

**Francisco J. Vera Rivera, CPA**  
**SC-RNAE-2-807**

---

---

**SULAGRO S.A.**

**Estados Financieros por el año terminado  
al 31 de diciembre del 2015  
con el Informe de los Auditores Independientes**

**SULAGRO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015**

---

<b><u>Contenido</u></b>	<b><u>Páginas</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	3-4
Estado de situación financiera	5-6
Estado de resultado integral	7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de flujos de efectivo	9-10
Notas a los estados financieros	11-26

**Abreviaturas:**

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	U.S. dólares

---

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Accionistas y Junta de Directores de  
**SULAGRO S.A.**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **SULAGRO S.A.** que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambio en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativos y otras notas explicativas.

**Responsabilidad de la Administración por los estados financieros.**

La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera- NIIF y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros estén libres de errores materiales debido a fraude o error.

**Responsabilidad del auditor.**

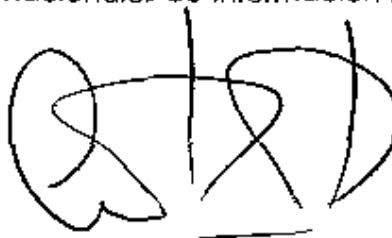
Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables utilizadas son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideremos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **SULAGRO S.A.** al 31 de diciembre del 2015, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIF.



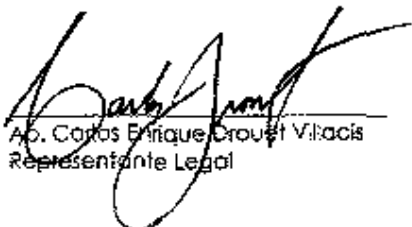
Guayaquil, 8 Marzo 2016  
SC-RENAE-2-No. 807

Francisco Javier Vera Rivera, CPA  
Auditor Independiente Resolución  
No. SC.ICI.DAI.G.0006375  
Reg. Nac. De CPA. No. 33.378

**SULAGRO S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

		... Diciembre, 31...	
	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		(en U.S. dólares)	
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Caja y bancos	4	7,094	250
Cuentas por cobrar comerciales y otras			
cuentas por cobrar	5	906	35,370
Inventarios	6	35,944	19,558
Activos biológicos	7	-	80,636
Activos por impuestos corrientes	10	<u>2,199</u>	<u>1,291</u>
Total activos corrientes		<u>46,143</u>	<u>137,105</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedades y equipos, neto	8	691,069	775,101
Activos biológicos	7	1,261,101	1,234,721
Cuentas por cobrar y otras cuentas por			
cobrar a largo plazo	14	-	<u>20,134</u>
Total activos no corrientes		<u>1,952,170</u>	<u>2,029,956</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>1,998,313</u>	<u>2,167,061</u>

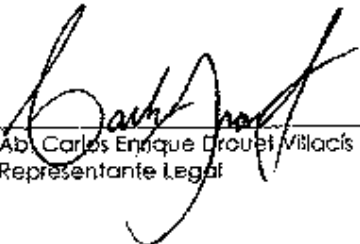
  
Ap. Carlos Enrique Crouet Vilacis  
Representante Legal

  
Ing. Juan Carlos Vergara Ochoa  
Contador  
No. Registro 0.43279

Ver notas a los estados financieros

**SULAGRO S.A.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

		... Diciembre 31...	
	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		(en U.S. dólares)	
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Préstamos		-	11,912
Cuentas por pagar comerciales y otras			
cuentas por pagar	9	15,966	17,214
Pasivos por impuestos corrientes	10	578	247
Provisiones	12	<u>42,858</u>	<u>49,281</u>
Total pasivos corrientes		<u>59,402</u>	<u>78,654</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Obligaciones por beneficios definidos	13	15,940	11,196
Cuentas por pagar comerciales y otras			
cuentas por pagar a largo plazo	14	<u>1,507,443</u>	<u>1,489,722</u>
Total pasivos no corrientes		<u>1,523,383</u>	<u>1,500,918</u>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<u>1,582,785</u>	<u>1,579,572</u>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital social	15	30,800	30,800
Otros resultados integrales		(675)	(1,332)
Resultados acumulados		<u>385,403</u>	<u>558,021</u>
Total patrimonio		<u>415,528</u>	<u>587,489</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u>1,998,313</u>	<u>2,167,061</u>



