

Ruciano

Expediente No. 77909

SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL.-

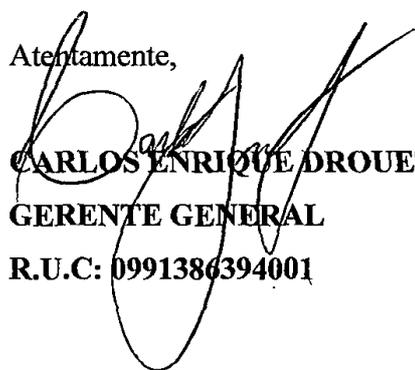
CARLOS ENRIQUE DROUET VILLACIS, en mi calidad de Gerente General de la compañía **SULAGRO S.A.**, a Usted con el debido respeto comparezco y comunico:

Que con fecha 6 de octubre de 2014, se realizó la liquidación y partición extrajudicial de los bienes de propiedad de los conyuges Alicia Villacis Ardito y Jorge Encalada Mora, en la cual se dispuso que las 16.920 acciones de la señora Alicia Villacis Ardito, son de su absoluta propiedad de el señor Jorge Encalada Mora, ya que la accionista renunció al 50% de sus gananciales.

La liquidación y partición antes mencionada se encuentra registrada en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía antes mencionada; así mismo adjunto copias certificadas de la escritura de liquidación y partición extrajudicial de los bienes de los conyuges antes mencionados, otorgados ante la Notaria Vigésima Octava del cantón Guayaquil, Ab. Lucrecia Criceida Córdova López.

Particular que comunico a Usted para la respectiva transferencia de acciones.

Atentamente,


CARLOS ENRIQUE DROUET VILLACIS
GERENTE GENERAL
R.U.C: 0991386394001



SULAGRO S.A.

Guayaquil, 9 de noviembre de 2011

Señor
CARLOS DROUET VILLACIS
Ciudad

De mi consideración:

Cúmpleme informarle que la Junta General de Accionistas de la Compañía **SULAGRO S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, resolvió reelegirlo **GERENTE GENERAL** de la misma por un periodo de **CINCO** años. De conformidad con lo establecido en el Estatuto Social de la compañía, le corresponden entre otras atribuciones, la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma, en forma individual y sin más limitaciones que las señaladas en el Estatuto Social.

Sus atribuciones constan en la Escritura Pública de Constitución de la Compañía otorgada ante la Notaria Novena del Cantón Guayaquil, doctora Gloria Legaro de Crespo, el 10 de abril de 1997 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 18 de abril de 1997.

Atentamente,

Alicia de Escalada

ALICIA VILLACIS ARDITO
SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA

RAZÓN: Acepto el nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la compañía **SULAGRO S.A.**, y declaro que me he posesionado en esta misma fecha.- Declaro además que mi número de cédula de ciudadanía es 0915662464 y que soy de nacionalidad ecuatoriana. Guayaquil, 9 de noviembre de 2011.-


CARLOS DROUET VILLACIS

Registro Mercantil Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 69.096
FECHA DE REPERTORIO: 11/nov/2011
HORA DE REPERTORIO: 14:50

Nº 075597

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha once de Noviembre del dos mil once queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía SULAGRO S.A., a favor de CARLOS DROUET VILLACIS, de fojas 104.131 a 104.132, Registro Mercantil número 20.243.

ORDEN: 69096

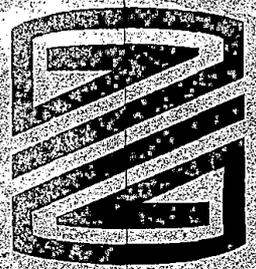


XAVIER RODAS GARCÉS
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

8.00

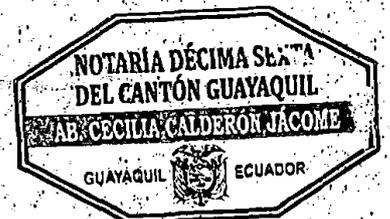
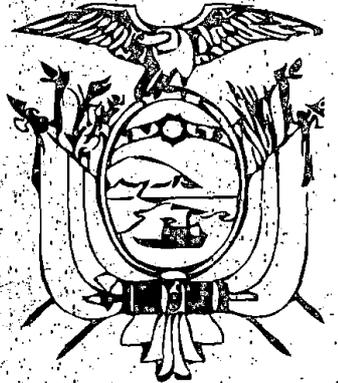
REVISADO POR: *Lo*

9/2/15



NOTARIA

Vigésima Octava de Guayaquil



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO
DPTO. DE AVALUOS Y REGISTRO

FECHA: 24-Feb-2015

AÑO: 2016

PROPIETARIO

CLASIFIC.

MAT. INMOB.

ENCALADA MORA JORGE EDUARDO

C

234914

CODIGO CATASTRAL

AREA DE SOLAR

VALOR M2. DE SOLAR

AVALUO ALICUOTA DEL SOLAR

03-0016-003-0-19-6

\$1,210.90

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

AREA LEV. TIPO DE CONSTRUCCION

VALOR M2. AVALUO ALICUOTA DE CONSTRUCCION

\$*****18,775.92

AVALUO DE CONSTRUCCIONES

\$***18,775.92**

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$***19,986.82**

TARIFA IMPOSITIVA

0.0013488889

ALICUOTA EN PROPIEDAD HORIZONTAL

0.340000000000

IMPUESTO PREDIAL MAS ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL

\$26.96

CUERPO DE BOMBEROS

\$2.14

TASA DRENAJE PLUVIAL

\$2.16

CONTRIB. ESP. MEJORAS

\$37.98

TOTAL IMPUESTO PREDIAL + ADICIONALES

\$69.24

ARQ. CARLOS MARCELO BAUTISTA ZAMBRANO

JEFE DEL DEPARTAMENTO AVALUOS Y REGISTRO (E)

VIGENCIA: 2016

RESOLUCION CATASTRAL No.

1153-AVAL.ARQ.F.ARAMBULO-SUP.ARQ.K.GONZALEZ

MUNICIPIO-GYE\fanarath

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO
DPTO. DE AVALUOS Y REGISTRO

FECHA: 24-Feb-2015

AÑO: 2015

PROPIETARIO

CLASIFIC.

MAT. INMOB.

VILLACIS ARDITO ALICIA ABIGAIL

C

232464

CODIGO CATASTRAL

AREA DE SOLAR

VALOR M2. DE SOLAR

AVALUO ALICUOTA DEL SOLAR

01-0011-001-0-3-12

\$368.93

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

AREA LEV. TIPO DE CONSTRUCCION

VALOR M2. AVALUO ALICUOTA DE CONSTRUCCION

\$*****5,359.01

AVALUO DE CONSTRUCCIONES

\$***5,359.01**

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$***5,727.94**

TARIFA IMPOSITIVA

0.0009462390

ALICUOTA EN PROPIEDAD HORIZONTAL

0.080000000000

IMPUESTO PREDIAL MAS ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL

\$5.42

CUERPO DE BOMBEROS

\$0.65

TASA DRENAJE PLUVIAL

\$0.66

CONTRIB. ESP. MEJORAS

\$11.44

TOTAL IMPUESTO PREDIAL + ADICIONALES

\$18.17

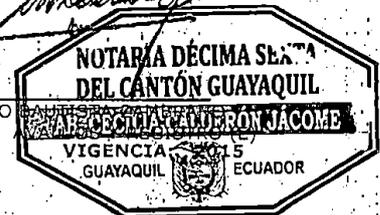
ARQ. CARLOS MARCELO BAUTISTA ZAMBRANO

JEFE DEL DEPARTAMENTO

RESOLUCION CATASTRAL No.

1153-AVAL.ARQ.F.ARAMBULO-SUP.ARQ.K.GONZALEZ

MUNICIPIO-GYE\fanarath



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO
DPTO. DE AVALUOS Y REGISTRO

FECHA: 24-Feb-2015

AÑO 2015

PROPIETARIO

CLASIFIC.

MAT. INMOB.

ENCALADA MORA JORGE EDUARDO

C

230861

CODIGO CATASTRAL

AREA DE SOLAR

VALOR M2. DE SOLAR

AVALUO ALICUOTA DEL SOLAR

03-0008-003-1-5-2

\$976.19

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

AREA LEV. TIPO DE CONSTRUCCION

VALOR M2. AVALUO ALICUOTA DE CONSTRUCCION

\$*****4,764.95

AVALUO DE CONSTRUCCIONES

\$***4,764.95**

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$***5,741.14**

TARIFA IMPOSITIVA

0.0012262373

ALICUOTA EN PROPIEDAD HORIZONTAL

0.24000000000000

IMPUESTO PREDIAL MAS ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL

\$7.04

CUERPO DE BOMBEROS

\$0.84

TASA DRENAJE PLUVIAL

\$0.84

CONTRIB. ESP. MEJORAS

\$14.74

TOTAL IMPUESTO PREDIAL + ADICIONALES

\$23.46

RESOLUCION CATASTRAL No.

1153-AVAL.ARQ.F.ARAMBULO-SUP.ARQ.K.GONZALEZ

ARQ. CARLOS MARCELO BAUTISTA ZAMBRANO
JEFE DEL DEPARTAMENTO AVALUOS Y REGISTRO (E)

VIGENCIA: 2015

MUNICIPIO-GYE\fanaratb

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO
DPTO. DE AVALUOS Y REGISTRO

FECHA: 24-Feb-2015

AÑO 2015

PROPIETARIO

CLASIFIC.

MAT. INMOB.

ENCALADA MORA JORGE EDUARDO

C

232573

CODIGO CATASTRAL

AREA DE SOLAR

VALOR M2. DE SOLAR

AVALUO ALICUOTA DEL SOLAR

03-0008-003-1-5-3

\$976.19

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

AREA LEV. TIPO DE CONSTRUCCION

VALOR M2. AVALUO ALICUOTA DE CONSTRUCCION

\$*****4,764.95

AVALUO DE CONSTRUCCIONES

\$***4,764.95**

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$***5,741.14**

TARIFA IMPOSITIVA

0.0012262373

ALICUOTA EN PROPIEDAD HORIZONTAL

0.24000000000000

IMPUESTO PREDIAL MAS ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL

\$7.04

CUERPO DE BOMBEROS

\$0.84

TASA DRENAJE PLUVIAL

\$0.84

CONTRIB. ESP. MEJORAS

\$14.74

TOTAL IMPUESTO PREDIAL + ADICIONALES

\$23.46

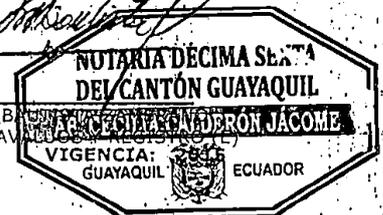
RESOLUCION CATASTRAL No.

1153-AVAL.ARQ.F.ARAMBULO-SUP.ARQ.K.GONZALEZ

ARQ. CARLOS MARCELO BAUTISTA ZAMBRANO
JEFE DEL DEPARTAMENTO AVALUOS Y REGISTRO (E)

VIGENCIA: 2015

MUNICIPIO-GYE\fanaratb





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil
General Córdova 918 entre P.Icaza y V. M. Rendón

**Razón de Inscripción de
Repertorio:**

2,015 - 1,233



Conforme a la solicitud Número: 2015- 1233, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):
1.- Liquidación de Sociedad Conyugal en el tomo 11 de fojas 5269 a 5270, No.2367 del Registro de Propiedades, el Tres de Febrero de Dos Mil Quince, extendido(a) en:[Notaría Vigésima Octava] de [Guayaquil] el:[06/oct/2014]; por: ([NOTARIO VIGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de ACTOR], [ENCALADA MORA JORGE EDUARDO en calidad de ADJUDICATARIO], [VILLACÍS ARDITO ALICIA ABIGAÍL DE LAS MERCEDES en calidad de EX-PROPIETARIO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([03-0016-003-0-19-6 CON MATRÍCULA: 234914]).

2.- Liquidación de Sociedad Conyugal en el tomo 11 de fojas 5271 a 5272, No.2368 del Registro de Propiedades, el Tres de Febrero de Dos Mil Quince, extendido(a) en:[Notaría Vigésima Octava] de [Guayaquil] el:[06/oct/2014]; por: ([VILLACÍS ARDITO ALICIA ABIGAÍL DE LAS MERCEDES en calidad de ADJUDICATARIO], [NOTARIO VIGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [ENCALADA MORA JORGE EDUARDO en calidad de EX-PROPIETARIO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([01-0011-001-0-3-12 CON MATRÍCULA: 232464]).

3.- Liquidación de Sociedad Conyugal en el tomo 11 de fojas 5273 a 5274, No.2369 del Registro de Propiedades, el Tres de Febrero de Dos Mil Quince, extendido(a) en:[Notaría Vigésima Octava] de [Guayaquil] el:[06/oct/2014]; por: ([ENCALADA MORA JORGE EDUARDO en calidad de ADJUDICATARIO], [NOTARIO VIGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [VILLACÍS ARDITO ALICIA ABIGAÍL DE LAS MERCEDES en calidad de EX-PROPIETARIO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([03-0008-003-1-5-2 CON MATRÍCULA: 230861]).

4.- Liquidación de Sociedad Conyugal en el tomo 11 de fojas 5275 a 5276, No.2370 del Registro de Propiedades, el Tres de Febrero de Dos Mil Quince, extendido(a) en:[Notaría Vigésima Octava] de [Guayaquil] el:[06/oct/2014]; por: ([ENCALADA MORA JORGE EDUARDO en calidad de ADJUDICATARIO], [NOTARIO VIGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [VILLACÍS ARDITO ALICIA ABIGAÍL DE LAS MERCEDES en calidad de EX-PROPIETARIO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([03-0008-003-1-5-3 CON MATRÍCULA: 232573]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo Número de Matrícula:

<u>Código Catastral/Rol/Identificación Predial</u>	<u>Matrícula Inmobiliaria</u>
03-0016-003-0-19-6	234914
01-0011-001-0-3-12	232464
03-0008-003-1-5-2	230861
03-0008-003-1-5-3	232573

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, miércoles, 04 de febrero de 2015

Impreso a las 10:05:51



Trabajados por:
Digitalizador : RNOBOA
Calificador de Título : MCAICEDO
Calificador Legal : RANCHUNDIA
Asesor : JVILLALVA
Generador de Razón : MQUINTEROS

Ab. Vilma Dorinda Barba
Repertorio: 2.015 - 1.233
Ab. Vilma Dorinda Barba
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL
GUAYACIL ECUADOR

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

- a) Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y***
- b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.***

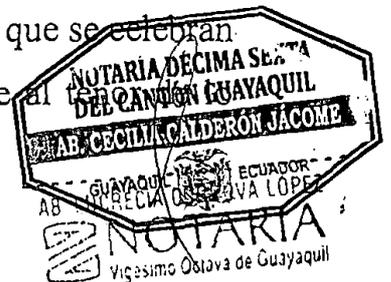
Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

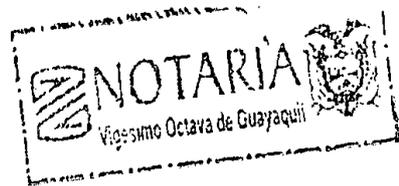


**LIQUIDACION Y PARTICION
EXTRAJUDICIAL DE BIENES
QUE CELEBRAN LOS
CÓNYUGES JORGE EDUARDO
ENCALADA MORA Y ALICIA
ABIGAIL DE LAS MERCEDES
VILLACÍS ARDITO DE
ENCALADA.-----
CUANTÍA: INDETERMINADA.---**

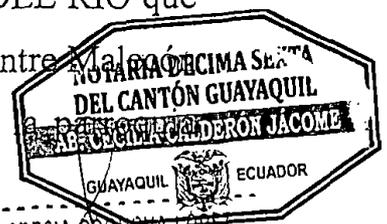
11 En la ciudad de Guayaquil, a los seis días del mes de Octubre del
12 dos mil catorce, ante mí, Doctora **LUCRECIA CRICEIDA**
13 **CÓRDOVA LÓPEZ, NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA DE**
14 **ESTE CANTON**, comparecen los señores **JORGE EDUARDO**
15 **ENCALADA MORA** y **ALICIA ABIGAIL DE LAS**
16 **MERCEDES VILLACÍS ARDITO DE ENCALADA**, ambos por
17 sus propios y personales derechos, ecuatorianos, mayores de edad,
18 ejecutivos, de esta civil casados, domiciliados en la ciudad de
19 Samborondón y de tránsito por esta Ciudad de Guayaquil;
20 legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de
21 conocerlos doy fe en razón de haberme exhibido su documento de
22 identidad cuya copia agrego. Bien instruidos, en el objeto y
23 resultado de esta escritura de Liquidación y Partición extrajudicial
24 de bienes me presentan la minuta al tenor siguiente. SEÑOR
25 NOTARIO: Sírvase incorporar al registro de escrituras públicas a
26 su cargo una en la cual conste la liquidación de bienes de la
27 sociedad conyugal y más declaraciones de voluntad que se celebran
28 al tenor de las siguientes cláusulas, las mismas que



