

SAGETEL S.A. GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICIDAD

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- INFORMACION GENERAL

SAGETEL S.A. GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICIDAD, es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social es en Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Tercer piso oficina A.

Su actividad económica es la Construcción de Redes Eléctricas, Actividades de Ingeniería Civil, Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles propios o alquilados, Asesoría y Planificación de Servicios finales de telecomunicaciones, Instalación, Mantenimiento y Reparación de Redes Eléctricas de alta y baja tensión, Redes telefónicas, Primarias y Secundarias, Permuta de Redes, Alta y Baja tensión con sistemas de energías alternativas.

2.- BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

3.- POLITICAS CONTABLES

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si los bienes sean estos Terrenos constituyen un inventario, se medirán a su valor realizable, basándose en el análisis del proyecto de lotización que la gerencia o el costo histórico el que sea menor.

4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

De acuerdo a lo indicado en la Sección 35 Transición a la NIIF para las PYMES de la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en la adopción por primera vez de la Norma se realizó lo siguiente:

- En conformidad con lo indicado en la resolución No. SC/ICLCPAIFRS.G.11.015 se mide a valor neto realizable de los terrenos que posee la compañía, siendo este el menor, después de los análisis realizados por la gerencia en el proyecto de plan de adecuación para la lotización de los terrenos.
- Inventarios de terrenos ascienden a \$116.607,50 Los cuales fueron adquiridos en Diciembre del 2011 \$ 86.697,50 y en Diciembre del 2012 \$ 29.910,00 lo cual no afecta a la cuenta patrimonial Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.


Srta. Camila Orellana Hernandez
PRESIDENTE EJECUTIVO
C.C.#0915782734


ROSARIO MENENDEZ A.
CONTADORA
RUC#0910594324001