

Guayaquil, Abril 3 del año 2008.-

Señores Accionistas
CONSTRUCTORA PEYA S.A.
Presente-

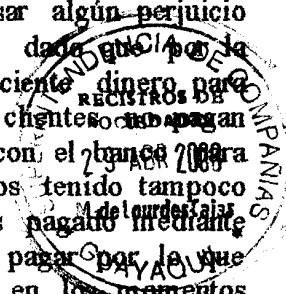
De mis consideraciones:

Luego de haber finalizado el ejercicio fiscal del año 2007, en mi calidad de Gerente General y representante legal de la compañía CONSTRUCTORA PEYA S.A., como parte de mi obligación, tengo a bien presentar ante Uds. el presente informe que contiene en resumen las principales actividades realizadas por mi representada en el citado ejercicio.-

1.- Entorno empresarial.- Nuestra empresa se ha dedicado siempre a la actividad de la construcción, en ese ámbito seguimos adelante, pese a la difícil situación que soporta esta actividad por la restricción económica que se cierne sobre todo el país y mucho más ahora las presiones políticas, económicas, sociales que no dejan de afectar al aparato productivo nacional.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Consta a los señores accionistas, que el suscrito ha sido siempre un fiel cumplidor de las resoluciones que ha tomado válidamente la junta general, de tal suerte que de mi parte no han existido omisiones en este sentido, pero por si algún error se me hubiere pasado alguna, ya que no soy infalible, solicito a los señores accionistas me lo hagan conocer para dar la correspondiente explicación o cumplirlo, si fuere el caso.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos y Laborales.- En el ámbito administrativo, debo señalar que la empresa ha realizado sus operaciones de manera normal, aunque por los negocios que actualmente tenemos se nos hace muy complicado cumplir con nuestras obligaciones.- También debo dejar informado a los señores accionistas, que hemos detectado un problema de tipo tributario, ya que al parecer no se ha estado haciendo bien las declaraciones mensuales del IVA y retenciones, por lo que estamos revisando dichos documentos para hacer las correspondientes rectificaciones y pagar, de ser el caso, lo que corresponda al Estado, ya que no es nuestro interés causar algún perjuicio económico.- En la económica nuestro problema es aún mayor, dado que por la cantidad de materiales que tenemos que comprar no existe suficiente dinero para cubrir dichas compras, ya que en la mayoría de los casos los clientes no pagan oportunamente y siempre tenemos que andar con las justas con el banco para no endeudarnos más.- Finalmente, en la parte laboral no hemos tenido tampoco problemas, dado que los trabajos que hemos realizado, los hemos pagado mediante el sistema de obra cierta, de tal suerte que eso nos permite pagar por lo que hace el contratista, sin tener ninguna relación laboral, que en los momentos actuales hubiera sido una carga más que hubiera incidido en los resultados finales.-



4.- Aspectos Financieros.- Como lo dije anteriormente, nuestra situación no es del todo buena por la gran cantidad de deudas que mantenemos con los proveedores , eso hace que nuestra situación financiera no sea de lo mejor.-

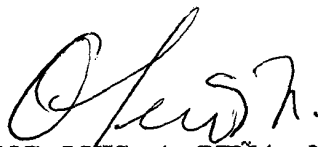
5.- Propuesta de Reparto de las Utilidades.- De los balances que se han puesto en conocimiento de los señores accionistas, se viene en conocimiento que en el ejercicio 2007, existe una utilidad , la misma que solicito no sea considerada para efectos de esta distribución en este ejercicio, hasta una segunda oportunidad en que tengamos una revisión de nuestras declaraciones anterior, ya que como lo repito al parecer no están hechas bien las declaraciones mensuales del 2007.-

En todo caso, dejo expresado mis agradecimientos a los señores accionistas, por la comprensión a esta situación, así como por el valioso apoyo que han brindado a esta administración, agradecimiento que también va para los empleados y trabajadores que nos han brindado su valioso apoyo.-

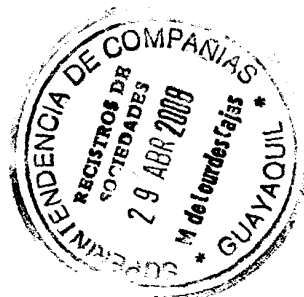
Sin más por el momento, de los señores accionistas, quedo,

Atentamente,

CONSTRUCTORA PEYA S.A.