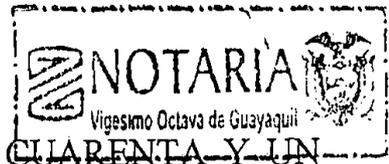
1 dicho en el artículo 217 del Código Civil y 18 numeral 23 de la
2 Ley notarial, solicitamos sea aprobada: CLAUSULA PRIMERA:
3 OTORGANTES.-Comparecen a la celebración de la presente
4 Escritura Pública los señores JORGE EDUARDO ENCALADA
5 MORA y ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS
6 ARDITO DE ENCALADA, ambos por sus propios y personales
7 derechos, ecuatorianos, mayores de edad, ejecutivos, de esta civil
8 casados, domiciliados en la ciudad de Samborondón. CLAUSULA
9 SEGUNDA: ANTECEDENTES.-2.1)Los señores JORGE
10 EDUARDO ENCALADA MORA y ALICIA ABIGAIL DE LAS
11 MERCEDES VILLACÍS ARDITO DE ENCALADA, contrajeron
12 matrimonio en la ciudad de Guayaquil, el veintiséis de octubre de
13 mil novecientos setenta y ocho, tal como consta en la partida de
14 matrimonio que se adjunta a la presente escritura como documento
15 habilitante. 2.2)Mediante escritura pública de disolución de la
16 sociedad conyugal, celebrada por los cónyuges JORGE EDUARDO
17 ENCALADA MORA y ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES
18 VILLACÍS ARDITO DE ENCALADA ante el Notario Primero del
19 cantón Daule, Ab. Benjamín Celleri Olarte, de fecha diecinueve de
20 enero del dos mil siete y acta de disolución de sociedad conyugal
21 celebrada ante el Notario Primero del cantón Daule, Ab. Benjamín
22 Celleri Olarte se declaró disuelta la sociedad conyugal conservando
23 el vínculo matrimonial. Debidamente inscrita y marginada en el
24 Registro Civil de Guayaquil, el quince de febrero de dos mil siete.
25 2.3) BIENES ADQUIRIDOS DURANTE LA SOCIEDAD
26 CONYUGAL: Dentro de la sociedad conyugal los cónyuges
27 JORGE EDUARDO ENCALADA MORA y ALICIA ABIGAIL
28 DE LAS MERCEDES VILLACÍS ARDITO DE ENCALADA



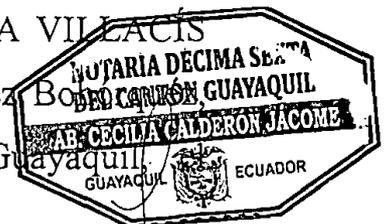
1 adquirieron los bienes que a continuación se detalla: 2.3.1.- A) Bien
2 inmueble consistente en un Local Suite, signado con el número
3 SEIS, ubicado en el diecisiete avo piso del Edificio Torre Azul,
4 que se levanta sobre los solares tres, cuatro y cinco que actualmente
5 forman un solo cuerpo de la manzana dieciséis, situado en la
6 esquina sur-este de las calles Luque y Chile, parroquia Rocafuerte,
7 de esta ciudad de Guayaquil y la alícuota de condominio sobre los
8 bienes de uso común de cero entero, treinta y cuatro centésimas por
9 ciento, sobre el referido edificio; El referido local suite tiene un
10 área útil de cuarenta y un metros cuadrados, dieciocho centímetros
11 cuadrados y un área común de trece metros cuadrados, signado con
12 el código catastral número cero tres- cero cero dieciséis- cero cero
13 tres- cero- diecinueve- seis, el mismo que tiene una avalúo de
14 CATORCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO
15 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 04/100
16 B).- Historia de dominio: El inmueble descrito en el literal 2.3.1.
17 fue adquirido mediante escritura pública de compraventa y entrega
18 de obra otorgada por la compañía INMOFINT ECUATORIANA
19 S.A. y COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES C.
20 LTDA., respectivamente, a favor de JORGE EDUARDO
21 ENCALADA MORA, ante el Doctor Gustavo Falconí Ledesma,
22 Notario del Cantón Guayaquil, el treinta y uno de diciembre del
23 año mil novecientos setenta y nueve e inscrita el veinte de febrero
24 de mil novecientos ochenta, en el Registro de la Propiedad del
25 cantón Guayaquil. 2.3.2) A.-Bien inmueble consiste en Parquadero
26 número doce del primer piso del EDIFICIO TORRE DEL RIO que
27 se levanta en el solar uno, ubicado en las calles Junín entre
28 y Panamá, manzana signada con el número once, de



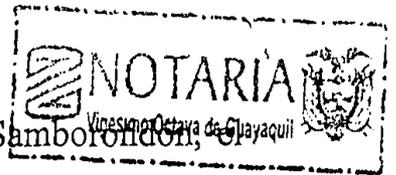
1 Carbo, de la ciudad de Guayaquil, con una alícuota de cero entero
2 ocho centésimas por ciento; el referido inmueble tiene un área
3 común de cinco metros cuadrados cincuenta y cuatro centímetros
4 cuadrados; y, un área útil de trece metros cuadrados cincuenta y dos
5 centímetros cuadrados, lo cual hace un área total de diecinueve
6 metros cuadrados con seis centímetros cuadrados; signado con el
7 código catastral número cero uno- cero cero once- cero cero uno-
8 cero- tres-doce, el mismo que tiene un avalúo de CINCO MIL
9 SETECIENTOS VEINTISIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS
10 UNIDOS DE AMÉRICA 94/100. B.- Historia de dominio: El
11 inmueble descrito en el literal 2.3.2. fue adquirido mediante
12 escritura pública de compraventa otorgada por la Compañía
13 Inmobiliaria INMOVAL S.A. y entrega de obra otorgada por la
14 compañía INMOCONSTRUCCION S.A., a favor de JORGE
15 EDUARDO ENCALADA MORA, ante el Abogado Eduardo
16 Falquez Ayala, Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, el
17 dieciocho de mayo del año mil novecientos ochenta y tres e inscrita
18 el diecisiete de agosto de mil novecientos ochenta y tres, en el
19 Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil. 2.3.3)A.- Bien
20 inmueble consiste en Parqueadero número dos del cuarto piso alto
21 del EDIFICIO SUCRE que se levanta sobre los solares uno, cuatro
22 y cinco de la manzana número ocho (antes cinco), ubicado en la
23 esquina suroeste de las calles Sucre y Pichincha, de la parroquia
24 Rocafuerte, de la ciudad de Guayaquil, con una alícuota de cero
25 entero veinticuatro centésimas por ciento; el referido inmueble tiene
26 un área total de doce metros cuadrados con cincuenta decímetros
27 cuadrados; signado con el código catastral número cero tres- cero
28 cercero ocho- cero cero tres- uno- cinco-dos, el mismo que tiene



1 un avalúo de CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN
2 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 14/100.
3 B.- Historia de dominio: El inmueble descrito en el literal 2.3.3 fue
4 adquirido mediante escritura pública de dación en pago otorgada
5 por la Compañía UCASA S.A. a favor de los cónyuges JORGE
6 EDUARDO ENCALADA MORA y ALICIA VILLACÍS DE
7 ENCALADA, ante el Abogado Eugenio Ramírez Bohórquez,
8 Notario Titular Vigésimo Octavo del Cantón Guayaquil, el
9 dieciseis de mayo del año mil novecientos noventa e inscrita el
10 cuatro de octubre de mil novecientos noventa, en el Registro de la
11 Propiedad del cantón Guayaquil. 2.3.4) A.- Bien inmueble consiste
12 en Parqueadero número tres del cuarto piso alto del EDIFICIO
13 SUCRE que se levanta sobre los solares uno, cuatro y cinco de la
14 manzana número ocho (antes cinco), ubicado en la esquina suroeste
15 de las calles Sucre y Pichincha, de la parroquia Rocafuerte, de la
16 ciudad de Guayaquil, con una alícuota de cero entero veinticuatro
17 centésimas por ciento; el referido inmueble tiene un área total de
18 doce metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados;
19 signado con el código catastral número cero tres- cero cero
20 ocho- cero cero tres- uno- cinco-tres. el mismo que tiene un avalúo
21 de CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES
22 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 14/100. B.- Historia
23 de dominio: El inmueble descrito en el literal 2.3.4 fue adquirido
24 mediante escritura pública de dación en pago otorgada por la
25 Compañía AGRÍCOLA PECHICHAL S.A. a favor de los cónyuges
26 JORGE EDUARDO ENCALADA MORA y ALICIA VILLACÍS
27 DE ENCALADA, ante el Abogado Eugenio Ramírez Bohórquez,
28 Notario Titular Vigésimo Octavo del Cantón Guayaquil.



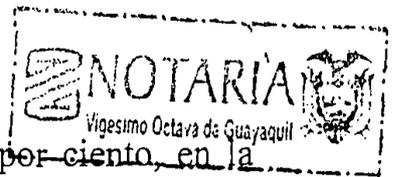
1 dieciséis de mayo del año mil novecientos ochenta y nueve, e
2 inscrita el veinticinco de octubre de mil novecientos noventa, en el
3 Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil. 2.3.5) El señor
4 JORGE EDUARDO ENCALADA MORA es propietario de una
5 acción del Club Social BANKERS CLUB GUAYAQUIL, ubicado
6 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador, con un valor comercial de
7 SEIS MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS
8 UNIDOS DE AMÉRICA, pagada en un cien por ciento. 2.3.6) El
9 señor JORGE EDUARDO ENCALADA MORA es propietario de
10 una acción del Club Social GUAYAQUIL COUNTRY CLUB,
11 ubicado en la ciudad de Guayaquil, Ecuador, con un valor
12 comercial de SIETE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS
13 UNIDOS DE AMÉRICA, pagada en un cien por ciento. 2.3.7) El
14 señor JORGE EDUARDO ENCALADA MORA es propietario de
15 una acción del Club Social LACOSTA COUNTRY CLUB, ubicado
16 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador, con un valor comercial de
17 CATORCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
18 AMÉRICA, pagada en un cien por ciento. 2.3.8) La señora ALICIA
19 ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS ARDITO DE
20 ENCALADA es propietaria de Diecisiete mil novecientos
21 veinticinco acciones ordinarias y nominativas, con un valor nominal
22 de Diecisiete mil novecientos veinticinco Dólares de los Estados
23 Unidos de América 00/100, pagadas en un cien por ciento, en la
24 compañía AGRÍCOLA ISACC S.A. AGRISACSA, la misma que
25 tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil. La Compañía se
26 constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante la Notario
27 Vigésimo Quinto del Cantón Guayaquil, abogado Ivole Zurita
28 Zambrano, el cuatro de julio del dos mil, la misma que fue inscrita



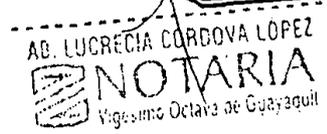
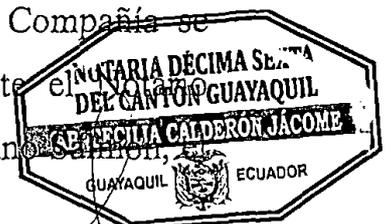
1 en el Registro Mercantil y Propiedad del cantón Samborombón,
2 dieciocho de julio del dos mil. 2.3.9) La señora ALICIA ABIGAIL
3 DE LAS MERCEDES VILLACÍS ARDITO DE ENCALADA es
4 propietaria de Catorce mil ochocientos ochenta acciones ordinarias
5 y nominativas, con un valor nominal de Catorce mil ochocientos
6 ochenta Dólares de los Estados Unidos de América 00/100, pagadas
7 en un cien por ciento, en la compañía INVERSIONES
8 INMOBILIARIAS INVERIMDOS S.A., la misma que tiene su
9 domicilio en la ciudad de Guayaquil. La Compañía se constituyó
10 mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Séptimo del
11 Cantón Guayaquil, Abogado Eduardo Falquez Ayala, el veintidós
12 de julio de mil novecientos noventa y dos, la misma que ha sido
13 inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el veintisiete
14 de agosto de mil novecientos noventa y dos. 2.3.10) La señora
15 ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS ARDITO
16 DE ENCALADA es propietaria de SETENTA Y UN MIL
17 CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE acciones ordinarias y
18 nominativas, con un valor nominal de SETENTA Y UN MIL
19 CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE Dólares de los Estados
20 Unidos de América 00/100, pagadas en un cien por ciento, en la
21 compañía HACIENDA CELIA MARÍA C.A., la misma que tiene
22 su domicilio en la ciudad de Guayaquil. La Compañía se constituyó
23 mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaria Tercera del
24 cantón Machala, abogada Betty Galvez Espinoza, el veintinueve de
25 diciembre de mil novecientos setenta y siete, la misma que ha sido
26 inscrita en el Registro Mercantil del cantón Machala, el diecinueve
27 de marzo de mil novecientos setenta y ocho. 2.3.11) La señora
28 ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS ARDITO



1 DE ENCALADA es propietaria de QUINCE MIL VEINTE
2 acciones ordinarias y nominativas, con un valor nominal de
3 QUINCE MIL VEINTE Dólares de los Estados Unidos de América
4 00/100, pagadas en un cien por ciento, en la compañía EXAIMPRO
5 S.A., la misma que tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil.
6 La Compañía compañía se constituyó mediante Escritura Pública
7 otorgada ante el Notario Unico del Cantón Santa Elena, Ab. José E.
8 Zambrano Salmon, el veintisiete de febrero de mil novecientos
9 noventa y seis, la misma que ha sido inscrita en el Registro
10 Mercantil del cantón Guayaquil, el doce de abril de mil novecientos
11 noventa y seis. 2.3.12) La señora ALICIA ABIGAIL DE LAS
12 MERCEDES VILLACÍS ARDITO DE ENCALADA es propietaria
13 de TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA acciones
14 ordinarias y nominativas, con un valor nominal de TREINTA Y
15 DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Dólares de los Estados
16 Unidos de América 00/100, pagadas en un cien por ciento, en la
17 compañía INMOBILIARIA MARÍA PIEDAD S.A. INMOAPI, la
18 misma que tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil. La
19 Compañía se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el
20 Notaria Decima Tercera del Cantón Guayaquil, Doctora Norma
21 Plaza Garcia, el veinticuatro de noviembre de mil novecientos
22 ochenta y siete, la misma que ha sido inscrita en el Registro
23 Mercantil del cantón Guayaquil, el dieciocho de diciembre de mil
24 novecientos ochenta y siete. 2.3.13) La señora ALICIA ABIGAIL
25 DE LAS MERCEDES VILLACÍS ARDITO DE ENCALADA es
26 propietaria de DIECISÉIS MIL NOVECIENTAS VEINTE
27 acciones ordinarias y nominativas, con un valor nominal de
28 DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS VEINTE Dólares de los Estados

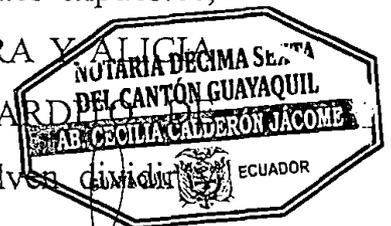


1 Unidos de América 00/100, pagadas en un cien por ciento, en la
2 compañía SULAGRO S.A. la misma que tiene su domicilio en la
3 ciudad de Guayaquil. La Compañía se constituyó mediante
4 Escritura Pública otorgada ante la Notario Novena del Cantón
5 Guayaquil, doctora Gloria Lecaro de Crespo, el diez de abril de mil
6 novecientos noventa y siete, la misma que ha sido inscrita en el
7 Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el dieciocho de abril de
8 mil novecientos noventa y siete. 2.3.14) La señora ALICIA
9 ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS ARDITO DE
10 ENCALADA es propietaria de SESENTA MIL acciones ordinarias
11 y nominativas, con un valor nominal de SESENTA MIL Dólares de
12 los Estados Unidos de América 00/100, en la compañía
13 PESQUERA DEL CARMEN S.A. la misma que tiene su domicilio
14 en la ciudad de Guayaquil. La compañía se constituyó mediante
15 Escritura Pública otorgada por la Notaria Séptima del Cantón
16 Guayaquil, Abogado Jorge Maldonado Renella, el diecisiete de
17 agosto de mil novecientos ochenta y dos, e inscrita en el Registro
18 Mercantil del Cantón Guayaquil el veintitrés de diciembre del año
19 mil novecientos ochenta y dos. 2.3.15) La señora ALICIA
20 ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS ARDITO DE
21 ENCALADA es propietaria de CIENTO SEIS MIL SEISCIENTAS
22 OCHENTA acciones ordinarias y nominativas, con un valor
23 nominal de CIENTO SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA
24 Dólares de los Estados Unidos de América 00/100, pagadas en un
25 cien por ciento, en la compañía SURGESA S.A. la misma que
26 tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil. La Compañía se
27 constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el
28 Único del Cantón Santa Elena, Abogado José Zambrano Salazar,



