

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 1994 No. A00000270

## A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

|                  |                                |                                 |            |                                |                |                           |                    |            |    |             |        |    |        |                 |  |    |          |  |
|------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------|--------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------|------------|----|-------------|--------|----|--------|-----------------|--|----|----------|--|
| 01               | RUC                            | 09910863580012                  | EXPEDIENTE | 7792403                        | RAZON SOCIAL   | INMOBILIARIA VARVEL C. A. |                    |            |    |             |        |    |        |                 |  |    |          |  |
| 04               | PROVINCIA                      | GUAYAS                          | 05         | COD. PROVINCIA                 | 09             | 06                        | CANTON             | GUAIL      | 07 | COD. CANTON | 390    | 08 | CUIDAD | GUAYACUIL       |  |    |          |  |
| 09               | CALLE                          | ALBORADA 6a. ETAPA MZ. 670-3    | 10         | NUMERO                         | V-19           | 11                        | TELEF.             | 238885     | 12 | FAX         | 249119 |    |        |                 |  |    |          |  |
| 13               | ACTIVIDAD ECONOMICA            | ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEB. | 14         | COD. ACTIVIDAD ECON.           | 83101          | 15                        | TIPO CONTRIBUYENTE | 387        |    |             |        |    |        |                 |  |    |          |  |
| 16               | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | ING. CARLOS A. VARAS V.         | 17         | CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 0900628876     |                           |                    |            |    |             |        |    |        |                 |  |    |          |  |
| PERSONAL OCUPADO | 20                             | DIRECCION                       | 1          | 21                             | ADMINISTRACION | 1                         | 22                 | PRODUCCION |    | 23          | OTROS  |    | 24     | AUDITOR EXTERNO |  | 25 | R.M.A.E. |  |

| ACTIVO CORRIENTE                                                   |     |           | INGRESOS                                                 |                             |           |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----|-----------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|
| Caja, bancos                                                       | 101 | 1'188.000 | Ventas gravadas con I.V.A.                               | 401                         | --        |           |
| Inversiones financieras temporales                                 | 102 | --        | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas                   | 402                         | --        |           |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)                         | 103 | --        | Exportaciones                                            | 403                         | --        |           |
| (-) Provisión cuentas incobrables                                  | 104 | --        | (-) Devoluciones y descuentos en ventas                  | 404                         | --        |           |
| Otras cuentas por cobrar                                           | 105 | --        | Ingresos no operacionales                                | Dividendos percibidos       | 405       | --        |
| Inventario de materia prima                                        | 106 | --        |                                                          | Rentas exentas y no gravad. | 406       | --        |
| Inventario de productos en proceso                                 | 107 | --        |                                                          | Rentas con impuesto único   | 407       | --        |
| Inventario de suministros y materiales                             | 108 | --        |                                                          | Otras rentas                | 408       | --        |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen                   | 109 | --        | TOTAL INGRESOS                                           |                             | 499       | --        |
| Mercaderías en tránsito                                            | 110 | --        | COSTO DE VENTAS                                          |                             |           |           |
| Repuestos, herramientas y accesorios                               | 111 | --        | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)    | 501                         | --        |           |
| Impuestos anticipados                                              | 112 | --        | Compra de productos terminados                           | 502                         | --        |           |
| Otros activos corrientes                                           | 113 | --        | Importaciones de productos terminados                    | 503                         | --        |           |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                             | 119 | 1'188.000 | (-) Inventario final de productos terminados             | 504                         | --        |           |
| ACTIVO FIJO                                                        |     |           | Inventario inicial de materia prima                      | 505                         | --        |           |
| Terrenos, edificios e instalaciones                                | 151 | 1'352.000 | Compras de materia prima                                 | 506                         | --        |           |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos                            | 152 | 1'360.000 | Importaciones de materia prima                           | 507                         | --        |           |
| Vehículos                                                          | 153 | --        | (-) Inventario final de materia prima                    | 508                         | --        |           |
| Otros activos fijos                                                | 154 | --        | Mano de obra directa                                     | 509                         | --        |           |
| (-) Depreciación acumulada                                         | 155 | --        | Depreciación de maquinaria, equip. y veh. de tra.        | 510                         | --        |           |
| TOTAL ACTIVO FIJO                                                  | 159 | 2'712.000 | Mano de obra indirecta                                   | 511                         | --        |           |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                                              |     |           | Suministros y materiales                                 | 512                         | --        |           |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo                  | 161 | --        | Seguros de incendio y robo de equip. y veh. de tra.      | 513                         | --        |           |
| Gastos de organización y constitución                              | 162 | 1'100.000 | Aportes IESS y beneficios sociales                       | 514                         | --        |           |
| Gastos de investigación exploración y otros                        | 163 | --        | Mantenimiento y reparaciones                             | 515                         | --        |           |
| Aportaciones en asociaciones                                       | 164 | --        | Energía, agua y teléfono                                 | 516                         | --        |           |
| Otros activos no corrientes                                        | 165 | --        | Otros gastos de fabricación                              | 517                         | --        |           |
| (-) Amortización acumulada                                         | 166 | 550.000   | Inventario inicial de productos en proceso               | 518                         | --        |           |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                                          | 169 | 550.000   | (-) Inventario final de productos en proceso             | 519                         | --        |           |
| TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)                                 | 170 | 4'450.000 | Inventario inicial de productos terminados               | 520                         | --        |           |
| PASIVO CORRIENTE                                                   |     |           | (-) Inventario final de productos terminados             | 521                         | --        |           |
| Cuentas por pagar                                                  | 201 | --        | TOTAL COSTO DE VENTAS                                    |                             | 529       | --        |
| Documentos por pagar                                               | 202 | --        | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS                        |                             |           |           |
| Provisiones sociales por pagar                                     | 203 | --        | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551                         | --        |           |
| Obligaciones: IESS e impuestos                                     | 204 | --        | Comisiones en ventas y publicidad                        | 552                         | --        |           |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.                  | 205 | --        | Gastos de gestión                                        | 553                         | --        |           |
| Otros pasivos corrientes                                           | 206 | --        | Agua, luz, teléfono, télex y fax                         | 554                         | --        |           |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                             | 209 | --        | Impuestos, contribuciones y otros                        | 555                         | --        |           |
| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)                                  |     |           | Depreciación de bienes y amortizaciones                  | 556                         | 110.000   |           |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)                       | 211 | --        | Cuentas incobrables y baja de inventarios                | 557                         | --        |           |
| Préstamos de accionistas o casa matriz                             | 212 | --        | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio       | 558                         | --        |           |
| Obligaciones emitidas                                              | 213 | --        | Intereses y comisiones                                   | 559                         | --        |           |
| Otros pasivos a largo plazo                                        | 214 | --        | Provisiones deducibles                                   | 560                         | --        |           |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                                           | 219 | --        | Otros gastos de administración y ventas                  | 561                         | --        |           |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)                                       | 220 | --        | TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS                       |                             | 569       | 110.000   |
| PATRIMONIO NETO                                                    |     |           | GASTOS NO OPERACIONALES                                  |                             |           |           |
| Capital suscrito y/o asignado                                      | 301 | 3'640.000 | Pérdida en venta de activos                              | 571                         | --        |           |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro.                | 302 | --        | Pérdida por diferencia de cambio                         | 572                         | --        |           |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap.                   | 303 | 1'360.000 | Otros gastos no operacionales                            | 573                         | --        |           |
| Reservas                                                           | 304 | --        | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES                            |                             | 579       | --        |
| Reserva por revalorización del patrimonio                          | 305 | --        | UTILIDAD O (PÉRDIDA) EJERCICIO (499-529-569)             |                             | 580       | (110.000) |
| Reexpresión monetaria                                              | 306 | --        | (+) Gastos no deducibles (en el país)                    | 581                         | --        |           |
| Otros superávits                                                   | 307 | --        | (+) Gastos no deducibles (en el exterior)                | 582                         | --        |           |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores                  | 308 | (440.000) | (-) Amortización pérdidas de años anteriores             | 583                         | --        |           |
| Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | (110.000) | Utilidad Neta (580+581+582-583)                          | 584                         | (110.000) |           |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                              | 319 | 4'450.000 | (-) Participación 15% de trabajadores                    | 585                         | --        |           |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)                              | 320 | 4'450.000 | (-) 85% Dividendos percibidos                            | 586                         | --        |           |
|                                                                    |     |           | (-) 85% Rentas con impuesto único                        | 587                         | --        |           |
|                                                                    |     |           | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas               | 588                         | --        |           |
|                                                                    |     |           | (-) Reinversiones y leyes de fomento                     | 589                         | --        |           |

