

LANY S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

LANY S. A.- (La compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 7 de julio de 1997 e debidamente inscrita en el Registro Mercantil del mismo año. Su actividad principal son los servicios relacionados con la actividad agrícola.

Declaración de cumplimiento.- Tal como es requerido por la Sección No.35 : "Transición a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES", los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 (periodo de transición), han sido ajustados al 1 de enero del 2012 a NIIF, con el propósito de ser utilizados exclusivamente en el proceso de aplicación de las NIIF, para los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 y puedan constituir ambos periodos una base comparativa uniforme. Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 reportados a la Superintendencia de Compañías del Ecuador y Servicios de Rentas Internas (SRI), fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad-NEC.

Los presentes estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con NIIF, su adopción es explícita sin reservas y su aplicación es uniforme en los ejercicios económicos que se presentan adjuntos.

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables. Las áreas que involucran mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros, son descritos más adelante. Las estimaciones y supuesto utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Base de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés). Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), no obstante al 1 de enero del 2012, los mismo fueron ajustados.

LANY S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

Mediante Resoluciones No. 06.Q.ICI.003 Y No. 06.Q.ICI.004 publicadas en el R. O. 348 de septiembre 4 de 2006 dispuso que las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF sean de aplicación obligatoria a partir de enero 1 de 2009 por parte de las entidades sujetas a su control decisión que fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 publicada en el suplemento del R. O. No. 378 de julio 10 de 2008.

El 31 de diciembre de 2008, la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el R. O. 498 que establece un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF mediante la cual se determina que la Compañía debió aplicarlas a partir de enero 1 del año 2012, teniendo como periodo de transición el año 2011.

Durante el año 2011, la Superintendencia de Compañías, procedió a emitir las siguientes disposiciones: Resolución SC.ICLCPAIFRS.G.11007 publicada en octubre 28 del 2011 (Destinado de los saldos de las cuentas reserva de capital, reserva por denominaciones, reserva por valuación o superávit por revaluación de inversiones, resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera- NIIF y las normas internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades- PYMES, superávit por valuación, utilidades de Compañías holding y controladoras y designación e informe de peritos) Resolución SC.ICLCPAIFRS.G.11010 publicada en octubre 11 del 2011 (Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF y de la Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas empresas- PYMES para las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías del Ecuador) y Resolución SC.ICLCPAIFRS.G.11.015 publicada en diciembre 30 del 2011 (Normas en la adopción por primera vez de la NIIF para las PYMES, la utilización del valor razonable o revaluación como costo atribuido, en el caso de los bienes inmuebles).

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación:

Caja – Bancos.- corresponde al efectivo producto de las ventas, para el año 2013 se abrirá una cuenta corriente para controlar mejor el disponible de la compañía.

Cuentas por cobrar Clientes.- a la fecha de cierre de este informen no registran intereses porque están dentro del tiempo de crédito concedido.

Propiedad, planta y equipo.- Están constituidas por vehículos, registrados al valor razonable o de realización, ajustados de acuerdo a cotización de mercado y a su estado al real, se aplica la depreciación en línea recta.

LANY S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

Estimaciones.- la preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la administración efectúen ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones como activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la administración de los hechos actuales, sin embargo los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****1. CAJA – BANCOS.- (continuación)**

Corresponde al efectivo producto de las ventas:

	Año 2011	Año 2012
Caja	<u>US\$519.22</u>	<u>US\$ 3,560.83</u>

2. CUENTAS POR COBRAR-CLIENTES.-

Constituyen valores que quedaron pendientes de cobro al cierre del periodo 2012 y que no generan interés porque se encuentran dentro del plazo acordado, el año 2011 no refleja cobros a clientes por cuanto la compañía se presentó sin actividad operacional:

	Año 2011	Año 2012
Cuentas por Cobrar Clientes	<u>US\$ 0.00</u>	<u>US\$7.892.73</u>

LANY S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

3. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.- (continuación)

	Año 2011	Baja	Compra	Ajuste Nif	Depreciación	Año 2012
Chevrolet Azul 2cabinas	8,916	8,916				0
Ford Exped. Negro	56,000	56,000				0
Chevrolet Gris 2008	20,472	20,472				0
Porsche Cayenne Negro	94,616			-18,923	-15,139	60,554
Camioneta Toyota GSG2646			38,394		- 1,280	37,114
Camioneta Chev. PBQ1515			23,992	- 4,798	- 3,839	15,355
Suman	\$180,004	\$85,388	\$62,386	-\$23,721	-\$20,258	\$113,023

4. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, constituyen Cuentas por pagar a los Accionista; no tiene fecha de vencimiento específica y no genera interés y se origina principalmente en la adquisición de inversiones indicadas en la NOTA 3.

5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011, el capital de la Compañía es US\$ 1,600 dividido en 1,600 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una según se detalla a continuación:

Accionistas	Acciones	Valor acción	US\$ Acciones
Maria de Lourdes Noboa Ycaza	400	\$1.00	400
Luis Adolfo Noboa Ycaza	400	\$1.00	400
Leonardo Andrés Noboa Ycaza	400	\$1.00	400
Eduardo Santiago Serrano Saman	400	\$1.00	400
	1,600		US\$1,600

6. RESULTADOS ACUMULADOS - ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

Al 31 de diciembre de 2012, están constituidos por los ajustes registrados en los estados financieros en la aplicación por primera vez de las NIIF; según se detalla a continuación:

	US dólares
Propiedad Planta Equipo	US\$ 23,722

LANY S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

7. IMPUESTO A LA RENTA

La depuración de la base imponible para el cálculo de impuesto a la renta fue como sigue:

Base Imponible	\$1.180
Impuesto a la renta causado	271
(-) Anticipo Impto. Renta	741
Diferencia a pagar	\$ 0

Al 31 de diciembre de 2011, la Compañía no provisionó el impuesto a la renta por pagar.

8. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

Evento posterior: Entre diciembre 31 de 2012 fecha de corte de los estados financieros y Octubre 8 de 2013 no ha existido situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- La Compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecida por la administración.


María Inés Madrazo
Gerente General


Pilar Llaguno Ruiz
Contadora
Reg. No. 0.27551