1 nueve de septiembre de mil novecientos noventa y seis, la misma
2 que ha sido inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil,
3 el ocho de Octubre de mil novecientos noventa y seis 2.3.16) La
4 señora ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS
5 ARDITO DE ENCALADA es propietaria de CINCUENTA Y
6 CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA acciones ordinarias
7 y nominativas, con un valor nominal de CINCUENTA Y CINCO
8 MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Dólares de los Estados
9 Unidos de América 00/100, pagadas en un cien por ciento, en la
10 compañía BIONATURAL S.A. la misma que tiene su domicilio en
11 la ciudad de Guayaquil. La compañía se constituyó mediante
12 Escritura Pública otorgada ante el Notario Primero del Cantón
13 Daule, Abogado Benjamín Céleri Olarte, el catorce de mayo de los
14 mil tres, la misma que ha sido inscrita en el Registro Mercantil del
15 cantón Guayaquil, el catorce de enero de los mil cuatro. 2.3.17) El
16 señor JORGE EDUARDO ENCALADA MORA es titular de la
17 cuenta corriente número cero cinco cuatro dos ocho cero cero tres
18 tres (054280033), del Banco del Pacífico cuyo saldo disponible es
19 de OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA DÓLARES DE LOS
20 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 85/100 (US\$8,930.85).
21 2.3.18) La señora ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES
22 VILLACÍS ARDITO DE ENCALADA es titular de la cuenta
23 corriente número cero dos cero dos dos cero cero dos seis ocho uno
24 (02022002681), del Banco Produbanco, cuyo saldo disponible es
25 SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES DE
26 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 13/100
27 (US \$7,542.13). 2.3.19) Bienes muebles adquiridos durante la
28 sociedad conyugal, consistentes en menaje de hogar, joyas, cuadros

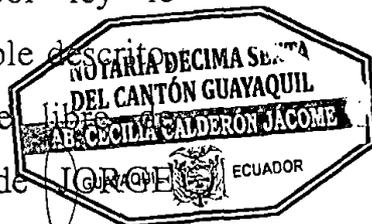
1 y obras de arte se encuentran valuados en la cantidad de
2 CINCUENTA Y TRES MIL OCHENTA DÓLARES DE LOS
3 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 76/100. 2.4. PASIVOS
4 DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.- Los cónyuges libre y
5 voluntariamente declaran que a la fecha de liquidación de la
6 sociedad conyugal no existen deudas ni pasivos por pagar de la
7 sociedad conyugal a favor de terceros, ni a los cónyuges de manera
8 individual. 2.5 El valor total de LOS BIENES DE LA SOCIEDAD
9 CONYUGAL DISUELTA, que son objeto de la presente
10 liquidación asciende a la cantidad de QUINIENTOS VEINTE MIL
11 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 00/100.-
12 De esto el cincuenta por ciento le corresponde al señor JORGE
13 EDUARDO ENCALADA MORA es decir DOSCIENTOS
14 SESENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
15 AMÉRICA 00/100; y, el otro cincuenta por ciento le corresponde a
16 la señora ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS
17 ARDITO DE ENCALADA, es decir, DOSCIENTOS SESENTA
18 MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA
19 00/100. Los otorgantes tienen la libre administración de sus bienes,
20 se encuentran facultados por la ley para realizar por sí mismo la
21 partición y por tanto, tiene plena validez el presente convenio de
22 Liquidación de la Sociedad Conyugal que tuvieron formada, el que
23 se realiza de acuerdo con la Ley en vigencia. CLAUSULA
24 TERCERA: PARTICIÓN, RENUNCIA DE GANACIALES Y
25 ADJUDICACIÓN DE BIENES.- Con los antecedentes expuestos,
26 los señores JORGE EDUARDO ENCALADA MORA Y ALICIA
27 ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS ARDITO DE ENCALADA,
28 ENCALADA, de manera libre y voluntaria, resuelven



1 distribuir los bienes muebles e inmuebles adquiridos durante la
2 sociedad conyugal que tuvieron conformada; consecuentemente,
3 proceden en este acto a partirse y adjudicarse extrajudicialmente los
4 bienes cuyo inventario y avalúo constan detallados en la cláusula
5 segunda de éste instrumento, de la siguiente manera: 3.1.-La
6 propiedad sobre el Bien inmueble consistente en un Local Suite,
7 signado con el número SEIS, ubicado en el diecisiete avo piso del
8 Edificio Torre Azul, signado con el código catastral número cero
9 tres- cero cero dieciséis- cero cero tres- cero- diecinueve- seis, que
10 se describe en el numeral 2.3.1 de la cláusula segunda de la
11 presente escritura se consolida en un 100% a favor del señor
12 JORGE EDUARDO ENCALADA MORA, puesto que la señora
13 ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS ARDITO
14 DE ENCALADA libre y voluntariamente renuncia expresamente al
15 50% de los gananciales que por ley le corresponden de esta
16 sociedad conyugal, sobre el inmueble descrito, consecuentemente
17 se adjudica el referido inmueble libre de gravámenes y limitaciones
18 de dominio a favor de JORGE EDUARDO ENCALADA MORA.
19 3.2) La propiedad sobre el Bien inmueble consistente en
20 Parqueadero número doce del primer piso del EDIFICIO TORRE
21 DEL RIO, signado con el código catastral número cero uno- cero
22 cero once- cero cero uno- cero- tres-doce, descrito en el numeral
23 2.3.2 de la cláusula segunda de la presente escritura se adjudica y
24 consolida en un 100% a favor de la señora ALICIA ABIGAIL DE
25 LAS MERCEDES VILLACÍS ARDITO DE ENCALADA, puesto
26 que el señor JORGE EDUARDO ENCALADA MORA libre y
27 voluntariamente renuncia expresamente al 50% de los gananciales
28 que por ley le corresponden de esta sociedad conyugal, sobre el



1 inmueble descrito; consecuentemente, se adjudica el referido
2 inmueble libre de gravámenes y limitaciones de dominio a favor de
3 ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS ARDITO
4 DE ENCALADA. 3.3)La propiedad sobre el Bien inmueble
5 consistente en Parqueadero número dos del cuarto piso alto del
6 EDIFICIO SUCRE signado con el código catastral número cero
7 tres- cero cerocero ocho- cero cero tres- uno- cinco-dos, descrito en
8 el numeral 2.3.3 de la cláusula segunda de la presente escritura se
9 adjudica y consolida en un 100% a favor del señor JORGE
10 EDUARDO ENCALADA MORA, puesto que la señora ALICIA
11 ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS ARDITO DE
12 ENCALADA libre y voluntariamente renuncia expresamente al
13 50% de los gananciales que por ley le corresponden de esta
14 sociedad conyugal, sobre el inmueble descrito, consecuentemente
15 se adjudica el referido inmueble libre de gravámenes y limitaciones
16 de dominio a favor de JORGE EDUARDO ENCALADA MORA.
17 3.4)La propiedad del bien inmueble consistente en Parqueadero
18 número tres del cuarto piso alto del EDIFICIO SUCRE, signado
19 con el código catastral número cero tres- cero cero cero ocho- cero
20 cero tres- uno- cinco-tres, descrito en el numeral 2.3.4 de la cláusula
21 segunda de la presente escritura se consolida en un 100% a favor
22 del señor JORGE EDUARDO ENCALADA MORA, puesto que
23 la señora ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS
24 ARDITO DE ENCALADA libre y voluntariamente renuncia
25 expresamente al 50% de los gananciales que por ley le
26 corresponden de la sociedad conyugal, sobre el inmueble descrito
27 consecuentemente se adjudica el referido inmueble libre
28 gravámenes y limitaciones de dominio a favor de JORGE



1 EDUARDO ENCALADA MORA. 3.5)La propiedad de la acción
2 del Club Social BANKERS CLUB GUAYAQUIL descrito en el
3 numeral 2.3.5 de la cláusula segunda de la presente escritura se
4 consolida en un cien por ciento a favor del señor JORGE
5 EDUARDO ENCALADA MORA, puesto que la señora ALICIA
6 ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS ARDITO DE
7 ENCALADA libre y voluntariamente renuncia expresamente al
8 50% de los gananciales que por ley le corresponden de la sociedad
9 conyugal, sobre la acción descrita; consecuentemente se adjudica la
10 referida acción libre de gravámenes y limitaciones de dominio a
11 favor de JORGE EDUARDO ENCALADA MORA. 3.6)La
12 propiedad de la acción del Club Social GUAYAQUIL COUNTRY
13 CLUB descrito en el numeral 2.3.6 de la cláusula segunda de la
14 presente escritura se consolida en un cien por ciento a favor del
15 señor JORGE EDUARDO ENCALADA MORA, puesto que la
16 señora ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS
17 ARDITO DE ENCALADA libre y voluntariamente renuncia
18 expresamente al 50% de los gananciales que por ley le
19 corresponden de la sociedad conyugal, sobre la acción descrita;
20 consecuentemente se adjudica la referida acción libre de
21 gravámenes y limitaciones de dominio a favor de JORGE
22 EDUARDO ENCALADA MORA. 3.7)La propiedad de la acción
23 del Club Social LACOSTA COUNTRY CLUB descrita en el
24 numeral 2.3.7 de la cláusula segunda de la presente escritura, se
25 consolida en un cien por ciento a favor del señor JORGE
26 EDUARDO ENCALADA MORA, puesto que la señora ALICIA
27 ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS ARDITO DE
28 ENCALADA libre y voluntariamente renuncia expresamente al

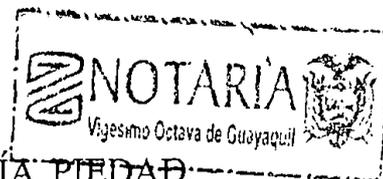
NOTARIA
Vigesimo Octava de Guayaquil

1 50% de los gananciales que por ley le corresponden de la sociedad
2 conyugal, sobre la acción descrita; consecuentemente se adjudica la
3 referida acción libre de gravámenes y limitaciones de dominio a
4 favor de JORGE EDUARDO ENCALADA MORA. 3.8) La
5 propiedad de las Diecisiete mil novecientos veinticinco acciones
6 ordinarias y nominativas en la compañía AGRÍCOLA ISACC S.A.
7 AGRISACSA, descritas en el numeral 2.3.8 de la cláusula segunda
8 de la presente escritura, se consolida en un cien por ciento a favor
9 de la señora ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS
10 ARDITO DE ENCALADA, puesto que el señor JORGE
11 EDUARDO ENCALADA MORA libre y voluntariamente renuncia
12 expresamente al 50% de los gananciales que por ley le
13 corresponden de esta sociedad conyugal, sobre las acciones
14 descritas, consecuentemente se adjudica la totalidad de las referidas
15 acciones, libre de gravámenes y limitaciones de dominio a favor de
16 ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS ARDITO
17 DE ENCALADA. 3.9) La propiedad de las Catorce mil ochocientos
18 ochenta acciones ordinarias y nominativas en la compañía
19 INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERIMDOS S.A., descritas
20 en el numeral 2.3.9 de la cláusula segunda de la presente escritura,
21 se consolida en un cien por ciento a favor de la señora ALICIA
22 ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS ARDITO DE
23 ENCALADA, puesto que el señor JORGE EDUARDO
24 ENCALADA MORA libre y voluntariamente renuncia
25 expresamente al 50% de los gananciales que por ley le
26 corresponden de esta sociedad conyugal, sobre las acciones
27 descritas, consecuentemente se adjudica la totalidad de las
28 acciones, libre de gravámenes y limitaciones de dominio a favor de

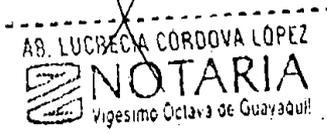
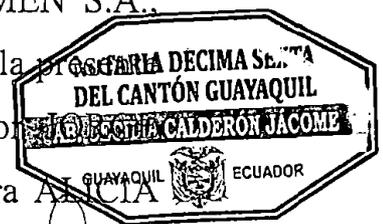
NOTARIA DECIMA SEPTIMA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. HELENA CALDERÓN JACOME
GUAYAQUIL ECUADOR

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigesimo Octava de Guayaquil.

1 ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS ARDITO
2 DE ENCALADA. 3.10)La propiedad de las SETENTA Y UN MIL
3 CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE acciones ordinarias y
4 nominativas en la compañía HACIENDA CELIA MARÍA C.A
5 descritas en el numeral 2.3.10 de la cláusula segunda de la presente
6 escritura, se consolida en un 100% a favor de la señora ALICIA
7 ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS ARDITO DE
8 ENCALADA, puesto que el señor JORGE EDUARDO
9 ENCALADA MORA libre y voluntariamente renuncia
10 expresamente al 50% de los gananciales que por ley le
11 corresponden de esta sociedad conyugal, sobre las acciones
12 descritas, consecuentemente se adjudica la totalidad de las referidas
13 acciones, libre de gravámenes y limitaciones de dominio a favor de
14 ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS ARDITO
15 DE ENCALADA. 3.11)La propiedad de las QUINCE MIL
16 VEINTE acciones ordinarias y nominativas, en la compañía
17 EXAIMPRO S.A., descritas en el numeral 2.3.11 de la cláusula
18 segunda de la presente escritura, se consolida en un 100% a favor
19 de la señora ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS
20 ARDITO DE ENCALADA, puesto que el señor JORGE
21 EDUARDO ENCALADA MORA libre y voluntariamente renuncia
22 expresamente al 50% de los gananciales que por ley le
23 corresponden de esta sociedad conyugal, sobre las acciones
24 descritas, consecuentemente se adjudica la totalidad de las referidas
25 acciones, libre de gravámenes y limitaciones de dominio a favor de
26 ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS ARDITO
27 DE ENCALADA. 3.12)La propiedad de las TREINTA Y DOS
28 MIL NOVECIENTOS OCHENTA acciones ordinarias y



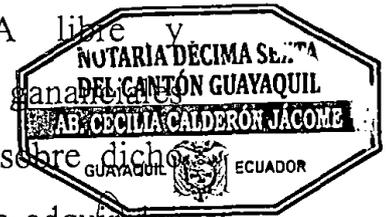
1 nominativas, en la compañía INMOBILIARIA MARÍA PIEDAD
 2 S.A. INMOAPI, descritas en el numeral 2.3.12 de la cláusula
 3 segunda de la presente escritura, se consolida en un 100% a favor
 4 de la señora ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS
 5 ARDITO DE ENCALADA, puesto que el señor JORGE
 6 EDUARDO ENCALADA MORA libre y voluntariamente renuncia
 7 expresamente al 50% de los gananciales que por ley le
 8 corresponden de esta sociedad conyugal, sobre las acciones
 9 descritas, consecuentemente se adjudica la totalidad de las referidas
 10 acciones, libre de gravámenes y limitaciones de dominio a favor de
 11 ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS ARDITO
 12 DE ENCALADA. 3.13) La propiedad de las DIECISEIS MIL
 13 NOVECIENTAS VEINTE acciones ordinarias y nominativas en la
 14 compañía SULAGRO S.A., descritas en el numeral 2.3.13 de la
 15 cláusula segunda de la presente escritura, se consolida en un 100%
 16 a favor del señor JORGE EDUARDO ENCALADA MORA, puesto
 17 que la señora ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES
 18 VILLACÍS ARDITO DE ENCALADA libre y voluntariamente
 19 renuncia expresamente al 50% de los gananciales que por ley le
 20 corresponden de esta sociedad conyugal, sobre las acciones
 21 descritas; consecuentemente, se adjudica la totalidad de las
 22 referidas acciones, libre de gravámenes y limitaciones de dominio
 23 a favor de JORGE EDUARDO ENCALADA MORA. 3.14) La
 24 propiedad de las SESENTA MIL acciones ordinarias y
 25 nominativas, en la compañía PESQUERA DEL CARMEN S.A.,
 26 descritas en el numeral 2.3.14 de la cláusula segunda de la presente
 27 escritura, se consolida en un 100% a favor del señor JORGE
 28 EDUARDO ENCALADA MORA, puesto que la señora ALICIA



1 ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS ARDITO DE
2 ENCALADA libre y voluntariamente renuncia expresamente al
3 50% de los gananciales que por ley le corresponden de ésta
4 sociedad conyugal, sobre las acciones descritas; consecuentemente,
5 se adjudica la totalidad de las referidas acciones, libre de
6 gravámenes y limitaciones de dominio a favor de JORGE
7 EDUARDO ENCALADA MORA. 3.15)La propiedad de las
8 CIENTO SEIS MIL SEISCIENTAS OCHENTA acciones
9 ordinarias y nominativas en la compañía SURGESA S.A. descritas
10 en el numeral 2.3.15 de la cláusula segunda de la presente escritura,
11 se consolida en un cien por ciento a favor de la señora ALICIA
12 ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS ARDITO DE
13 ENCALADA, puesto que el señor JORGE EDUARDO
14 ENCALADA MORA libre y voluntariamente renuncia
15 expresamente al 50% de los gananciales que por ley le
16 corresponden de esta sociedad conyugal, sobre las acciones
17 descritas, consecuentemente se adjudica la totalidad de las referidas
18 acciones, libre de gravámenes y limitaciones de dominio a favor de
19 ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS ARDITO
20 DE ENCALADA. 3.16)La propiedad de las CINCUENTA Y
21 CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA acciones ordinarias
22 y nominativas, en la compañía BIONATURAL S.A., descritas en el
23 numeral 2.3.16 de la cláusula segunda de la presente escritura, se
24 consolida en un cien por ciento a favor de la señora ALICIA
25 ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS ARDITO DE
26 ENCALADA, puesto que el señor JORGE EDUARDO
27 ENCALADA MORA libre y voluntariamente renuncia
28 expresamente al 50% de los gananciales que por ley le

