

CONSTRUCTORA PEYA S. A.

Av. C. J. Arosemena 204 y Porvenir -Miraflores
Tfhs. 220-3463 - 2221946 - 2221926 Fax: 220-4538

INFORME DEL GERENTE

Señores accionistas:

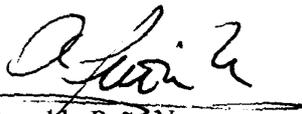
En mi calidad de Gerente General de Constructora PEYA S.A., me es muy grato dirigirme a Ustedes para elevar a su consideración el informe de las actividades durante el año 2009.

No es desconocida para ustedes la grave crisis por la que atraviesa la actividad de la construcción, a pesar de lo cual hemos facturado el 60% de nuestras ventas del año 2009, es decir aproximadamente US \$ 3'057.500; nuestros costos han estado expuestos al continuos incrementos, especialmente en el rubro de hierro estructural, motivo por el cual nuestro beneficio neto se ha limitado al 4.9% de las ventas.

Por lo inestable de la situación, tanto en el financiamiento de las viviendas como en los precios de nuestra materia prima, me permito solicitar que el monto de las utilidades sea mantenido como reserva para contingencias.

Adjunto se servirán encontrar, para su aprobación, el Estado de Situación correspondiente al ejercicio del 2009, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias.

Atentamente,



Ing. Arnaldo Peña Navas
GERENTE GENERAL
Abril 28 del 2010

