

MARZO 19 del 2010

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INMOCOSVI S. A.**

Ciudad.

Estimados señores Accionistas:

1.- En relación con los requerimientos y considerando los requisitos mínimos constantes en la Resolución # 92-1-4-3-0013 R.O.44 de Octubre 13 de 1992 de Superintendencia de Compañías en el Ecuador, cumpla con presentar a vuestra consideración el informe anual de la Administración de la compañía INMOCOSVI S.A. por el año terminado el 31 de Diciembre del 2009.

2.- De acuerdo a lo establecido en el artículo 2 de la antes mencionada resolución, les informo que las actividades realizadas por la Compañía INMOCOSVI S.A. , durante el año indicado en el párrafo anterior, fueron:

2.1.- La compañía durante el año 2008 genero ingresos por el valor de US\$ 19,755.14 , incurrió en gastos operacionales por un total de US\$ 13,612.92 siendo los más significativos los rubros de Servicios administrativos , Impuestos, Repuestos y mantenimiento. Generando una utilidad de US\$ 6,142.22

3.- En cuanto a metas y objetivos propuestos, fundamentalmente la compañía, mantiene un razonable crecimiento en función del incremento del canon de arriendo y los gastos operacionales.

4.- Ha cumplido con todos los requerimientos y disposiciones de la Junta.

5.- Durante el año 2009 no hubieron aspectos relevantes desde el punto de vista administrativo, laboral y legal que ameriten una ampliación en el presente informe ya que situaciones de esta naturaleza no han existido.

6.- La situación financiera de la compañía como resultado del nivel de operaciones, es satisfactoria. Los resultados del año en comparación con el año anterior, mencionados en el párrafo anterior son bastantes consistentes, ya que el nivel operativo no ha tenido cambios sustanciales que originen fluctuaciones importantes.

7.- Soy del parecer que para el próximo año, el nivel operativo será casi similar al año 2009, por lo que estimo mantener un criterio conservador en nuestras actividades.

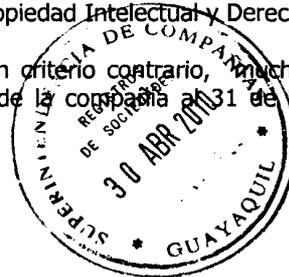
8.- La compañía ha cumplido con las Normas de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

9.- En razón de lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los Estados Financieros de la compañía al 31 de Diciembre del 2009 y el presente informe.

Atentamente,  
**p. INMOCOSVI S.A.**



**ING. OSCAR GALLARDO VALERO  
GERENTE GENERAL**



Guayaquil, 26 de abril del 2010

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

OSCAR GALLARDO VALERO, en mi calidad de Representante Legal de la compañía **INMOCOSVI S.A**, me permito indicar la nómina de los administradores de mi representada para lo cual adjunto copia de cédulas y nombramientos.

**NOMINA DE ADMINISTRADORES O REPRESENTANTES LEGALES**

CARGO	NOMBRES	IDENTIFICACION
GERENTE GENERAL	OSCAR GALLADO VALERO	'0907906333
PRESIDENTE	ROSSANNA VILASECA DE PRATI	'0902716711
1ER VICEPRESIDENTE	SEIDDY MACKLIFF PEÑA	'0907901342
2DO VICEPRESIDENTE	GONZALO RONQUILLO DELGADO	'0902036615

Atentamente,



**OSCAR GALLARDO VALERO**  
**GERENTE GENERAL**



Guayaquil, Abril 28 del 2010

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad.-

**Ref. Expediente No. 22010**

De mis consideraciones:

Yo, Ing. Julio Jurado Andrade, en mi calidad de Representante legal de la compañía **EMPRESARIOS Y ASESORES (EMPASE) C.A.**, certifico y autorizo que las compañías detalladas en el listado funcionan dentro de mis instalaciones, para lo cual adjunto la planilla de servicio básico que justifica lo antes indicado.

Atentamente,



**ING. JULIO JURADO ANDRADE**  
**GERENTE GENERAL**