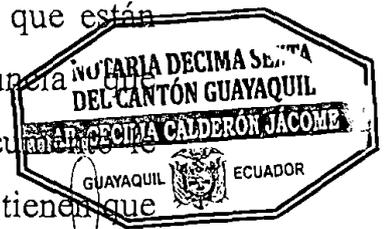


1 corresponden de esta sociedad conyugal, sobre las acciones
 2 descritas; consecuentemente, se adjudica la totalidad de las
 3 referidas acciones, libre de gravámenes y limitaciones de dominio
 4 a favor de ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS
 5 ARDITO DE ENCALADA. 3.17)El dinero en efectivo que el señor
 6 JORGE EDUARDO ENCALADA MORA mantiene en su cuenta
 7 corriente número cero cinco cuatro dos ocho cero cero tres tres
 8 (054280033), del Banco del Pacífico, descrita en el numeral 2.3.17
 9 de la cláusula segunda de la presente escritura, que asciende a la
 10 cantidad OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA DÓLARES DE
 11 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 85/100
 12 (US\$8,930.85), es de su absoluta propiedad, por cuanto la señora
 13 ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS ARDITO
 14 DE ENCALADA libre y voluntariamente renuncia expresamente al
 15 50% de los gananciales que por ley le corresponden de esta
 16 sociedad conyugal, sobre dicho numerario. 3.18)El dinero en
 17 efectivo que la señora ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES
 18 VILLACÍS ARDITO DE ENCALADA mantiene en su cuenta
 19 corriente número cero dos cero dos dos cero cero dos seis ocho uno
 20 (02022002681), del Banco Produbanco, descrita en el numeral
 21 2.3.18 de la cláusula segunda de la presente escritura, que asciende
 22 a la cantidad de SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS
 23 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON
 24 13/100 (US \$7,542.13), es de su absoluta propiedad, por cuanto el
 25 señor JORGE EDUARDO ENCALADA MORA libre y
 26 voluntariamente renuncia expresamente al 50% de los gananciales
 27 que por ley le corresponden de esta sociedad conyugal, sobre dicho
 28 numerario. 3.19) La propiedad de los Bienes muebles adquiridos



1 durante la sociedad conyugal, consistentes en menaje de hogar,
2 joyas, cuadros, obras de arte descritos en el numeral 2.3.19 de la
3 cláusula segunda de la presente escritura, se consolida en un 100%
4 a favor de la señora ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES
5 VILLACÍS ARDITO DE ENCALADA, puesto que el señor
6 JORGE EDUARDO ENCALADA MORA libre y voluntariamente
7 renuncia expresamente al 50% de los gananciales que por ley le
8 corresponden de esta sociedad conyugal, sobre bienes muebles
9 descritos; consecuentemente, los mismos se adjudican libre de
10 gravámenes y limitaciones de dominio a favor de ALICIA
11 ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS ARDITO DE
12 ENCALADA. CLÁUSULA CUARTA: DECLARACIONES: Los
13 cónyuges JORGE EDUARDO ENCALADA MORA y ALICIA
14 ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS ARDITO DE
15 ENCALADA, en pleno uso de sus facultades mentales, libres y
16 voluntariamente declaran: 4.1. Que la renuncia a sus gananciales en
17 los términos descritos en la cláusula tercera de la presente escritura
18 ha sido realizada en pleno conocimiento, por cada uno de ellos, del
19 verdadero estado de los negocios sociales, de manera que para la
20 manifestación de su voluntad no ha mediado engaño ni error acerca
21 de los mismos. 4.2. Que la renuncia que cada cónyuge hace
22 respecto a sus gananciales, en los términos establecidos en la
23 cláusula tercera de la presente escritura, la realizan al tenor de lo
24 dispuesto en el artículo once del Código Civil. 4.3. JORGE
25 EDUARDO ENCALADA MORA declara que no ha entrado en
26 posesión del cincuenta por ciento de los bienes muebles ni
27 inmuebles producto de sus gananciales correspondiente a la
28 liquidación voluntaria de la sociedad conyugal y por ello, de forma

1 expresa declara que renuncia a sus derechos de gananciales en los
2 términos descritos en la cláusula tercera; y , que se los transmite
3 libre de gravámenes y limitaciones de dominio, a favor de su
4 cónyuge ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS
5 ARDITO DE ENCALADA. 4.4. ALICIA ABIGAIL DE LAS
6 MERCEDES VILLACÍS ARDITO DE ENCALADA declara que
7 no ha entrado en posesión del cincuenta por ciento de los bienes
8 muebles ni inmuebles producto de sus gananciales correspondiente
9 a la liquidación voluntaria de la sociedad conyugal y por ello, de
10 forma expresa declara que renuncia a sus derechos de gananciales
11 en los términos descritos en la cláusula tercera; y, que se los
12 transmite libre de gravámenes y limitaciones de dominio, a favor
13 de su cónyuge JORGE EDUARDO ENCALADA MORA. 4.5. Los
14 cónyuges aprueban el avalúo de los bienes de la sociedad conyugal
15 y lo fijan como base para la partición y adjudicación de los
16 mismos. 4.6. La adjudicación de los bienes se realiza en el estado
17 en que los bienes se encuentran a la fecha de la presente escritura,
18 lo cual es conocido y aceptado por las partes. La adjudicación de
19 los bienes inmuebles se realiza como cuerpo cierto, con todos sus
20 usos, costumbres y servidumbres, libres de todo gravamen,
21 prohibición y embargo. **CLÁUSULA QUINTA:**
22 **DECLARACIONES ADICIONALES.-** 5.1. Las partes declaran
23 que conocen y aprueban íntegramente el contenido de esta escritura
24 pública de liquidación voluntaria de sociedad conyugal,
25 adjudicación extrajudicial y renuncia de gananciales, y que están
26 plenamente conformes con la adjudicación y renuncia de gananciales
27 que preceden. 5.2. Las partes declaran que al presente documento
28 otorgan el carácter de sentencia ejecutoriada y que nada tienen que



1 reclamarse ni de presente ni de futuro respecto de los haberes de la
2 sociedad conyugal ni las adjudicaciones realizadas en favor de cada
3 cónyuge. De igual forma, las partes declaran que no tienen, ninguno
4 de ellos, bienes o derechos cuya restitución tengan que reclamarse
5 recíprocamente, y que no existen pasivos en la sociedad conyugal.
6 5.3. En cuanto a los bienes y derechos que los comparecientes
7 hayan adquirido con posterioridad a la disolución de la sociedad
8 conyugal, éstos entienden y declaran que, en virtud de dicha
9 disolución, dichos bienes y derechos, de haberlos, son personales de
10 cada uno de los cónyuges, no tienen la calidad de gananciales; y,
11 por lo tanto, ninguno de los comparecientes tiene o tendrá, de
12 presente o de futuro, pretensión o reclamo alguno frente al otro por
13 concepto de dichos bienes y derechos, no comprendidos en la
14 presente liquidación. **CLAUSULA SEXTA.-** Los gastos
15 correspondientes al otorgamiento de la presente escritura,
16 impuestos, entre otros; y, su inscripción en los registros
17 correspondientes serán asumidos por cada cónyuge respecto de
18 cada uno de los bienes que le haya sido adjudicado. **CLAUSULA**
19 **SEPTIMA.-**Las partes autorizan al Notario a solicitar la
20 Publicación correspondiente y continúe con los trámites de Ley.
21 Cualquiera de las partes intervinientes quedan autorizados para
22 obtener la inscripción de la presente escritura en los Registros
23 correspondientes. Agregue usted, señor Notario, las demás cláusulas
24 de estilo para la completa validez del presente instrumento público.
25 (firmado) Abogada Rocío Elizabeth Reinoso Bravo. Matrícula
26 Profesional número cero nueve – mil novecientos noventa y siete -
27 veinte del Foro de Abogados.- **HASTA AQUI LA**



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
NOV	25	2014	4	19812586

CONTRIBUYENTE	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC.
ALICIA VILLACIS ARDITO (EXCED EN LOUID CONY)	2 INMUEBLES	ALC

CONCEPTO
ALCABALAS, REGISTROS Y ADICIONALES

F. CELEBRACION CONTRATO 16/11/2014

QUANTIA: 120,812.83 ALICIA Villacis Ardito Art. Porc. 0.00%
 Por los Primeros \$ * 0.00% = 0.00
 Por la Diferencia \$ x 0.00% = 0.00
 Adic. Alcabala a ECAPAG. 0.00
 Adic. Alcabala a EMAP. (25% del Estado) 604.06
 Adic. Alcabala a Concejo Provincial 1.21
 Adic. Alcabalas Municipales 1.208.13
 (-) Dctos. Alcabalas, Adic. 0.00% 0.00% 0.00
 Impuesto al Registro Municipal 0.00% 0.00
 Registro Concejo Provincial 0.00% 0.00
 Recargo Registro Municipal 0.00% 0.00
 Recargo Registro Concejo Provincial 0.00% 0.00
 Tasa de Tramite Administrativa 0.00% 0.00
 Tasa de Tramite Catastro-Transferencia Inmuebles 0.00% 0.00

Total Impuesto de Alcabala Municipal 1.813.40
 Interes 0.00 Tot. a Pagar: 1.813.40

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****6.00
CHEQUES	\$ *****1,813.40
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****1,819.40

CH. PRO 1353-2022002681 \$ 1.813.40

19812586



[Signature]
DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
JEFE DE RENTAS

TESORO MUNICIPAL

19361683 PA

PAPELETA DOLAR

25 NOV 2014

PAGADO

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

NOTARIA
Vigesimo Octava de Guayaquil

NOTARIA DECIMA SEPTIMA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JACOME
GUAYAQUIL ECUADOR

[Signature]
AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigesimo Octava de Guayaquil



JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

R.U.C. 0990967946001



277139

N° B-0277139

IMPUESTO DE ALCABALAS

POR U.S.\$ 362.44

RECIBI de JORGE ENCALADA MORA

la cantidad de TRESCIENTOS SESENTA Y DOS CON 44/100 DOLARES

FOR CONCEPTO DEL 0.3% ADICIONAL

al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de

USD 120.812,83

U.S.\$ por la transferencia

de dominio de COMPRAVENTA /F: ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACIS ARDITO

PAGADO EN CHEQUE CH. 1352 PROD.

COD. 03-0016-003-0-19-6 Y OTRO GYE

CTA.CTE. 02022002681

NOTARIA VIGESIMO OCTAVA

ABGDA. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ

Según artículo 104 del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de promoción de la inversión y participación ciudadana Reg. Ofic. # 144 del 18 de Agosto del 2000.

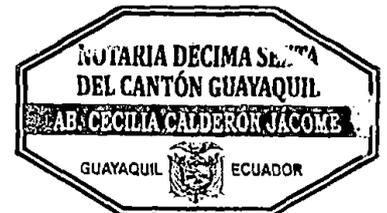
Guayaquil, NOVIEMBRE De 2014

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

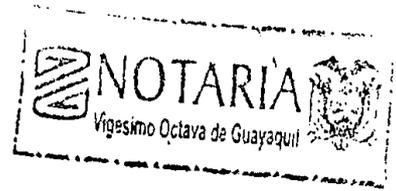
EMORALES 10:37:32

Selen Morales Lopez RECORRIDO

CAJERA GENERAL



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ NOTARIA Vigésimo Octava de Guayaquil



Muy Ilustre MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO
DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTRO

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No. **504778**
Fecha **25-Aug-2014**

DATOS DEL PROPIETARIO
PROPIETARIO(S) **ENCALADA MORA JORGE**
CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. **0**

DATOS DEL PREDIO
CODIGO CATASTRAL **03-0016-003-0-19-6**
CUIDADELA/COOPERATIVA/BARRIO **SIN CIUDADELA**
PARROQUIA **ROCAFUERTE**
DIRECCION **LUQUE Y CHILE (EDIF. TORRE AZUL)**
No. **303**
MANZANA **16**
SOLAR **3**

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
OTORGADO EN **GUAYAQUIL**
NOTARIA **QUINTA**
REPERTORIO **1884**
FECHA INSCRIPCION **20-FEB-1980**
No. REG PROPIEDAD **997**
MATRICULA INMOB. **0**

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
NORTE * CON 0.00 Mts SUR * CON 0.00 Mts FORMA DEL SOLAR **IRREGULAR**
ESTE * CON 0.00 Mts OESTE * CON 0.00 Mts AREA SOLAR * Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL
NORTE * CON * Mts SUR * CON * Mts FORMA DEL SOLAR **IRREGULAR**
ESTE * CON * Mts OESTE * CON * Mts AREA DEL SOLAR **847.97** Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL **\$*****4,221,777.35**
ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL **0.340000000000**
VALOR M2 DE SOLAR **\$420.00**
AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR **\$*****1,210.90**

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS
ANX. **0** AREA CONST. **16991.78** TIPO DE CONSTRUCCION **EDIFICIOS DE DEPART. OFICINAS Y/O MULTIFUN. 1 (E.D.O.M.1)**
VALOR M2. CONST. **\$227.50**
AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION **\$*****13,143.14**
\$***13,143.14**

VALOR DE LA PROPIEDAD **\$*****14,354.04**

REGISTRO DE CONSTRUCCION --- **CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION**
VIGENCIA

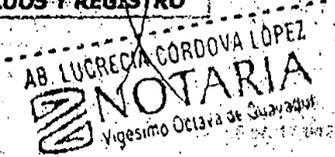
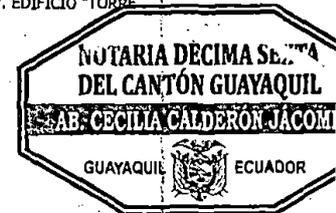
CONTRIBUCION PREDIAL CLASIFIC. **C**
OBSERVACIONES **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LOCAL-SUITE 6, PISO 17, EDIFICIO "TORRE AZUL". ALICUOTA: 0.34%.**

TARIFA IMPOSITIVA **0.0018782169**

IMP. PREDIAL Y ADICIONALES
IMPUESTO PREDIAL **26.96**
CUERPO DE BOMBEROS **2.14**
TASA DRENAJE PLUVIAL **2.16**
CONTRIB. ESP. MEJORAS **37.98**
TOTAL **69.24**

AVALUO VIGENTE 2005 **\$*****1,790.82**

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ
SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO





MEMUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES DIA AÑO CAJA No. No.
AGO 06 2014 9 19555975

CONTRIBUYENTE: **NCALADA MORA JORGE**
CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: **03-0016-003-0000-19-6**
CODIGO TRANSACC.: **PRU**

CONCEPTO
IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2014
TITULO DE CREDITO No. Y-009742 CLASIFICACION C
VALOR DE LA PROPIEDAD: 14,354.00 IMPORTE: 0.0018782162

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	13.48	13.48
CUERPO DE HOMBEROS	1.07	1.07
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.08	1.08
CONTRIB. ESP. MEJORAS	18.99	18.99

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****71.94
CHEQUES	\$ *****0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****71.94

Imp+Adic.: 69.24 Dscptos: 0.00 Resaldo: 2.70 Fecha Reg. Coactiva: 0.00 Total: \$ 71.94 Sig: 20141383 15-12-2013

19555975

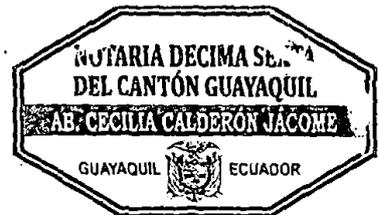


19555975
PAGAR
PAPELETA DOLAR
CONTRIBUYENTE
14/08
ADR AGO 2014
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

[Signature]
DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
TESORERO MUNICIPAL

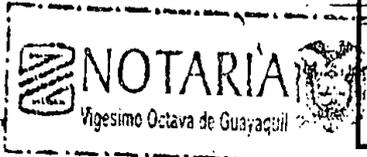
[Signature]
JEFE DE CENTROS



[Signature]
AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigesimo Octava de Guayaquil



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Guayaquil
 General Córdova 918 entre Francisco P. Itaza y Victor Manuel Rendón
 Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09



Ficha Registral
 Registro de la Propiedad de Guayaquil...
111640

Aperturado: viernes 15 de enero de 2010

Conforme a la solicitud Número: 28636 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Ficha Registral Número 111640, **CERTIFICACIÓN** que contiene solo la historia Jurídica del predio la cual consta en los archivos de este Registro de la Propiedad :

INFORMACIÓN REGISTRAL

Parroquia: Rocafuerte
 Ubicación: -----
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Local-Suite 6 ubicado en el diecisieteavo piso del Edificio Torre Azul, que se levanta sobre los solares 3, 4 y 5 que actualmente forman un solo cuerpo de la manzana 16, situado en la esquina sur-este de las calles Luque y Chile, parroquia Rocafuerte.
 AREA ÚTIL DE: 41,18 metros cuadrados.
 AREA COMUN: 13,82 metros cuadrados
 ALICUOTA DE: 0,34%

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	5,728	28/10/1977	59,005
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	133	15/09/1978	1,785
Propiedades Horizontales	Protocolización de Planos	134	15/09/1978	1,821
Propiedades	Compraventa	997	20/02/1980	20,233
Hipotecas y Gravámenes	Entrega de Obra	832	20/02/1980	7,355

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

2 / **2 Compraventa**

Inscrito el: viernes, 28 de octubre de 1977 Tomo: 79 Folios: 59,005 - 59,024
 Número de Inscripción: 5,728 Número de Repertorio: 11,663
 Oficina donde se guarda el original: Notaría
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 15-sep-77
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terreno que forman un solo cuerpo ubicado en la esquina Sureste de las calles Luque y Chile, efectuada ante el notario Doctor MANUEL MEDINA CASTRO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-90271186001	Inmofint Ecuatoriana S A		Guayaquil
Vendedor	09-90049759001	Banco de Guayaquil		Guayaquil

1 / **2 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 20 de febrero de 1980 Tomo: 26 Folios: 20,233 - 20,264
 Número de Inscripción: 997 Número de Repertorio: 1,884
 Oficina donde se guarda el original: Notaría
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 31-dic-79
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Notario Dr. Gustavo Falconí Ledesma.