Ab. Carlos Enrique Drouet Villacís  
Representante Legal



Ing. Juan Carlos Vergara Ochoa  
Contador  
No. Registro 0.43279

Ver notas a los estados financieros

**SULAGRO S.A.****ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	... Diciembre 31, ...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
INGRESOS:		
Ingresos por ventas	500,748	410,717
Ganancia por medición al valor razonable de activos biológicos	-	268,881
Total ingresos	<u>500,748</u>	<u>679,598</u>
COSTOS:		
Costos de Producción	<u>514,573</u>	<u>513,153</u>
MARGEN BRUTO EN VENTAS	(13,825)	166,445
OTROS INGRESOS:		
Otros ingresos	<u>12,487</u>	<u>3,079</u>
Total otros ingresos	<u>12,487</u>	<u>3,079</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Sueldos, beneficios sociales y otros beneficios	25,469	23,688
Jubilación patronal	9,109	4,512
Otros gastos del personal	-	2,596
Depreciación	84,032	85,042
Otros gastos administrativos	39,025	43,989
Participación trabajadores	-	1,454
Total gastos de operación	<u>157,635</u>	<u>161,281</u>
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	(158,973)	8,243
MENOS:		
Impuesto a la renta	<u>(13,645)</u>	<u>(12,687)</u>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	<u>(172,618)</u>	<u>(4,444)</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL:		
Partidas que no se reclasificarán posteriormente a resultados:		
Ganancias/(Pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	<u>657</u>	<u>(1,332)</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>(171,961)</u>	<u>(5,776)</u>

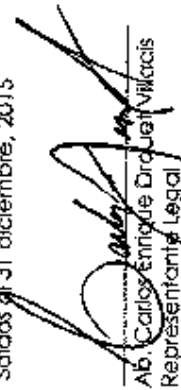
  
At. Carlos Enrique Druet Villacís  
Representante Legal  
Ing. Juan Carlos Vergara Ochoa  
Contador  
No. Registro 0.43279


Ver notas a los estados financieros

**SULAGRO S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	Capital social	Aporte futuro aumento de capital	Otros resultados integrales ... (en U.S. dólares) ...	Resultados operacionales	Total
Saldo al 1 enero, 2014	10,000	20,800	-	562,465	593,265
Capitalización	20,800	(20,800)	-	-	-
Ganancias actuariales por planes beneficios definidos	-	-	(1,332)	-	(1,332)
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(4,444)	(4,444)
Saldo al 31 diciembre, 2014	30,800	-	(1,332)	558,021	587,489
Ganancias actuariales por planes beneficios definidos	-	-	657	-	657
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(172,618)	(172,618)
Saldo al 31 diciembre, 2015	30,800	-	(675)	385,403	415,528

  
Ab. Carlos Enrique Draz Villalobos  
Representante Legal


  
Ing. Juan Carlos Vergara Ochoa  
Contador  
No. Registro 0.48279

Ver notas a los estados financieros



**SULAGRO S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	560,138	534,182
Pagos a proveedores	(202,614)	(33,328)
Pagos a empleados	(340,673)	(349,637)
Impuesto a la renta pagado	-	(6,457)
Otros pagos	<u>(9,874)</u>	<u>(8,746)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>6,977</u>	<u>136,014</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades y equipos	-	(67,952)
Adquisición de activos biológicos	<u>(17,854)</u>	<u>(19,181)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(17,854)</u>	<u>(87,133)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos, neto	<u>17,721</u>	<u>(48,881)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente/(utilizado) en actividades de financiamiento	<u>17,721</u>	<u>(48,881)</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Incremento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	6,844	-
Saldo al inicio del año	<u>250</u>	<u>250</u>
Saldo al final del año	<u>7,094</u>	<u>250</u>

  
Ab. Carlos Enrique Droyer Villacís  
Representante Legal  
Ing. Juan Carlos Vergara Ochoa  
Contador  
No. Registro 0.43279

