. 1105923966 - VÁLIDO HASTA OCTUBRE 2008
 Cód. La Balsa, Mz. 47, Sector 3 - 2248000
 Factura No. 002-001-3138574
 8792

CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL
 R.U.C. 090231204001 CONVENIO ESPECIAL RESOLUCIÓN N.º 831
 AUTORIZACIÓN S.R.L. 1105923966 - VÁLIDO HASTA OCTUBRE 2008
 Cód. La Balsa, Mz. 47, Sector 3 - 2248000
 Factura No. 002-001-3138574 8792

Fecha de Emisión: 05 MAY 08
 Fecha de Pago: 05 MAY 08

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR
 Nombre: PENA NAVAS, ING. LUIS A. Suministro (Código): 561311 -6
 C.V.R.C.: 090062193-9 Geocódigo:
 Dirección de Entrega: MIRAFLORES AV. C.J. AROSEMENA 0204 PORVENIR
 OFICINA ELABORADORA:
 Dirección del Servicio: MIRAFLORES AV. C.J. AROSEMENA 0204 PORVENIR
 Ciclo: 15 Ruta: 77-15-039-0220
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: 01
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medida Nº: 604947 Factor Multiplicador: 1 Constante: 1
 Fecha: 17 MAR 08 Medida: 17 APR 08 Días: 31
 Factor Mensual (FF): Factorización por bajo FF: Factor Corrección Base:

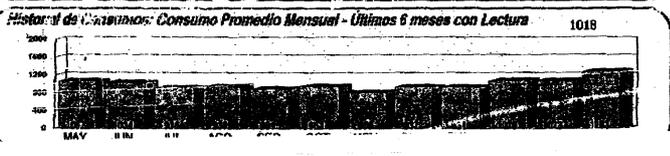
SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

Medida	Medida	Medida	Unidad	Valor
07-08-02-0	1200	1200	KWh	117.00
07-08-02-0	1200	1200	KWh	
07-08-02-0	1200	1200	KWh	
07-08-02-0	1200	1200	KWh	
07-08-02-0	1200	1200	KWh	
07-08-02-0	1200	1200	KWh	
07-08-02-0	1200	1200	KWh	
07-08-02-0	1200	1200	KWh	
07-08-02-0	1200	1200	KWh	
07-08-02-0	1200	1200	KWh	

Valor Factura Base: 7.07
 Comercialización
 Subsidio Crédito
 Penalización Bajo Factor de Potencia
 Subsidio por Comercialización de Tarifa Dignidad
 Subsidio por Energía de Tarifa Dignidad
 Total Servicio: 114.14

La Energía ya es de todos!
 VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO

AV 1.2%	0.00
Total Pendientes (2)	0.00



CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL
 R.U.C. 090231204001 CONVENIO ESPECIAL RESOLUCIÓN N.º 831
 AUTORIZACIÓN S.R.L. 1105923966 - VÁLIDO HASTA OCTUBRE 2008
 Cód. La Balsa, Mz. 47, Sector 3 - 2248000
 Factura No. 002-001-3138574 8792

Fecha de Emisión: 05 MAY 08
 Fecha de Pago: 05 MAY 08

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR
 Nombre: PENA NAVAS, ING. LUIS A. Suministro (Código): 561311 -6
 C.V.R.C.: 090062193-9 Geocódigo:
 Dirección de Entrega: MIRAFLORES AV. C.J. AROSEMENA 0204 PORVENIR
 OFICINA ELABORADORA:
 Dirección del Servicio: MIRAFLORES AV. C.J. AROSEMENA 0204 PORVENIR
 Ciclo: 15 Ruta: 77-15-039-0220
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: 01
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medida Nº: 604947 Factor Multiplicador: 1 Constante: 1
 Fecha: 17 MAR 08 Medida: 17 APR 08 Días: 31
 Factor Mensual (FF): Factorización por bajo FF: Factor Corrección Base:

OTROS VALORES A PAGAR

RUBRO	SUBSIDIO LEGAL	DOLARES
Costo Al unificado Público	Ordenanza e Comercio	6.42
Fase Recolección Basura	Ordenanza Municipal	13.38
Contribución Bomberos	Ley de Defensa contra Incendios	3.50
OTROS	Ley de Régimen del Sector Eléctrico	11.41
Total Otros Valores a Pagar (Valor de)		34.21

TOTAL A PAGAR

Valor Electricidad (1)	114.14
Valores Pendientes de	0.00
Pago por Servicio Eléctrico (2)	34.21
Otros Valores a Pagar (3)	34.21
TOTAL (1) + (2) + (3)	148.35

La Energía ya es de todos!
 Mensaje al consumidor:
 EFECTÚE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA
 A: JOMPRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL

ESTADO DE CUENTA

DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERÉS ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	148.35
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	148.35
SALDO CRÉDITO A FACTURAR	0.00
TOTAL PENDIENTES DE PAGO	148.35

FR. N.º. 1111...
 MAR. 12 2007 03:37PM P1