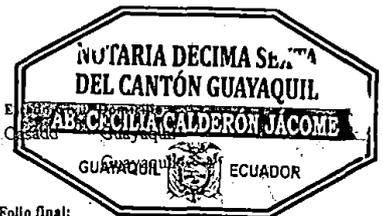
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	09-02246164	Encaladá Mora Jorge Eduardo
Vendedor	09-90271186001	Inmofint Ecuatoriana S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	5,728	28-oct-1977	59,005	59,024
Propiedades Horizontales	133	15-sep-1978	1,785	1,820
Propiedades Horizontales	134	15-sep-1978	1,821	1,822

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES



1 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: viernes, 15 de septiembre de 1978 Tomo: 76 Folios: 1,785 - 1,820
Número de Inscripción: 133 Número de Repertorio: 11,587
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 20-abr-78
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Papel Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio:
Edificio o Condominio 90-0000000124922 Edificio Torre Azul Guayaquil
Propietario 09-90271186001 Inmofint Ecuatoriana S A Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades 1,123 26-feb-1976 10,529 10,546
Propiedades 5,728 28-oct-1977 59,005 59,024

2 / 2 **Protocolización de Planos**

Inscrito el: viernes, 15 de septiembre de 1978 Tomo: 76 Folios: 1,821 - 1,822
Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio: 11,588
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 20-abr-78
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Papel Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio:
Edificio o Condominio 60-0000000151934 Edificio Torre Azul Guayaquil
Propietario 09-90271186001 Inmofint Ecuatoriana S A Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades 5,728 28-oct-1977 59,005 59,024
Propiedades Horizontales 133 15-sep-1978 1,785 1,820

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 1 **Entrega de Obra**

Inscrito el: miércoles, 20 de febrero de 1980 Tomo: 10 Folios: 7,355 - 7,358
Número de Inscripción: 832 Número de Repertorio: 1,885
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 31-dic-79
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Entrega de obra del Local Suite 6 ubicado en el diecisiete avo piso del Edificio Torre Azul, antes descrito; Otorgada ante el notario doctor Gustavo Falconí Ledesma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Papel Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio:
Constructor 09-00320330001 Compañía General de Construcciones C Ltda Guayaquil
Propietario 09-02246164 Encalada Mora Jorge Eduardo Casado Guayaquil

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2	Hipotecas y Gravámenes	1
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:19:50 del jueves, 04 de septiembre de 2014



Amanuense de Certificados LJMENEZ-2010-789



Amanuense de Certificados : LJMENEZ
Revisor de Certificados : LJMENEZ

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 15.00



Ficha Registral: 111640

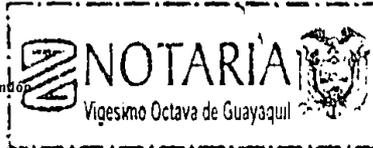
Juan Salinas Tomala

Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Guayaquil
 General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Victor Manuel Rendon
 Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09



Ficha Registral
 Registro de la Propiedad de Guayaquil...
126202

Aperturado: martes 10 de enero de 2012

Conforme a la solicitud Número: 28636 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Ficha Registral Número 126202, **CERTIFICACIÓN** que contiene solo la historia Jurídica del predio la cual consta en los archivos de este Registro de la Propiedad :

INFORMACIÓN REGISTRAL

Parroquia: Carbo
 Ubicación: -----
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Parqueo 12 del primer piso del EDIFICIO TORRE DEL RIO, que se levanta en el solar 1, ubicado en las calles Junin entre Malecón y Panamá, manzana signada con el 11 de la parroquia CARBO.
 Área común: 5.54 metros cuadrados.
 Área útil: 13.52 metros cuadrados;
 área total: 19.06 Metros cuadrados.
 Alicuota: 0.08%.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Aporte	6,975	06/11/1978	73,405
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	116	29/07/1980	2,129
Propiedades Horizontales	Protocolización	117	29/07/1980	2,165
Propiedades	Compraventa	4,570	17/08/1983	106,537
Hipotecas y Gravámenes	Entrega de Obra	3,894	17/08/1983	40,789

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

2/ **2 Aporte**

Inscrito el: lunes, 06 de noviembre de 1978 Tomo: 91 Folios: 73,405 - 73,424
 Número de Inscripción: 6,975 Número de Repertorio: 13,540
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 12-sep-78
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria Valdez Sociedad Anónima, APORTA y TRANSFIERE en enajenación perpetua a favor de la sociedad "INMOBILIARIA INMOVAL S.A." el inmueble identificado con el código número 01-011-01 que tiene un área total de 1223,30 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Aportante	09-90009805001	Inmobiliaria Valdez S A		Guayaquil
Beneficiario	09-90355851001	Inmobiliaria Inmoval S A		Guayaquil

1/ **2 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 17 de agosto de 1983 Tomo: 157 Folios: 106,537 - 106,576
 Número de Inscripción: 4,570 Número de Repertorio: 10,856
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 18-may-83
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Compraventa del departamento 1 de la Torre A, piso 20 (penthouse) del Edificio Torre del Rio, departamento 2 piso 20 (penthouse) Torre A del Edificio Torre del Rio, parqueo 29, ubicado en el primer piso del Edificio Torres del Rio, parqueo 32 del primer piso del Edificio Torres del Rio, parqueo 12 del primer piso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-02246164	Encalada Mora Jorge Eduardo	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-90355851001	Inmobiliaria Inmoval S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Propiedades	6,975	06-nov-1978	73,405
Propiedades Horizontales	117	29-jul-1980	2,165
Propiedades Horizontales	116	29-jul-1980	2,129

Folio final:
 73,424
 2,166
 2,165

NOTARIA
 Vigesimo Octava de Guayaquil

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **martes, 29 de julio de 1980** Tomo: **63** Folios: **2,129 - 2,164**
Número de Inscripción: **116** Número de Repertorio: **7,437**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Tercera**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **27-jun-80**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
******* (Ninguna) *******

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Edificio o Condominio	60-0000000107211	Edificio Torres Del Río		Guayaquil
Propietario	09-90355851001	Inmobiliaria Inmoval S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	6,975	06-nov-1978	73,405	73,424

2 / 2 **Protocolización**

Inscrito el: **martes, 29 de julio de 1980** Tomo: **63** Folios: **2,165 - 2,166**
Número de Inscripción: **117** Número de Repertorio: **7,438**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Tercera**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **29-jun-80**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
******* (Ninguna) *******

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Edificio o Condominio	60-0000000107211	Edificio Torres Del Río		Guayaquil
Propietario	09-90355851001	Inmobiliaria Inmoval S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	116	29-jul-1980	2,129	2,164

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 1 **Entrega de Obra**

Inscrito el: **miércoles, 17 de agosto de 1983** Tomo: **59** Folios: **40,789 - 40,794**
Número de Inscripción: **3,894** Número de Repertorio: **10,857**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **18-may-83**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Entrega de Obra del DEPARTAMENTO 2 de la TORRE A, piso 20 (penthouse); DEPARTAMENTO # 1 TORRE A DEL PISO VEINTE; PARQUEO 12, 29, y 32 DEL PRIMER PISO: del EDIFICIO TORRE DEL RÍO.
Escritura otorgada ante el notario Doctor Jorge Maldonado Rennella.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

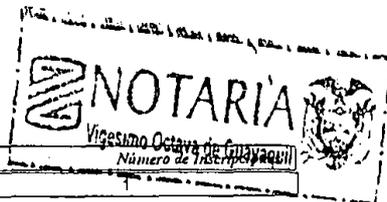
Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Constructor	09-90373728001	Inmoconstrucción S A		Guayaquil
Propietario	09-02246164	Encalada Mora Jorge Eduardo	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,570	17-ago-1983	106,537	106,576

**ESPACIO
BLANCO**

GUAYACIL INDEPENDIENTE



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Propiedades	2	Hipotecas y Gravámenes
Propiedades Horizontales	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:19:53 del jueves, 04 de septiembre de 2014



Anamutense de Certificados : CLAYANA2-2012-415



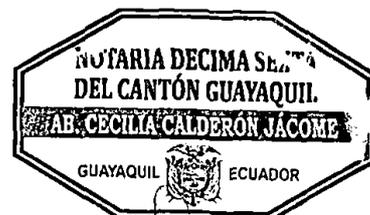
Anamutense de Certificados : CLAYANA
Registro de Certificados : CLAYANA

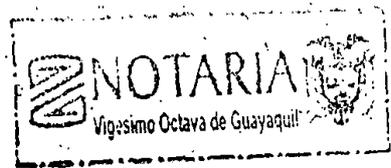
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$15.00



Ficha Registral: 126202
Juan Salinas Tomalá
Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.





MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
AGO	06	2014	9	19555918

CONTRIBUYENTE: **IOEGE EDUARDO ENCALADA MORA**
 CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: **01-0011-001-0000-3-12**
 CODIGO TRANSACC.: **PRU**

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2014
TITULO DE CREDITO No. 000381 CLASIFICACION C
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 5.272.980 TARIFA: 0.0009462398%

CONCEPTO	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	2.71	2.71
CUERPO DE BOMBEROS	0.33	0.32
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.33	0.33
CONTRIB. ESP. MEJORAS	5.72	5.72

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$. *****18.71
CHEQUES	\$. *****0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$. *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$. *****18.71

Imp+Adic.: 18.17 Dsctos: 0.00 Recargos: 0.54 Fecha Reg.:
 Coactiva: 0.00 Total: \$ 18.71 Vig.: 20941326 15-12-2013

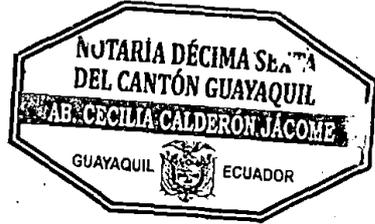
19555918

19113836
 TESORERIA MUNICIPAL
 PARALELA DOMINICAL
 CONTRIBUYENTE
 00141236
 ABO 2014
PAGADO
 SELLO Y FIRMA DEL CUERPO

[Firma]
 DIRECTOR FINANCIERO

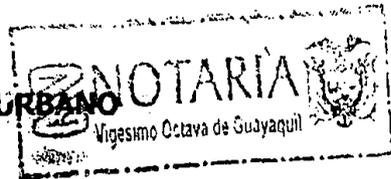
[Firma]
 TESORERO MUNICIPAL

[Firma]
 PRESIDENTE



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
 NOTARIA
 Vigésimo Octava de Guayaquil

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No. **505335**
 Fecha **27-Aug-2014**

DATOS DEL PROPIETARIO
 PROPIETARIO(S) **ENCALADA MORA JORGE EDUARDO**
 CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. **0**

DATOS DEL PREDIO
 CODIGO CATASTRAL **01-0011-001-0-3-12**
 CIUDAD/DELA/COOPERATIVA/BARRIO **SIN CIUDADELA**
 PARROQUIA **CARBO (CONCEPCION)**
 DIRECCION **JUNIN Y MALECON**
 No. **114**
 MANZANA **11**
 SOLAR **1**

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
 OTORGADO EN **GUAYAQUIL**
 NOTARIA **SEPTIMA**
 REPERTORIO **10856**
 FECHA INSCRIPCION **17 -AGO- 1983**
 No. REG PROPIEDAD **4570**
 MATRICULA INMOB. **232464**

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE	CON	0.00	Mts	SUR	CON	0.00	Mts	FORMA DEL SOLAR
*				*				REGULAR
ESTE	CON	0.00	Mts	OESTE	CON	0.00	Mts	AREA SOLAR
*				*				*
								Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE	CON	*	Mts	SUR	CON	*	Mts	FORMA DEL SOLAR
*				*				REGULAR
ESTE	CON	*	Mts	OESTE	CON	*	Mts	AREA DEL SOLAR
*				*				1,281.00
								Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD
 VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL **\$*****7,159,921.60**
 ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL **0.08000000000000**
 VALOR M2 DE SOLAR **\$360.00**
 AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR **\$*****368.93**

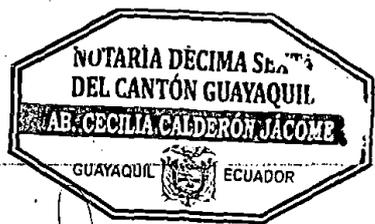
CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS
 ANX. **0** AREA CONST. **22035.40** TIPO DE CONSTRUCCION **EDIFICIOS DE DEPART. OFICINAS Y/O MULTIJUO.2 (E.D.O.M.2)**
 VALOR M2. CONST. **\$304.00**
 AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION **\$*****5,359.01**
\$***5,359.01**

VALOR DE LA PROPIEDAD \$***5,727.94**

REGISTRO DE CONSTRUCCION ---
CONTRIBUCION PREDIAL
 CLASIFIC. **C**
TARIFA IMPOSITIVA 0.0009462390
IMP. PREDIAL Y ADICIONALES
 IMPUESTO PREDIAL **5.42**
 CUERPO DE BOMBEROS **0.65**
 TASA DRENAJE PLUVIAL **0.66**
 CONTRIB. ESP. MEJORAS **11.44**
TOTAL 18.17
AVALUO VIGENTE 2005 \$***549.35**

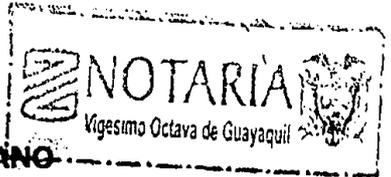
CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION
VIGENCIA
 OBSERVACIONES
 * REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARQUEO # 12, 1ER PISO. EDIFICIO "TORRE DEL RIO". ALICUOTA: 0.08%.