Ver notas a los estados financieros

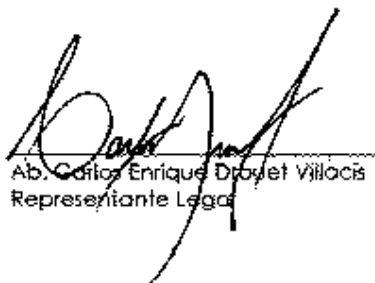
**SULAGRO S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

... Diciembre 31...  
2015      2014  
(en U.S. dólares)

**CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL  
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE  
OPERACION:**

Pérdida del ejercicio	(172,618)	(4,444)
Ajustes para conciliar la pérdida del ejercicio con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciaciones	84,032	85,042
Participación de trabajadores	-	1,455
Provisiones	-	46,382
Impuesto a la renta	13,645	12,687
Ajuste valor razonable de activos biológicos	72,110	(268,880)
Otros	-	7,018
Cambios en activos y pasivos:		
Disminución en cuentas por cobrar	51,096	120,386
Incremento en inventarios	(16,386)	(4,319)
Incremento en otros activos	(11,050)	(9,692)
Disminución/ (incremento) en cuentas por pagar comerciales	(17,115)	149,008
Incremento en beneficios empleados	(6,422)	1,463
Incremento/(disminución) en otros pasivos	<u>9,685</u>	<u>(92)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>6,977</u>	<u>136,014</u>

  
Ab. Carlos Enrique Dávalos Villacís  
Representante Legal

  
Ing. Juan Carlos Vergara Ochoa  
Contador  
No. Registro 0.43279

Ver notas a los estados financieros

## **SULAGRO S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Compañía se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Noveno del Cantón Guayaquil el 10 de abril de 1997, aprobada mediante Resolución No. 1452 del 15 de abril de 1997, e inscrita ante el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 18 de abril de 1997. La actividad actual de la Compañía está relacionada a la venta de cacao, y su hacienda está ubicada en el Km. 113 vía Machala – Cantón Balao, Provincia del Guayas, vía Panamericana la misma que está constituida por 422,59 hectáreas en producción. El domicilio legal de la Compañía está en Guayaquil entre las calles Luque 127 y Pedro Carbo.

El capital social está conformado por 30,800 acciones a un valor nominal por acción de USD 1, las cuales otorgan un voto por acción y derecho a los dividendos.

Al 31 de diciembre del 2015, el personal con el que cuenta la Compañía es de 50 empleados, que se encuentran distribuidos en los diversos departamentos y áreas de la Compañía.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1 Declaración de cumplimiento.** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

**2.2 Moneda funcional** - La moneda funcional de la Compañía y sus subsidiarias es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

**2.3 Bases de preparación** - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus niveles razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibirá por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las transacciones relacionadas

a pagos basados en acciones que se encuentren dentro del alcance de las NIIF 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

**Nivel 1:** Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

**Nivel 2:** Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directo o indirectamente.

**Nivel 3:** Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

A continuación, se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

**2.4 Caja y bancos** - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

**2.5 Inventarios** - Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

**2.6 Activos biológicos** - Las plantas, las cuales tienen una transformación biológica por los procesos de crecimiento, degradación, producción y procreación que son la causa de los cambios cualitativos o cuantitativos en los activos biológicos. En este Sentido, "las mazorcas y las plantaciones de cacao" deben ser registrados con la denominación de Activos Biológicos dentro del rubro Activos Corrientes y Activos No Corrientes, respectivamente.

## **2.7 Propiedades y equipos**

**2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento** - Las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro del valor.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración de la Compañía.

Adicionalmente, se considera como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

- 2.7.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** - Después del reconocimiento inicial las instalaciones fijas, mejoras en locales arrendados, máquinas y equipos, vehículos, muebles y enseres, muebles de oficina y equipos de computación son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparación y mantenimiento se imputan a resultados en el período en se producen.

- 2.7.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación** - Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiere materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior a dichos activos.

El saldo de revaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja sobre una base prospectiva.