## D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

|                                                    |     |        |
|----------------------------------------------------|-----|--------|
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | 44.500 |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)   | 702 | --     |
| Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)                 | 703 | 44.500 |

## E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

| RENDIMIENTOS FINANCIEROS |    | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. |    | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES |    |
|--------------------------|----|----------------------------|----|-----------------------------|----|
| 704                      | -- | 705                        | -- | 706                         | -- |

| DETALLE DE COMPENSACIONES |    |                |    |               |    | TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) |     |
|---------------------------|----|----------------|----|---------------|----|------------------------------------|-----|
| IMP. 730                  | -- | EJER. IMP. 731 | -- | No. TRAM. 732 | -- | FECH. ING. 733                     | 739 |
| IMP. 740                  | -- | EJER. IMP. 741 | -- | No. TRAM. 742 | -- | FECH. ING. 743                     | 749 |
| REEXP. MON.               | -- | EJER. IMP. 751 | -- |               |    |                                    | 759 |

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)

|                               |  |                    |  |                                        |     |
|-------------------------------|--|--------------------|--|----------------------------------------|-----|
| Firma del representante legal |  | Firma del contador |  | (-) TOTAL COMPENSACIONES               | 760 |
|                               |  |                    |  | (-) Anticipos pagados                  | 770 |
| Efectivo                      |  | Cheque No.         |  | (-) Impuestos retenidos                | 771 |
|                               |  |                    |  | SALDO A FAVOR                          | 772 |
| S/. --                        |  | S/. --             |  | IMPUESTO A PAGAR                       | 773 |
|                               |  |                    |  | Interés por mora                       | 774 |
| S/. --                        |  | S/. --             |  | Multas                                 | 775 |
|                               |  |                    |  | Saldo a favor de la entidad (cantidad) | --  |

2° Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

Exp. 1998