ARQ. JUAN JOSÉ PALACIOS SANCHEZ
SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO





Muy Ilustre MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO
DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTRO



CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No. **504854**
Fecha **22-Aug-2014**

DATOS DEL PROPIETARIO
PROPIETARIO(S) **ENCALADA MORA JORGE Y SRA.**
CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. **0**

DATOS DEL PREDIO
CODIGO CATASTRAL **03-0008-003-1-5-3**
CIUDADELA/COOPERATIVA/BARRIO **SIN CIUDADELA**
PARROQUIA **ROCAFUERTE**
DIRECCION **SUCRE Y PICHINCHA**
No. **203**
MANZANA **8**
SOLAR **3(1)**

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
OTORGADO EN **GUAYAQUIL**
NOTARIA **VIGESIMO OCTAVA**
REPERTORIO **17374**
FECHA INSCRIPCION **25 -OCT- 1990**
No. REG PROPIEDAD **7999**
MATRICULA INMOB. **232573**

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
NORTE * CON **0.00** Mts SUR * CON **0.00** Mts FORMA DEL SOLAR **IRREGULAR**
ESTE * CON **0.00** Mts OESTE * CON **0.00** Mts AREA SOLAR ***** Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL
NORTE * CON * Mts SUR * CON * Mts FORMA DEL SOLAR **IRREGULAR**
ESTE * CON * Mts OESTE * CON * Mts AREA DEL SOLAR **1,129.85** Mts2

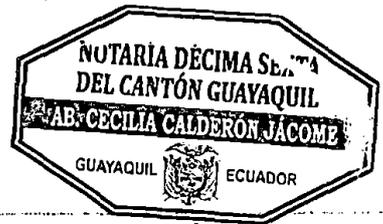
AVALUO DE LA PROPIEDAD
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL **\$*****2,488,211.10**
ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL **0.2400000000000**
VALOR M2 DE SOLAR **\$360.00**
AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR **\$*****976.19**

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS
ANX. AREA. CONST. TIPO DE CONSTRUCCION VALOR M2. CONST. AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION
0 10674.18 EDIFICACION PARQUEOS 1 (E.P.1) \$310.00 \$***4,764.95**
\$***4,764.95**

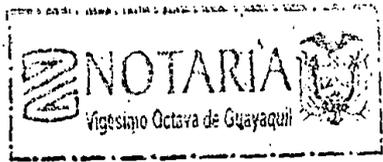
VALOR DE LA PROPIEDAD \$***5,741.14**

REGISTRO DE CONSTRUCCION ---
CONTRIBUCION PREDIAL
CLASIFIC. **C**
TARIFA IMPOSITIVA 0.0012262373
IMP. PREDIAL Y ADICIONALES
IMPUESTO PREDIAL **7.04**
CUERPO DE BOMBEROS **0.84**
TASA DRENAJE PLUVIAL **0.84**
CONTRIB. ESP. MEJORAS **14.74**
TOTAL 23.46
AVALUO VIGENTE 2005 \$***694.68**

CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION
VIGENCIA
OBSERVACIONES
* REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. PARQUEO # 3, 4TO PISO. EDIFICIO "SUCRE".
ALICUOTA: 0.24%
ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ
SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésimo Octava de Guayaquil



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
AGO	06	2014	9	19555986

CONTRIBUYENTE	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC.
ENCALADA MORA JORGE Y SRA	03-0008-003-0001-5-3	PRU

CONCEPTO	
IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2014	
TITULO DE CREDITO No. V-007596 CLASIFICACION C	
VALOR DE LA PROPIEDAD: \$ 4.410.000 PARIFA: 0.0012262373	
	1er. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	3.52
CUERPO DE BOMBEROS	0.42
CASA DRENAJE PLUVIAL	0.42
CONTRIB. ESP. MEJORAS	7.37
	2do. Sem. (\$.)
	3.52
	0.42
	0.42
	7.37

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****24.16
CHEQUES	\$ *****0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****24.16

Imp+Adic.: 23.46 Dctos: 0.00 Recargo: 0.70 Fecha Reg.
Coactiva: 0.00 Total: \$ 24.16 Lit.: 20941394 15-12-2013

19555986



19555986
PAPELETA DEL MUNICIPIO
CONTRIBUYENTE
142449602014
PAGADO
SELLO Y FIRMA DEL COMERCIANTE

[Signature]
DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
RECAUDANTAS



AB LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésimo Octava de Guayaquil

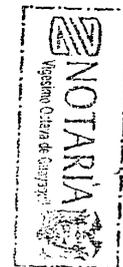
Estado de Cuenta Corriente

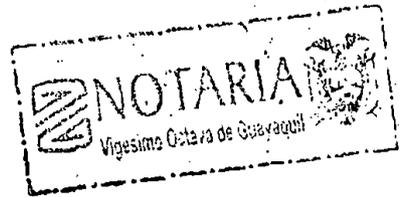
CLIENTE	VILLACIS ARDITTO ALICIA	RANGO	09/01/2014 - 09/30/2014
CUENTA	02022002681	MONEDA	DOLAR
SALDO DISPONIBLE AL 11/07/2014	US\$16,931.54	SALDO CONTABLE AL 11/07/2014	US\$16,931.54
FECHA ULTIMO MOVIMIENTO	11/04/2014	OFICIAL	VALDIVIESO HIDALGO HORTENCIA DEL ROCIO

FECHA	REFERENCIA	TRANSACCION	+/-	VALOR	CONTABLE	DISPONIBLE	OFICINA
09/01/2014	87890661	DEPOSITO	+	US\$10,000.00	US\$20,714.11	US\$9,682.45	OFICINA PRINCIPAL GUAYAQUIL
09/01/2014	87890662	DEPOSITO	+	US\$10,000.00	US\$30,714.11	US\$9,682.45	OFICINA PRINCIPAL GUAYAQUIL
09/01/2014	1206	PAGO DE CHEQUE	-	US\$132.25	US\$30,581.86	US\$9,550.20	AG. VILLAGE PLAZA - GUAYAQUIL
09/02/2014	1197	PAGO DE CHEQUE CAMARA	-	US\$73.00	US\$30,508.86	US\$30,508.86	MATRIZ - QUITO
09/08/2014	1209	CERTIFICACION CHEQUE	-	US\$70.04	US\$30,438.82	US\$30,438.82	OFICINA PRINCIPAL GUAYAQUIL
09/08/2014	1210	CERTIFICACION CHEQUE	-	US\$210.12	US\$30,228.70	US\$30,228.70	OFICINA PRINCIPAL GUAYAQUIL
09/09/2014	1213	PAGO DE CHEQUE CAMARA	-	US\$20,000.00	US\$10,228.70	US\$10,228.70	MATRIZ - QUITO
09/15/2014	1211	PAGO DE CHEQUE	-	US\$103.93	US\$10,124.77	US\$10,124.77	AG. URDESA - GUAYAQUIL
09/15/2014	1212	PAGO DE CHEQUE	-	US\$153.93	US\$9,970.84	US\$9,970.84	AG. PDBCO EXPRESS VILLAGE PLAZ
09/22/2014	1214	PAGO DE CHEQUE CAMARA	-	US\$500.00	US\$9,470.84	US\$9,470.84	MATRIZ - QUITO
09/24/2014	87890638	DEPOSITO	+	US\$863.72	US\$10,334.56	US\$9,470.84	OFICINA PRINCIPAL GUAYAQUIL
09/25/2014	1317	PAGO DE CHEQUE	-	US\$150.00	US\$10,184.56	US\$9,320.84	OFICINA PRINCIPAL GUAYAQUIL
09/25/2014	1316	CERTIFICACION CHEQUE	-	US\$2,250.52	US\$7,934.04	US\$7,070.32	OFICINA PRINCIPAL GUAYAQUIL
09/30/2014	87890646	DEPOSITO	+	US\$1,031.66	US\$8,965.70	US\$7,934.04	OFICINA PRINCIPAL GUAYAQUIL
09/30/2014	1319	PAGO DE CHEQUE	-	US\$182.25	US\$8,783.45	US\$7,751.79	AG. PDBCO EXPRESS VILLAGE PLAZ
09/30/2014	1215	PAGO DE CHEQUE CAMARA	-	US\$209.66	US\$8,573.79	US\$7,542.13	MATRIZ - QUITO

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
 Vigencia: Oficina de Guayaquil

* Las fechas están en formato mm/dd/aaaa





M. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
AGO	06	2014	9	19555990

CONTRIBUYENTE	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC.
ENCALADA MORA JORGE Y SRA	03-0008-003-0001-5-7	PRU

CONCEPTO			
IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2014			
TITULO DE CREDITO No. V-007595 CLASIFICACION C			
VALOR DE LA PROPIEDAD: 5.742.000 PARIFA 0.0012262372			
	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)	
IMPUESTO PREDIAL	3.52	3.52	
CUERPO DE BOMBEROS	0.42	0.42	
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.42	0.42	
CONTRIB. ESP. MEJORAS	7.37	7.37	
Imp+Adic.: 23.46	Dscptos: 0.00	Recargo: 0.70	Fecha Reg. 15-12-2013
Coactiva: 0.00	Total: 3.24	Liq.: 20941398	

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$.*****24.16
CHEQUES	\$.*****0.00
NI C y/o TRANSFER.	\$.*****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$.*****24.16

19555990



19113843

RESOR PARELETA DOLAR

CONTRIBUYENTE

14 25 12 2014

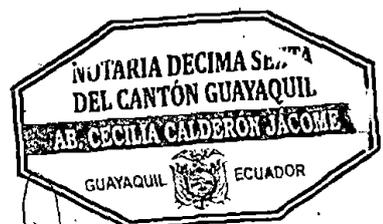
30 AGO 2014

SELO Y FIRMA DEL CAJERO

Director
DIRECTOR FINANCIERO

Tesorero
TESORERO MUNICIPAL

Recepcionista
RECEPCIONISTA



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigesima Octava de Guayaquil



Muy Ilustre MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO
DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTRO

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No. **504932**
Fecha 26-Aug-2014

DATOS DEL PROPIETARIO
PROPIETARIO(S) ENCALADA MORA JORGE Y SRA.
CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0

DATOS DEL PREDIO
CODIGO CATASTRAL **03-0008-003-1-5-2**
CIUDAD/COOPERATIVA/BARRIO SIN CIUDAD/COOPERATIVA/BARRIO
PARROQUIA ROCAFUERTE
DIRECCION SUCRE Y PICHINCHA No. 203 MANZANA 8 SOLAR 3(1)

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
OTORGADO EN GUAYAQUIL NOTARIA VIGESIMO OCTAVA REPERTORIO 17456 FECHA INSCRIPCION 4 -OCT- 1990 No. REG PROPIEDAD 7897 MATRICULA INMOB. 230861

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
NORTE * CON 0.00 MIS SUR * * CON 0.00 MIS FORMA DEL SOLAR IRREGULAR
ESTE * CON 0.00 MIS OESTE * * CON 0.00 MIS AREA SOLAR * MIS2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL
NORTE * CON * MIS SUR * * CON * MIS FORMA DEL SOLAR IRREGULAR
ESTE * CON * MIS OESTE * * CON * MIS AREA DEL SOLAR 1,129.85 MIS2

AVALUO DE LA PROPIEDAD
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL \$*****2,488,211.10 ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 0.240000000000 VALOR M2 DE SOLAR \$360.00 AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR \$*****976.19

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS
ANX. AREA. CONST. 0 10674.18 TIPO DE CONSTRUCCION EDIFICACION PARQUEOS 1 (E.P.1) VALOR M2. CONST. \$310.00 AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION \$*****4,764.95 \$*****4,764.95

VALOR DE LA PROPIEDAD \$***5,741.14**

REGISTRO DE CONSTRUCCION
CONTRIBUCION PREDIAL
CLASIFIC. C
TARIFA IMPOSITIVA 0.0012262373
IMP. PREDIAL Y ADICIONALES
IMPUESTO PREDIAL 7.04
CUERPO DE BOMBEROS 0.84
TASA DRENAJE PLUVIAL 0.84
CONTRIB. ESP. MEJORAS 14.74
TOTAL 23.46

CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION
VIGENCIA
OBSERVACIONES
REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARQUEO # 2, 4TO. PISO ALTO. EDIFICIO "SUCRE". ALICUOTA: 0.24%.

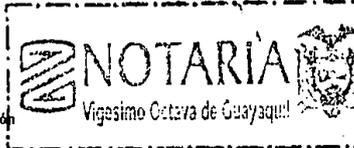
AVALUO VIGENTE 2005 \$***694.68**

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ
SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO
NOTARIA DECIMA SEPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
GUAYAQUIL ECUADOR

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésimo Octava de Guayaquil



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Guayaquil
 General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Victor Manuel Rendon
 Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09



Ficha Registral
 Registro de la Propiedad de Guayaquil...
77723

Aperturado: viernes 03 de junio de 2005

Conforme a la solicitud Número: 28636 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Ficha Registral Número 77723, CERTIFICACIÓN que contiene solo la historia Jurídica del predio la cual consta en los archivos de este Registro de la Propiedad :

INFORMACIÓN REGISTRAL

Parroquia: Rocafuerte
 Ubicación: -----
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 03-008-03E-03

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Parqueo 3 cuarto piso del Edificio Sucre que se levanta sobre los solares 1, 4 y 5 manzana 8 ubicado en las calles Sucre y Pichincha parroquia Rocafuerte.
 Alícuota 0.24%.
 Superficie 12.50 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Aporte	707	02/02/1972	5,601
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	20	30/10/1973	369
Propiedades	Compraventa	11,671	25/08/1987	258,839
Propiedades	Compraventa	7,999	25/10/1990	193,221

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / **3 Aporte**

Inscrito el: miércoles, 02 de febrero de 1972 Tomo: 8 Folios: 5,601 - 5,616
 Número de Inscripción: 707 Número de Repertorio: 1,990
 Oficina donde se guarda el original: Notaría
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 18-dic-71
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 Ante el notario Dr. César Moya Jiménez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Aportante	90-000000022906	Puig Mir y Bonin Rodrigo	(Ninguno)	Guayaquil
Beneficiario	09-90118825001	Inmobiliaria Sucre C Ltda		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	654	01-sep-1941	2,397	2,402

3 / **3 Compraventa**

Inscrito el: martes, 25 de agosto de 1987 Tomo: 374 Folios: 258,839 - 258,876
 Número de Inscripción: 11,671 Número de Repertorio: 25,494
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 05-ene-87
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	60-0000000125372	Agrícola Pechichal S A
Vendedor	09-90118825001	Inmobiliaria Sucre C Ltda

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	20	30-oct-1973	369	400
Propiedades	707	02-feb-1972	5,601	5,616



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
 Vigésimo Octava de Guayaquil

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 25 de octubre de 1990** Tomo: **248** Folios: **193,221 - 193,256**
 Número de Inscripción: **7,999** Número de Repertorio: **17,374**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Octava**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **16-may-89**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-02246164	Encajada Mora Jorge Eduardo	Casado	Guayaquil
Comprador	09-02953199	Villacis Arditto Alicia	Casado	Guayaquil
Vendedor	60-000000125372	Agrícola Pechichal S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,671	25-ago-1987	258,839	258,876

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **martes, 30 de octubre de 1973** Tomo: **20** Folios: **369 - 400**
 Número de Inscripción: **20** Número de Repertorio: **5,522**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **28-sep-73**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Edificio o Condominio	60-000000105703	Edificio Sucre		Guayaquil
Propietario	09-90118825001	Inmobiliaria Sucre C Ltda		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	707	02-feb-1972	5,601	5,616

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **18:19:47** del **jueves, 04 de septiembre de 2014**



GMUNOZ
2005-9692

3-2011-26979



Amanense de Certificados : SCENTURION
 Revisor de Certificados : SCENTURION

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$15.00

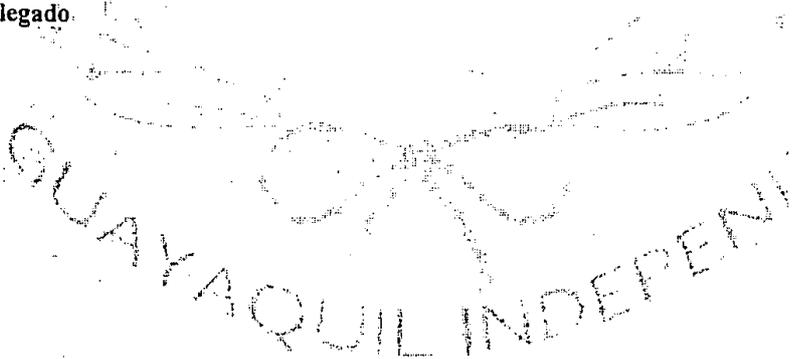
MÁS SEGURIDAD
 en tu **matrícula**

Ejec. Registrar: 77,723

Juan Salinas Tomala

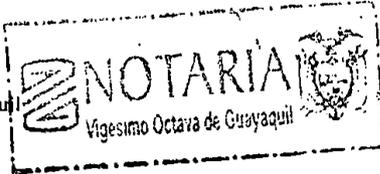
Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



RG

Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón



Ficha Registral
77732

Conforme a la solicitud Número: 9692, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 77732:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de junio de 2005*
 Parroquia: Rocafuerte
 Ubicación: -----
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 03-008-03E02

LINDEROS REGISTRALES:

Parqueo # 2 del cuarto piso alto del edificio denominado "SUCRE", que se levanta sobre los solares 1,4 y 5, manzana 8, (antes 5), ubicado en la esquina suroeste de las calles Sucre y Pichinca. alicuota de 0,24%
SUPERFICIE TOTAL: 12,50 METROS CUADRADOS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Aporte	707 02/02/1972	5,601
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	20 30/10/1973	369
Propiedades	Compraventa	11,670 25/08/1987	258,801
Propiedades	Dación en Pago	7,897 04/10/1990	190,667

DETALLE DE MOVIMIENTOS REGISTRAL

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Aporte

Inscrito el : miércoles, 02 de febrero de 1972
 Tomo: 8 / 1,972
 Folio Inicial: 5,601 - Folio Final: 5,616
 Número de Inscripción: 707
 Número de Repertorio: 1,990
 Oficina donde se guarda el original: Notaría
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 18-dic-71
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Ante el notario Dr. César Moya Jiménez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

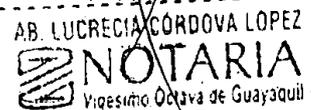
Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Aportante	90-0000000022906	Pulg Mir y Bonin Rodrigo	(Ninguno)	Guayaquil
Beneficiario	90-0000000012736	Inmobiliaria Sucre C Ltda		Guayaquil

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 25 de agosto de 1987
 Tomo: 374 / 1,987
 Folio Inicial: 258,801 - Folio Final: 258,838
 Número de Inscripción: 11,670
 Número de Repertorio: 25,493
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 05-ene-87
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

A fojas 258802 de esta inscripción consta la siguiente anotación marginal. Mediante auto dictado por el Juez Cuarto de lo Civil de Guayaquil, en auto dictado el 22 de noviembre de 1991 a las 10H00 en el Juicio de aprobación de compañía en nombre colectivo 832-91 y por escritura pública extendida el primero de agosto de 1991, ante el notario Ab. Marcos Díaz Casquete se cambia la razón social de Inmobiliaria UCASA S:A: por la de Inmobiliaria UCASA INVEDEN,