- 2.7.4 Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales** - El costo o valor revaluado de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida Útil (en años)</u>
Edificios	30 - 40
Vehículos	6 - 8
Muebles y enseres y equipos de oficina	12
Equipos de computación	5 - 7
Mejoras a propiedades arrendadas	8 - 10
Maquinarias y equipos	12 - 15

La Compañía no considera el valor residual de las propiedades y equipos para la determinación del cálculo de la depreciación, en razón que la Compañía no prevé la venta o disposición de estos activos al final de su vida útil.

**2.7.5 Activos mantenidos bajo arrendamiento financiero** - Son depreciados de acuerdo al plazo de su vida útil estimada igual a los activos poseídos, si esta es menor, por el plazo de arrendamiento correspondiente.

**2.7.6 Retiro o venta de propiedades y equipo** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades y equipos es calculado como diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

**2.7.7 Deterioro del valor de los activos tangibles**- Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores En libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos *activos han sufrido alguna pérdida por deterioro*. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso son sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o cuando exista cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o en incremento en la revelación.

**2.8 Propiedades de inversión** - Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en los resultados del período en que se originan.

**2.9 Impuestos** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

**2.9.1 Impuesto corriente** – El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

**2.9.2 Impuestos corrientes y diferidos** – Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

**2.10 Provisiones** - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros presenta el valor actual de dicho flujo de efectivo (cuando el efecto el valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

**2.11 Beneficios a empleados**

**2.11.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal** - El costo de los beneficios definidos - Jubilación patronal es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se genera, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con

cargo a abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

**2.11.2 Participación a trabajadores** – La Compañía reconoce un pasivo y gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

**2.12 Reconocimiento de los ingresos** – Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

**2.12.1 Venta de bienes** – Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corrientes de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

**2.13 Costos y gastos** – Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

**2.14 Compensación de saldos y transacciones** – Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y preceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presenta netos en resultados.



## 2.15 Normas nuevas y revisadas, pero aún no efectivas.

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera NIIF nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero aun no son efectivas, que permiten aplicación anticipada. Un detalle es como sigue:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 5	Cambios en los métodos de disposición	Enero 1, 2016
NIIF 7	Revelaciones adicionales y enmiendas por consecuencia restante de la NIIF 9	Enero 1, 2018
NIIF 9 NIIF 14	Introducción de un modelo de contabilidad Publicación de la Norma "Cuentas de diferimientos de actividades reguladas"	Enero 1, 2018 Enero 1, 2016
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2017
NIIF 11	Enmiendas para aclarar la contabilidad para la adquisición de un interés en una operación conjunta cuando la actividad constituye un negocio	Enero 1, 2016
NIC 1	Iniciativa sobre información a revelar	Enero 1, 2016
NIC 16 Y NIC 41	Enmiendas para aclarar la contabilidad para las plantas que producen frutos de agricultura	Enero 1, 2016
NIC 27	Método de la participación en los Estados Financieros (separados)	Enero 1, 2016
NIIF 10 Y NIC 28	Venta o aportación de Activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Enero 1, 2016
NIC 16 Y NIC 38	Enmiendas para aclarar los métodos aceptables de depreciación y amortización	Enero 1, 2016

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los períodos futuros no tendrán un impacto significativo sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que en examen detallado haya sido completado.

## 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisen sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

#### 4. CAJA Y BANCOS

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Efectivo	250	250
Bancos	<u>6,844</u>	<u>—</u>
Total	<u>7,094</u>	<u>250</u>
Sobregiros bancarios	<u>—</u>	<u>(11,912)</u>

Bancos - Corresponden a fondos depositados en cuentas corrientes en bancos locales, los mismos que se encuentran de libre disponibilidad.

#### 5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Clientes	906	31,868
Otras	<u>—</u>	<u>3,502</u>
Total	<u>906</u>	<u>35,370</u>

Clientes. - Al 31 de diciembre del 2015, la cuenta por cobrar clientes está constituida principalmente por ventas realizadas a Surgesa S.A., y cuyos días de vencimiento es de 8 días.

#### 6. INVENTARIOS

El resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Insumos varios	1,676	3,071
Abono orgánico	<u>34,268</u>	<u>16,487</u>
Total	<u>35,944</u>	<u>19,558</u>

Los inventarios son utilizados en el proceso de siembra y cosecha de cacao, los que son valuados al costo promedio.

