

Guayaquil, 21 de septiembre de 1.999

Señores Accionistas
INCORELSA S.A.
Ciudad

De mis Consideraciones:

En calidad de Gerente General de la Compañía **INCORELSA S.A.** asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General Extraordinaria de accionistas, celebrada el 30 de septiembre de 1998 y de la extensión del respectivo poder inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 14 de octubre de 1998 pongo, a vuestra consideración el informe anual de Gerencia, por el Ejercicio Económico- Financiero terminado al 31 Diciembre de 1.998.

SITUACION GENERAL DE LA EMPRESA

Durante este año, en lo que respecta a las actividades Económicas- Financieras, la Compañía se ha desenvuelto dentro de un ambiente de actividad estable, sin situaciones imprevistas.

A pesar de que el crecimiento económico en el año de 1.998, se ha mantenido en niveles muy bajos como consecuencia de la falta de un entorno económico y legal que estimule la inversión privada, el panorama para 1.999, parece ser el mismo; considerando tal panorama podemos, coincidir que toda Inversión será siempre de riesgo por las difíciles condiciones económicas que vive el país: Inflación y Tasas de Interés altas, el constante incremento de la Cotización del Dólar, entre otros factores.

OPERACIONES

Durante el presente ejercicio Económico – Financiero la empresa no ha desarrollado actividad alguna, esperando en el futuro realizar algunos proyectos.



SITUACION ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA 1999

El panorama macro- económico del país que pudiera presentarse en el año de 1.999, incidirá lógicamente en el negocio en el que nos encontramos inmersos.

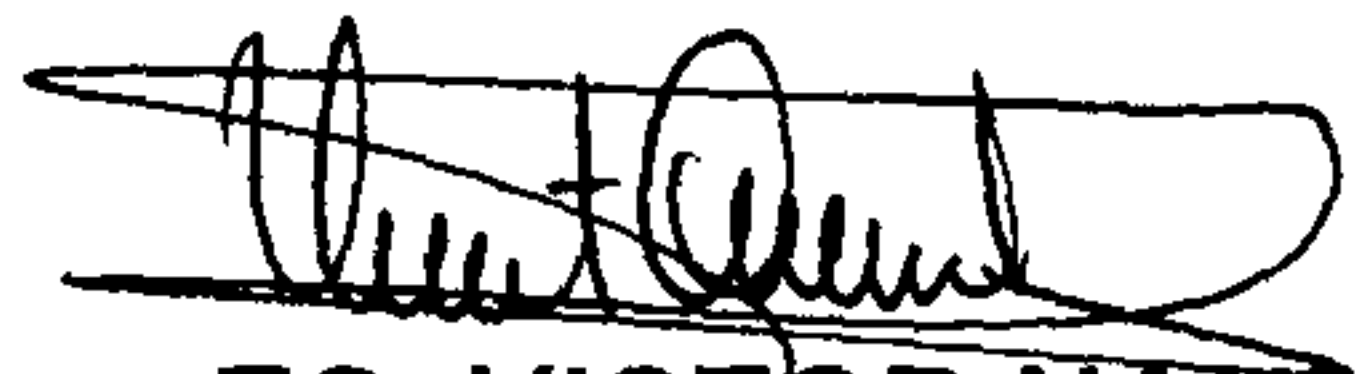
Esperamos que los niveles inflacionarios, las tasas de interés, la Cotización del Dólar, los precios de los materiales de la Construcción no se disparen, que salgamos de la recesión económica, para que la actividad que esperamos impulsar, obtengan los resultados esperados.

Es todo cuanto, puedo informar respecto a este Ejercicio Económico Financiero de 1.998, cumpliendo de esta forma con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores accionistas, mis consideraciones.

Atentamente,

INCORELSA S.A.



**EC. VICTOR NAULA M.
GERENTE GENERAL**

c.c.: file



22 SET. 1998