SANCHEZ y COMPAÑIA.- Guayaquil 19 de diciembre de 1991.- El Registrador de la Propiedad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-90114323001	Inmobiliaria Ucasa Inveden Sanchez y Compañia S A		Guayaquil
Vendedor	90-0000000012736	Inmobiliaria Sucre C Ltda		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	707	02-feb-1972	5601	5616

3 / 3 Dación en Pago

Inscrito el: jueves, 04 de octubre de 1990

Tomo: 245 / 1,990

Folio Inicial: 190,667 - Folio Final: 190,704

Número de Inscripción: 7,897

Número de Repertorio: 17-456

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 16-may-90 #

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Notario Ab: Eugenio Santiago Ramirez Bohorquez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Adquirente	09-02246164	Encalada Mora Jorge	Casado	Guayaquil
Adquirente	09-02953199	Villacis Ardillo Alicia	Casado	Guayaquil
Tradente	09-90114323001	Inmobiliaria Ucasa Inveden Sanchez y Compañia S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11671	25-ago-1987	258839	258876

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 30 de octubre de 1973

Tomo: 20 / 1,973

Folio Inicial: 369 - Folio Final: 400

Número de Inscripción: 20

Número de Repertorio: 5,522

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 28-sep-73

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Edificio o Condominio	60-0000000105703	Edificio Sucre		Guayaquil
Propletario	90-0000000012736	Inmobiliaria Sucre C Ltda		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	707	02-feb-1972	5601	5616

**ESPACIO
AL INCO**

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 10 Pág. 344 Acta 395

En Guayaquil Provincia de Guayas
hoy día Veintiseis de Octubre de mil novecientos Veintey Ocho

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Jorge Eduardo Encalada Mora**

nacido en El Sagrado Azafrán de Dicé, Guayas de 19 52, de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estudiante

con Cédula N° 0902246164 domiciliado en Esta ciudad de estado anterior Salta hijo de Mamuel Isaac Encalada y de Barbara Mora

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Alicia Villacis Arditto

nacida en Guayaquil el 12 de Junio de 19 55, de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estudiante

con Cédula N° 0902953199 domiciliada en Esta ciudad de estado anterior Salta hija de Carlos Villacis y de Alicia Arditto

LUGAR DEL MATRIMONIO Guayaquil FECHA 26 de Octubre del 1958
En este matrimonio legitimaron a su hij comun llamad

JUHO SALAZAR
Jefe de Registro Civil, Identificación y Cédulas de Guayas

OBSERVACIONES:

El presente matrimonio se Realizó a Domicilio previa presentación del Recibo de pago por \$ 1.000 # 2584081 otorgado por la Jefatura Provincial de Recaudaciones del Guayas.

FIRMAS: Jorge Encalada Mora Alicia Villacis Arditto

DILIGENCIA: Por RESOLUCION del Departamento Jurídico de Registro Civil de Guayaquil, con fecha 17 de Marzo del 2003, y de conformidad con el art. 92 de la Ley de Registro Civil en vigencia, se Reformo su partida de nacimiento que su apellido materno es: ARDITO y no como consta. Por lo que solicita se haga extensible la Reforma en la partida de Matrimonio de: JORGE EDUARDO ENCALADA MORA con ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACIS ARDITTO, en el sentido de que se haga constar en dicha acta que los nombres correctos de la contrayente es: ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES, y que tanto la contrayente como su madre tiene el apellido materno de: ARDITO, y no como consta. Guayaquil, 18 de Marzo del 2003.

JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
Alicia Villacis Arditto
Identificación y Cédulas de Guayas

DILIGENCIA: Ante, el ABG: BENJAMIN CLARTE NOTARIO PRIMERO DEL Cantón Daule, de fecha 19 de Enero del 2007. Se SUBINSCRIBE LA DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL de: JORGE EDUARDO ENCALADA MORA con ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACIS ARDITTO, pero conservando el vínculo MATRIMONIAL. Documentos que se archivan con pago de tasa. # 4568207/ Guayaquil 15 de Febrero del 2007

Jefatura Provincial de Registro Civil
Identificación y Cédulas de Guayas
Ab. Leopoldo Correa Páez
Jefe de Registro Civil

Disuelto por
con fecha
se archiva
La separación
yentes del
cia del Jue
cuya copia

Se declaró
Juez

NOTARIO





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD. 5.00

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación No. 0037

Año..... Mes..... Día..... Hora.....
Dets. Cívico Militar

C E R T I F I C A D O

Que es fiel copié que se conforma de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que registra en sus archivos:

Físico Electrónico

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE ÁREA

[Firma manuscrita]
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

2017-09-19

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

COPIA INTEGRAL DE NACIMIENTO, MATRIMONIO O DEFUNCIÓN

CERTIFICADO BIOMÉTRICO

00000958770

CÓDIGO 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:32:58 del jueves, 09 de junio de 2005

GMUÑOZ
2005-9692



Ab. Juan Salinas Tomalá
Ab. Juan Salinas Tomalá
Registrador de la Propiedad Delegado

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 13.20 + I.V.A. _

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

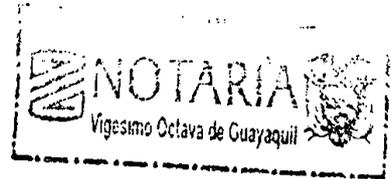
REPUBLICA DEL ECUADOR
CANTÓN GUAYAQUIL



Ab. Lucrecia Cordova Lopez
AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésimo Octava de Guayaquil



BANCO DEL PACÍFICO S.A.



CONSULTA DE MOVIMIENTOS



XE300901047701

ENCALADA MORA JORGE EDUARDO

CDLA. LA PUNTILLA AV.4TA. #128 Y
2DA. ESTE
SAMBORONDON
CTA. CTE. 542803-3

FUNCIONARIO ASIGNADO A SU ATENCION:
SOLORZANO PESANTES KERLY JOHANNA
TELEFONO(S) CONMUTADOR(ES): 042328333

CÉDULA DE CIUDADANÍA: 0902246164

CUENTA CORRIENTE	MONEDA	542803-3	PAGINA
Saldo Anterior (2014-08-31)	DOLARES	12738.93	
(+) 2 Depositos		2691.92	
(-) 2 Cheques Pagados		6500.00	
Saldo Actual (2014-09-30)		8930.85	
Disponibles		8930.85	
Saldo Diarios			1

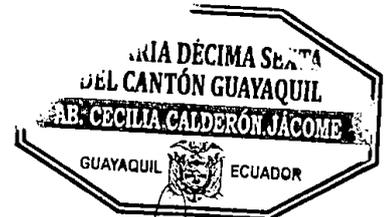
SU PROXIMA EMISION ES EL: 2014-10-11

DETALLE DE MOVIMIENTOS:

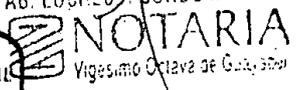
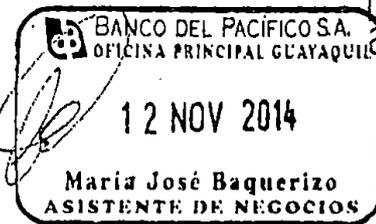
FECHA	HORA	TIPO	AGENCIA	VALOR	MOV	NRO.DOC	REFERENCIA
09-09	14:12	CHE	MAC-EL PASEO SH	1500.00		206	PAGO DE CHEQUES NORMAL VENTANILLA
09-24	08:53	DEP	GUA-PRINCIPAL	1223.09			PA14580389
09-24	13:02	CHE	GUA-PRINCIPAL 2	5000.00		207	PAGO DE CHEQUES NORMAL VENTANILLA
09-30	13:44	DEP	GUA-ENTRERIOS	1468.83			PA138567086

SALDOS DIARIOS CTA. CTE. 542803-3

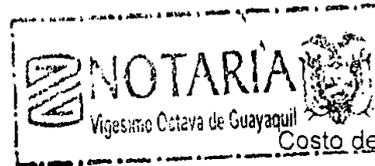
FECHA	SALDO	FECHA	SALDO
2014-09-09	11238.93	2014-09-30	8930.85
2014-09-24	7462.02		



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ



Cuentas / Movimientos



Costo de Transacción \$ 0.00

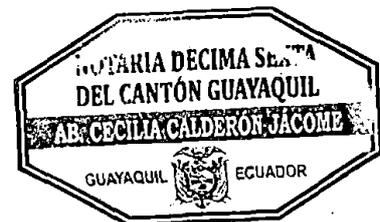
Datos consultados el 2014-11-7, a las 16:39:41.
 Cuenta Consultada: 05428033 Cta. Corriente
 Nombre de Cliente: Encalada Mora Jorge Eduardo
 Saldo al 2014-09-30: 8930.85

Si desea cambiar el orden de los datos en pantalla, seleccione del título de las columnas o para ordenarlos ascendente o descendientemente.

Movimientos (por fecha: desde 2014-09-01 hasta 2014-09-30)

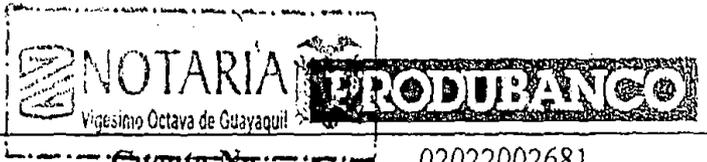
<input checked="" type="checkbox"/> Fecha/Hora	<input checked="" type="checkbox"/> Ciudad-Agencia	<input checked="" type="checkbox"/> Papeleta	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo	<input checked="" type="checkbox"/> Número	<input checked="" type="checkbox"/> Valor	Estado	Referencia	Saldo Desp.Mov.
2014-09-09 14:12:36	mac-el paseo shopping		CHE	206	1500.00		pago de cheques normal ventani	11,238.93
2014-09-24 08:53:50	gua-principal	14580389	DEP	14580389	1223.09		[3265710] loc.: 1,223.09	12,462.02
2014-09-24 13:02:34	gua-principal 2do.serv		CHE	207	5000.00		pago de cheques normal ventani	7,462.02
2014-09-30 13:44:16	gua-entrerios	138567086	DEP	138567086	1468.83		[5381210] loc.: 1,468.83	8,930.85

Esta información esta sujeta a verificaciones. La información oficial consta en tu estado de cuenta emitido por el banco.



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
 NOTARIA
 Vigésimo Octava de Guayaquil

BANCO DE LA PRODUCCION S.A.
RUC: 1790368718001



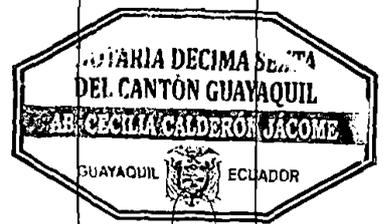
Corte Impreso De Movimientos De Cuenta

Cuenta No. 02022002681

NOMBRE: ALICIA VILLACIS ARDITTO DE ENCALADA IDENTIFICACIÓN: 0902953199 DIRECCIÓN: CDLA. LA PUNTILLA AVE. 4TA 130 Y CALLE 2DA. ESTE ZONA: N SECTOR: NORTE CUENTA NO.: 02022002681		DESCRIPCIÓN DEPÓSITOS 4 21,895.38 CRÉDITOS 0 0.00 CHEQUES PAGADOS 12 24,035.70 DÉBITOS 0 0.00 RETIROS ATM 0 0.00
Ejecutivo de Cuenta: VALDIVIESO HIDALGO HORTENCIA DEL ROCIO 291 Ubicación: VÍA SANBORONDÓN KM 1 1/2 CC VILLAGE, JUNTO AL C. Fecha de Corte: Del 01 sep 2014 Al 30 sep 2014		

Ciudad	Fecha	No.	Descripción	+/-	Valor	Saldo Contable	Saldo Disponible
Guayaq	sep 01	87890661	DEPOSITO	+	10,000.00	20,714.11	9,682.45
Guayaq	sep 01	87890662	DEPOSITO	+	10,000.00	30,714.11	9,682.45
Guayaq	sep 01	1206	PAGO DE CHEQUE	-	132.25	30,581.86	9,550.20
Quito	sep 02	1197	PAGO DE CHEQUE CAMARA	-	73.00	30,508.86	30,508.86
Guayaq	sep 08	1209	CERTIFICACION CHEQUE	-	70.04	30,438.82	30,438.82
Guayaq	sep 08	1210	CERTIFICACION CHEQUE	-	210.12	30,228.70	30,228.70
Quito	sep 08	1213	PAGO DE CHEQUE CAMARA	-	20,000.00	10,228.70	10,228.70
Guayaq	sep 15	1211	PAGO DE CHEQUE	-	103.93	10,124.77	10,124.77
Guayaq	sep 15	1212	PAGO DE CHEQUE	-	153.93	9,970.84	9,970.84
Quito	sep 22	1214	PAGO DE CHEQUE CAMARA	-	500.00	9,470.84	9,470.84
Guayaq	sep 24	87890638	DEPOSITO	+	863.72	10,334.56	9,470.84
Guayaq	sep 25	1317	PAGO DE CHEQUE	-	150.00	10,184.56	9,320.84
Guayaq	sep 25	1316	CERTIFICACION CHEQUE	-	2,250.52	7,934.04	7,070.32
Guayaq	sep 30	87890646	DEPOSITO	+	1,031.66	8,965.70	7,934.04
Guayaq	sep 30	1319	PAGO DE CHEQUE	-	182.25	8,783.45	7,751.79
Quito	sep 30	1215	PAGO DE CHEQUE CAMARA	-	209.66	8,573.79	7,542.13

PRODUBANCO
[Handwritten Signature]
 ALFON DE SERVICIOS



AB. LUCRECIA GÓRGONA LOPEZ
NOTARIA
 Vigésimo Octava de Guayaquil

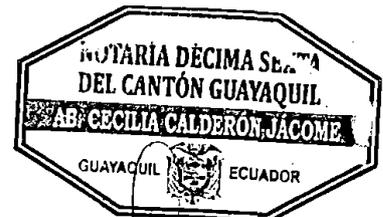


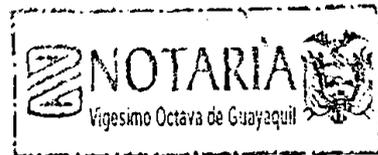
ANEXO

INVENTARIO DE BIENES DE MENAJE DE HOGAR

LIQUIDACION Y PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES QUE CELEBRAN LOS CÓNYUGES JORGE EDUARDO ENCALADA MORA Y ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS ARDITO DE ENCALADA.