ING. LUIS A. PEÑA NAVAS
Gerente General



COOPERACION PARA LA ADMINISTRACION TEMPORAL ELECTRICA DE GUAYAQUIL
 R.U.C. 090231264001 GOBIERNO DE ESPECIAL RESOLUCION N° 831
 AUTORIZACION S.R.L. 1105923966 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008
 Cdn. La Garcia, Mc. 47, Sector 3 - 2440000
 Factura No. 002-001-3138574 8792
 Fecha de Emisión: 05 MAY 08

CORPORACION PARA LA ADMINISTRACION TEMPORAL ELECTRICA DE GUAYAQUIL
 R.U.C. 090231264001 GOBIERNO DE ESPECIAL RESOLUCION N° 831
 AUTORIZACION S.R.L. 1105923966 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008
 Cdn. La Garcia, Mc. 47, Sector 3 - 2440000
 Factura No. 002-001-3138574 8792

Fecha de Emisión: 05 MAY 08
 Fecha de Pago: 17 MAR 08

INFORMACION DEL CONSUMIDOR
 Nombre: PENA NAVAS, ING. LUIS A. Suministro (Código): 56131 - 6
 C.V.R.U.: 090062193-9 Geocódigo:
 Dirección de Entrega: MIRAFLORES AV. C.J. AROSEMENA 0204 PORVENIR
 OFICINA ELECTRIFICADORA:
 Dirección del Servicio: MIRAFLORES AV. C.J. AROSEMENA 0204 PORVENIR
 Ciclo: 15 Ruta: 77-15-039-0220
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: 01
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medida Nº: 604947 Factor Multiplicador: 1 Constante: 1
 Fecha: 17 MAR 08 Medida: 17 ABR 08 Días: 31
 Factor Ajustado (FF): Factorización por bajo FF: Factor Corrección Pasada:

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

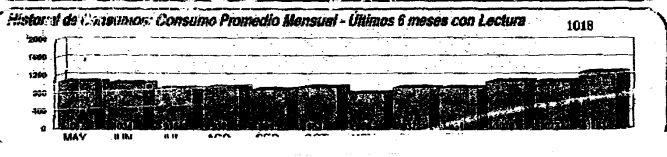
Medida	Unidad	Consumo	Valor
07-08-07	KWh	1288	117.07
07-08-07	KWh		
07-08-07	KWh		
07-08-07	KWh		
07-08-07	KWh		
07-08-07	KWh		
07-08-07	KWh		
07-08-07	KWh		
07-08-07	KWh		
07-08-07	KWh		

OTROS VALORES A PAGAR

RUBRO	SUBSTRATO LEGAL	DOLORES
Casa Alquilada Pública	Ordenanza y Comento	6.42
Fase Recolección Basura	Ordenanza Municipal	13.38
Contribución Bomberos	Ley de Defensa contra Incendios	3.50
ENLUBR	Ley de Régimen del Sector Eléctrico	11.41
Total Otros Valores a Pagar (Valor de)		34.21

La Energía ya es de todos!
 VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO

AV 1.2%	0.00
Total Pendientes (2)	0.00



CORPORACION PARA LA ADMINISTRACION TEMPORAL ELECTRICA DE GUAYAQUIL
 R.U.C. 090231264001 GOBIERNO DE ESPECIAL RESOLUCION N° 831
 AUTORIZACION S.R.L. 1105923966 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008
 Cdn. La Garcia, Mc. 47, Sector 3 - 2440000
 Factura No. 002-001-3138574 8792

Fecha de Emisión: 05 MAY 08
 Fecha de Pago: 17 MAR 08

INFORMACION DEL CONSUMIDOR
 Nombre: PENA NAVAS, ING. LUIS A. Suministro (Código): 561311 - 6
 C.V.R.U.: 090062193-9 Geocódigo:
 Dirección de Entrega: MIRAFLORES AV. C.J. AROSEMENA 0204 PORVENIR
 OFICINA ELECTRIFICADORA:
 Dirección del Servicio: MIRAFLORES AV. C.J. AROSEMENA 0204 PORVENIR
 Ciclo: 15 Ruta: 77-15-039-0220
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: 01
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medida Nº: 604947 Factor Multiplicador: 1 Constante: 1
 Fecha: 17 MAR 08 Medida: 17 ABR 08 Días: 31
 Factor Ajustado (FF): Factorización por bajo FF: Factor Corrección Pasada:

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

Medida	Unidad	Consumo	Valor
07-08-07	KWh	1288	117.07
07-08-07	KWh		
07-08-07	KWh		
07-08-07	KWh		
07-08-07	KWh		
07-08-07	KWh		
07-08-07	KWh		
07-08-07	KWh		
07-08-07	KWh		
07-08-07	KWh		

OTROS VALORES A PAGAR

RUBRO	SUBSTRATO LEGAL	DOLORES
Casa Alquilada Pública	Ordenanza y Comento	6.42
Fase Recolección Basura	Ordenanza Municipal	13.38
Contribución Bomberos	Ley de Defensa contra Incendios	3.50
ENLUBR	Ley de Régimen del Sector Eléctrico	11.41
Total Otros Valores a Pagar (Valor de)		34.21

La Energía ya es de todos!
 VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO

AV 1.2%	0.00
Total Pendientes (2)	0.00

ESTADO DE CUENTA

DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERÉS ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	148.35
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	148.35
SALDO CRÉDITO A FACTURAR	0.00
TOTAL PENDIENTES DE PAGO	148.35

FR. N.º. 12 2007 03:37PM P1