

INFORME DEL GERENTE GENERAL

FEBRERO 15 del 2013

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOCOSVI S.A.**

Ciudad.

Estimados señores Accionistas:

- 1.- En relación con los requerimientos establecidos y considerando los requisitos mínimos constantes en la Resolución # 92-1-4-3-0013 R.O.44 de Octubre 13 de 1992 de Superintendencia de Compañías en el Ecuador, cumulo con presentar a vuestra consideración el informe anual de la Administración de la compañía **INMOCOSVI S.A.** Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012.
- 2.- Las actividades realizadas por la Compañía **INMOCOSVI S.A.** Durante el año indicado en el párrafo anterior, fueron:
 - 2.1- La compañía durante el ejercicio 2012 no ha tenido Ingresos por sus actividades de compra, venta, alquiler de bienes inmuebles, en la actualidad tenemos un proyecto de inversión que en el futuro obtendremos rentas que nos permitirá tener solvencia financiera. Durante el periodo se ha Incurrió en gastos operacionales por US\$ 16.650,34 entre los cuales los más significativos fueron los rubros de Repuestos y Mantenimiento, Impuestos y Contribuciones. Generando una Pérdida por US\$ 16.650,34
- 3.- En cuanto a metas y objetivos propuestos, fundamentalmente la compañía, mantiene un funcionamiento aceptable cumpliendo con las normas legales.
- 4.- Ha cumplido con todos los requerimientos y disposiciones de la Junta.
- 5.- Durante el año 2012 no hubieron aspectos relevantes desde el punto de vista administrativo, laboral y legal que ameriten una ampliación en el presente informe ya que situaciones de esta naturaleza no han existido.
- 6.- La situación financiera de la compañía como resultado del nivel de operaciones, es satisfactoria.
- 7.- Soy del parecer que para el próximo año, el nivel operativo tendrá una variación, ya que se generaría ingresos por arrendamiento, por lo que estimo mantener un criterio conservador en nuestras actividades.
- 8.- La compañía ha cumplido con las Normas de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.
- 9.- En razón de lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los Estados Financieros de la compañía al 31 de Diciembre de 2012, con sus respectivos resultados y el presente informe.

Atentamente,

p. INMOCOSVI S.A.



OSCAR EDUARDO GALLARDO VALERO

GERENTE GENERAL

C.I. 0907906333