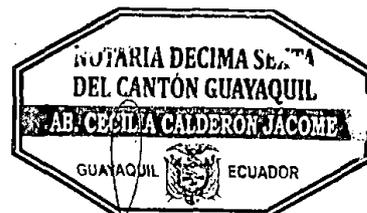
MOBILIARIO	\$ 15.000.00
ELECTRODÉSTICOS	\$ 8.000.00
VAJILLA	\$ 4.500.00
CUADROS Y ADORNOS	\$ 14.055.59
LIBROS	\$ 2.650.17
EQUIPOD ELÉCTRONICOS Y COMPUTADORAS	\$ 3.600.00
JOYAS	\$ 2.300.00
HERRAMIENTAS DE USO DOMÉSTICO	\$ 1.250.00
ELEMENTOS DE BAÑO	\$ 1.750.00
TOTAL	\$ 53.080.76





DETALLE DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

SR.	TORRE AZUL - SUITE	14.354,04	NO PLUSVALIA
SR.	PARQUEO 2 SUCRE	5.741,14	NO PLUSVALIA
SR.	PARQUEO 3 SUCRE	5.741,14	NO PLUSVALIA
SR.	BANKERS	6.500,00	
SR.	GUAYAQUIL COUNTRY CLUB	7.000,00	
SR.	LA COSTA	14.000,00	
SR.	SULAGRO	16.920,00	
SR.	PESQUERA DEL CARMEN	60.000,00	
SR.	CTA. PACIFICO	8.930,85	
			139.187,17
SRA.	AGRICOLA	17.925,00	
SRA.	INVERIMDOS	14.880,00	
SRA.	CELIA MARIA	71.497,00	
SRA.	EXAIMPRO	15.020,00	
SRA.	MARIA PIEDAD	32.980,00	
SRA.	SURGESA	106.680,00	
SRA.	BIONATURAL	55.480,00	
SRA.	PRODUBANCO	7.542,13	
SRA.	MENAJE DE CASA	53.080,76	
SRA.	PARQUEO 12 TORRES DEL RIO	5.727,94	NO PLUSVALIA
			380.812,83
			520.000,00
	SUMAN SEÑORA	380.812,83	
	SUMAN SEÑOR	- 139.187,17	
	DIFERENCIA	241.625,66	

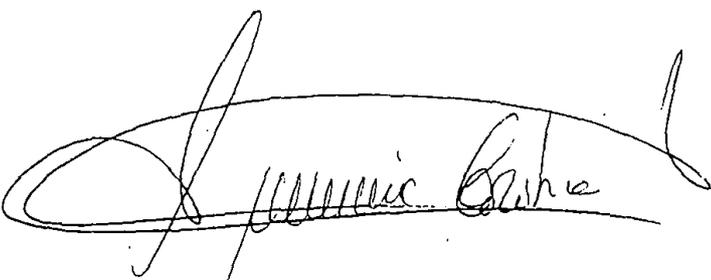


AB. LUCRECIA CORROVA LÓPEZ
NOTARIA
Vigésimo Octava de Guayaquil

1 MINUTA.- Es copia.- Los otorgantes aprueban en todas sus partes,
2 el contenido del presente instrumento, dejándolo elevado a escritura
3 pública para que surta sus efectos legales.- Leída esta escritura de
4 principio a fin, por mí la Notaria en alta voz, a los otorgantes, estos
5 la aprueban y suscriben en unidad de acto conmigo, de todo lo cual
6 doy fe.-

7
8 
9 
10 **JORGE EDUARDO ENCALADA MORA**
11 **C.C. # 090224616-4**

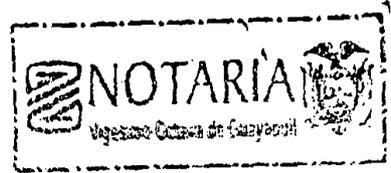
12
13 
14 *Alicia de Encalada*
15 **ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACIS ARDITO DE ENCALADA**
16 **C.C. # 090295319-9**

17
18 
19
20
21

22
23 de otorgo ante mí, en fe de ello otorgado
24 este PRIMER testimonio que
25 rubricó, firmo y sello en esta ciudad de
26 Guayaquil, el 26 NOV 2014

26 
27 **AB CECILIA CORDOVA LOPEZ**
28 **NOTARIA**
Vigesimo Octava de Guayaquil 

NOTARIA DECIMA SEPTIMA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB CECILIA CALDERON JACOME
GUAYAQUIL ECUADOR



**PROTOCOLIZACION DE
RAZON NOTARIAL PARA INSCRIPCION
DE LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD
CÓNYUGAL CELEBRADA POR LOS CONYUGUES
JORGE EDUARDO ENCALADA MORA y ALICIA
ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACIS ARDITO
DE ENCALADA**

CUANTÍA: USD \$ 520.000,00

DI DOS COPIAS

20 - 12 - 2014

**ABG. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA VIGESIMO OCTAVA DEL CANTÓN
GUAYAQUIL**



**AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésimo Octava de Guayaquil**

EL TELÉGRAFO



DECANO DE LA PRENSA NACIONAL, FUNDADO EN 1884, PRIMER DIARIO PÚBLICO DEL ECUADOR

50
CENTAVOS

VIERNES 5 DE DICIEMBRE DE 2014 | HORA DE CIERRE: 23:15 | EJEMPLARES EN CIRCULACIÓN: 19.202 | 48 PÁGINAS | Nº 47.341 | ECUADOR | EDICIÓN FINAL

GACETA

El Telégrafo | viernes 5 de diciembre del 2014

43

NOTIFICACIÓN

NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN
GUAYAS LIQUIDACIÓN Y PARTICIÓN
EXTRAJUDICIAL DE BIENES

De acuerdo al numeral 23 del Artículo 18 de la Ley Notarial, me permito hacer conocer que en esta Notaría, mediante escritura pública de fecha lunes seis de Octubre del dos mil catorce, se procedió a la **LIQUIDACIÓN Y PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES** que celebran los cónyuges **JORGE EDUARDO ENCALADA MORA** y **ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACIS ARDITO DE ENCALADA**, lo que pongo en conocimiento público para los fines pertinentes.

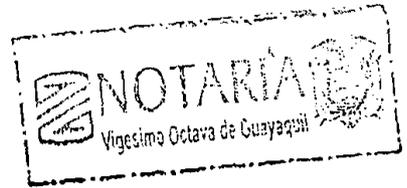
CUANTÍA: \$520.000,00 Guayaquil, a los 28 días del mes de Noviembre del 2014

ABG. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA
DEL CANTÓN GUAYAS

(159557)

ABG. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil





NOTARIA VIGESIMO OCTAVA DEL
CANTON GUAYAQUIL

SEÑORA NOTARIA:

Nosotros, JORGE EDUARDO ENCALADA MORA y ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS ARDITO DE ENCALADA, de estado civil casados, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Samborondón y de tránsito por esta ciudad de Guayaquil, comedidamente acudimos ante usted y decimos:

Adjunto se servirá encontrar un ejemplar del Diario EL TELÉGRAFO, en cuya parte, se encuentra publicado el Aviso Notarial que contiene el Extracto de la liquidación y partición Extrajudicial de Bienes de la sociedad conyugal; y, una vez que ha transcurrido el término de veinte días previstos en la Ley, hasta la presente fecha no ha existido oposición alguna.

Por lo tanto, solicitamos que se sirva sentar razón correspondiente y disponer la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, para que surta los efectos legales pertinentes.

Firmamos con nuestra Abogada Patrocinadora. -

Jorge Eduardo Encalada Mora

c.c. 090224616-4

Alicia Villacís Ardito De Encalada

c.c. 090295319-9

Abg. Rocio Reinoso Bravo
MATRICULA 09-1997-20 F.A.G.

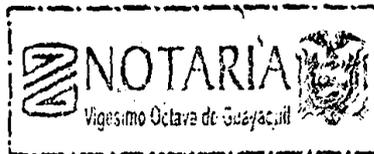


AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil

Recibidas, la petición que antecede y copia certificada de la Escritura Pública con fecha seis de Octubre del dos mil catorce, que contiene la LIQUIDACION Y PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES que celebran los conyugues JORGE EDUARDO ENCALADA MORA y ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACIS ARDITO DE ENCALADA.-Todo en 37 fojas.- Guayaquil, 28 de noviembre del 2014, a las 10h49.-



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA VIGESIMO OCTAVA DEL
CANTON GUAYAQUIL



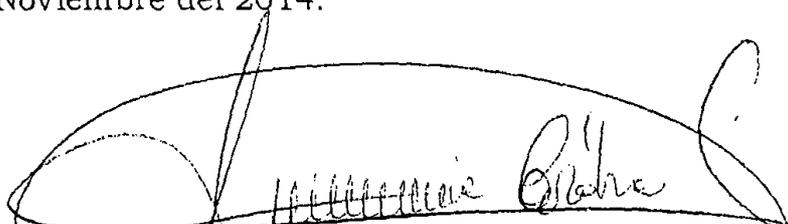
NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil

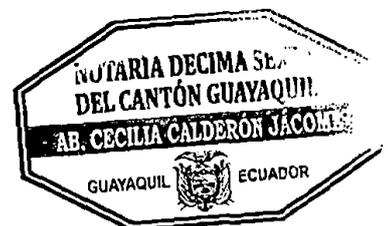
**LUCRECIA
CÓRDOVA
LÓPEZ**

**NOTIFICACION
NOTARIA VIGESIMA OCTAVA DEL CANTON
GUAYAS LIQUIDACION Y PARTICION EXTRAJUDICIAL
DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

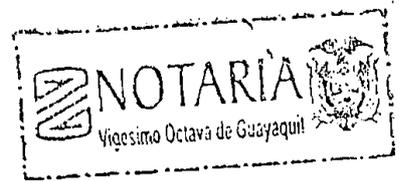


De acuerdo al numeral 23 del Artículo 18 de la Ley Notarial, me permito hacer conocer que en esta Notaria, mediante escritura pública de fecha lunes seis de Octubre del dos mil catorce, se procedió a la **LIQUIDACION Y PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES** que celebran los conyugues **JORGE EDUARDO ENCALADA MORA** y **ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACIS ARDITO DE ENCALADA**, lo que pongo en conocimiento público para los fines pertinentes.- **CUANTIA: \$520.000,00** Guayaquil, a los 28 días del mes de Noviembre del 2014.


**ABG. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA VIGESIMO OCTAVA DEL
CANTON GUAYAQUIL**




**AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil**



NOTARIA VIGESIMO OCTAVA DEL
CANTON GUAYAQUIL

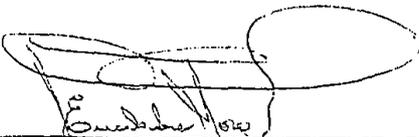
SEÑORA NOTARIA:

Nosotros, JORGE EDUARDO ENCALADA MORA y ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACÍS ARDITO DE ENCALADA, de estado civil casados, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Samborondón y de tránsito por esta ciudad de Guayaquil, comedidamente acudimos ante usted y decimos:

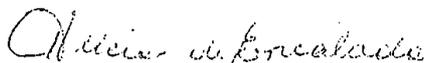
Adjunto se servirá encontrar un ejemplar del Diario EL TELÉGRAFO, en cuya parte, se encuentra publicado el Aviso Notarial que contiene el Extracto de la liquidación y partición Extrajudicial de Bienes de la sociedad conyugal; y, una vez que ha trascurrido el término de veinte días previstos en la Ley, hasta la presente fecha no ha existido oposición alguna.

Por lo tanto, solicitamos que se sirva sentar razón correspondiente y disponer la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, para que surta los efectos legales pertinentes.

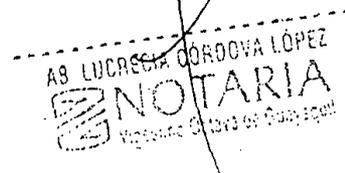
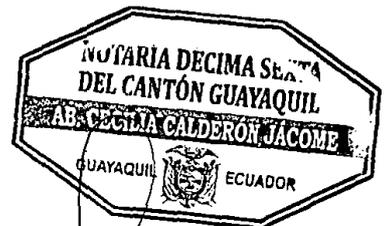
Firmamos con nuestra Abogada Patrocinadora.

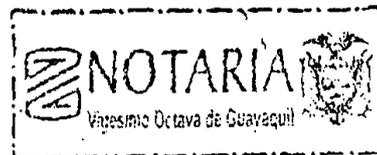

Jorge Eduardo Encalada Mora

c.c. 090224616-4

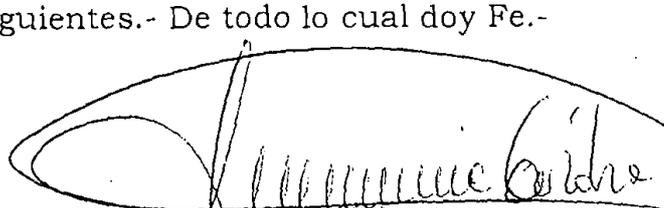

Alicia Villacís Ardito De Encalada

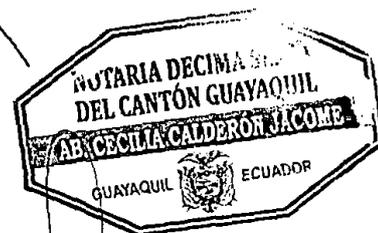
c.c. 090295319-9


Abg. Rocío Reinoso Bravo
MATRICULA 09-1997-20 F.A.G



Lucrecia Córdova López, Notaria Vigésima Octava del Cantón Guayaquil; y, en razón de que ha trascurrido el termino de veinte días desde la publicación, y por no existir oposición a la liquidación y partición extrajudicial de bienes que celebran los conyugues **JORGE EDUARDO ENCALADA MORA** y **ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACIS ARDITO DE ENCALADA**, en aplicación a lo dispuesto en el numeral veintitrés del artículo dieciocho de la Ley Notarial, agregado mediante Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicada en el Registro Oficial Numero cuatrocientos seis del veintiocho de noviembre del dos mil seis, procedo a sentar la Razón Notarial y dispongo la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil, de la referida escritura pública de liquidación y partición extrajudicial de bienes que celebran los conyugues **JORGE EDUARDO ENCALADA MORA** y **ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACIS ARDITO DE ENCALADA**, otorgada ante mí, el día veinticinco de noviembre del dos mil catorce.- Tomé nota de esta razón notarial, al margen de la escritura matriz correspondiente; y, queda protocolizada en el Registro de Escrituras Públicas a mi cargo, conjuntamente con los petitorios, el recorte de prensa correspondiente y más documentos que fundamenten esta diligencia notarial, en seis fojas.- La primera copia certificada agregada a la petición inicial se devuelve a las partes, para los fines legales consiguientes.- De todo lo cual doy Fe.-


ABG. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA VIGESIMO OCTAVA DEL
CANTON GUAYAQUIL

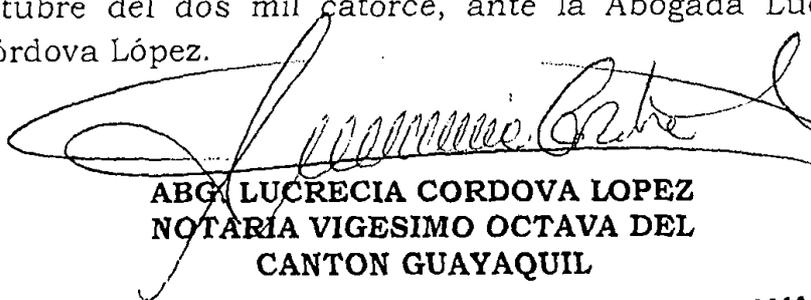


AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
 **NOTARIA**
Vigesimo Octava de Guayaquil



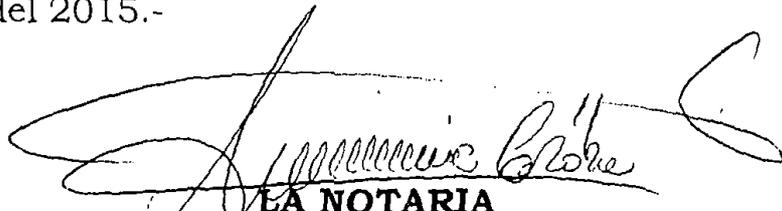
**RAZON NOTARIAL PARA INSCRIPCION DE LA
LIQUIDACION Y PARTICION EXTRAJUDICIAL DE
BIENES QUE CELEBRAN LOS CONYUGUES JORGE
EDUARDO ENCALADA MORA Y ALICIA ABIGAIL DE
LAS MERCEDES VILLACIS ARDITO DE ENCALADA**

En la ciudad de Guayaquil, cabecera del Cantón del mismo nombre, provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy, **SABADO VEINTE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL CATORCE**, yo Abogada Lucrecia Córdova López, Notaria Vigésima Octava del Cantón Guayaquil, en atención a la petición formulada por la abogada Rocío Reinoso Bravo, con matrícula profesional cero nueve guion mil novecientos noventa y siete guion veinte del Foro de Abogados, patrocinadora de los conyugues **JORGE EDUARDO ENCALADA MORA y ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACIS ARDITO DE ENCALADA**, cédulas de ciudadanía números CERO NUEVO CERO DOS DOS CUATRO SEIS UNO SEIS CUATRO Y CERO NUEVO CERO DOS NUEVE CINCO TRES UNO NUEVE NUEVE, respectivamente; petición a la que se adjunta un ejemplar del Diario El Telégrafo, correspondiente al día cinco de diciembre cuyo recorte se incorpora a esta Acta, consta publicado el aviso dado por esta Notaria, por el que se hace conocer al público la liquidación y partición extrajudicial de bienes que celebran los conyugues **JORGE EDUARDO ENCALADA MORA y ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACIS ARDITO DE ENCALADA**, otorgada mediante escritura pública celebrada el seis de octubre del dos mil catorce, ante la Abogada Lucrecia Córdova López.

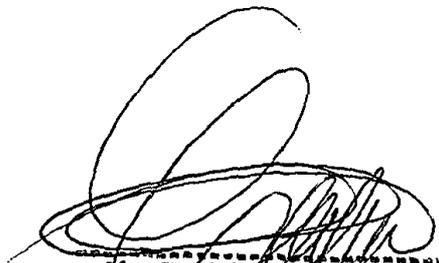

**ABG. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA VIGESIMO OCTAVA DEL
CANTON GUAYAQUIL**



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **SEGUNDO TESTIMONIO** que contiene la **PROTOCOLIZACION DE RAZON NOTARIAL PARA LA INSCRIPCION DE LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CÓNYUGAL** celebrada por los cónyuges **JORGE EDUARDO ENCALADA MORA** y **ALICIA ABIGAIL DE LAS MERCEDES VILLACIS ARDITO DE ENCALADA** que sello, rubrico y firmo en Guayaquil hoy 9 de enero del 2015.-


LA NOTARIA
ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ
NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA




.....
Ab. Cecilia Calderón Jacome
NOTARIA XVI - GUAYAQUIL
DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO ES IGUAL
A LA COMPULSA QUE ME FUE EXHIBIDA.

Guayaquil, **27 MAR 2015** FOJA(S)



Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha: * DUPLICADO *
30/MAR/2015 13:11:11 Usu: omontalvan



25

Remitente: No. Trámite: 11031-0
CARLOS DROUET

Expediente: 77909

RUC: 0991386394001

Razón social:

SULAGRO S.A.

Asunto:
POSESION EFECTIVA DE BIENES

Revise el estado de su tramite por INTERNET 35
Digitando No. de trámite, año y verificador =