## 7. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Un resumen de los de activos biológicos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
<u>Activos corrientes:</u>		
Costo de mazorcas de cacao	-	80,636
Subtotal	-	80,636
<u>Activos no corrientes:</u>		
Costo de plantaciones de cacao (1)	1,069,575	1,051,721
Costo de plantaciones de banano (2)	191,526	183,000
Subtotal	1,261,101	1,234,721
Total	1,261,101	1,315,357

(1) El avalúo fue realizado por un perito independiente que estimó un valor de plantaciones de cacao al 31 de diciembre de 2015 por USD 1,069,575.

(2) El avalúo fue realizado por un perito independiente que estimó un valor de plantaciones de teca al 31 de diciembre de 2015 por USD 191,526.

## 8. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

Un resumen de propiedades y equipos, neto es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
Costo o valuación	1,105,173	1,105,173
Depreciación acumulada y deterioro	(414,104)	(330,072)
Total	691,069	775,101
<u>Clasificación:</u>		
Maquinarias y equipos	122,315	122,315
Muebles y enseres	18,903	18,903
Equipo de computación	4,377	4,377
Edificaciones	305,124	305,124
Instalaciones	332,568	332,568
Obras de infraestructura	107,968	107,968
Construcciones en proceso	213,918	213,918
Total	1,105,173	1,105,173

Construcciones en proceso. - Al 31 de diciembre del 2015 está constituida principalmente por obras realizadas en el lote 12 en el cual se realiza el sistema de riego para este sector, que cuenta con 62 hectáreas con sistema de riego.

Los movimientos de propiedades y equipos, neto fueron como sigue:

	Construc- ciones en proceso	Edificios	Equipos de computa- ción	Maquina- rias y equipo (en U.S. dólares)	Instalacio- nes	Mueble s y enseres	Obras de infraestruc- tura	Total
<u>Costo:</u>								
Saldo al 31 diciembre, 2013	176,125	305,124	4,377	100,156	327,168	16,303	107,968	1,037,221
Adquisiciones	<u>37,793</u>	-	-	<u>22,159</u>	<u>5,400</u>	<u>2,600</u>	-	<u>67,952</u>
Saldo al 31 diciembre, 2014	213,918	305,124	4,377	122,315	332,568	18,903	107,968	1,105,173
Adquisiciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 diciembre, 2015	<u>213,918</u>	<u>305,124</u>	<u>4,377</u>	<u>122,315</u>	<u>332,568</u>	<u>18,903</u>	<u>107,968</u>	<u>1,105,173</u>

	Edificios	Equipos de computa- ción	Maquina- rias y Equipos (en U.S. Dólares)	Instalacio- nes	Muebles y Enseres	Obras de infraestruc- tura	Total
<u>Depreciaciones acumuladas y deterioro:</u>							
Saldo al 31 diciembre, 2013	(51,320)	(4,377)	(32,516)	(121,928)	(9,437)	(25,452)	(245,030)
Gasto por depreciación	<u>(26,705)</u>	-	<u>(11,343)</u>	<u>(33,592)</u>	<u>(1,801)</u>	<u>(11,594)</u>	<u>(85,042)</u>
Saldo al 31 diciembre, 2014	(78,025)	(4,377)	(43,859)	(155,527)	(11,238)	(37,046)	(330,072)
Gasto por depreciación	<u>(25,060)</u>	-	<u>(12,231)</u>	<u>(33,257)</u>	<u>(1,891)</u>	<u>(11,593)</u>	<u>(84,032)</u>
Saldo al 31 diciembre, 2015	<u>(103,085)</u>	<u>(4,377)</u>	<u>(56,090)</u>	<u>(188,784)</u>	<u>(13,129)</u>	<u>(48,639)</u>	<u>(414,104)</u>

## 9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31, ... 2015	2014 (en U.S. dólares)
Proveedores locales	-	17,214
Otras cuentas por pagar	<u>15,966</u>	-
Total	<u>15,966</u>	<u>17,214</u>

Otras cuentas por pagar. - Corresponde principalmente a impuestos Municipales pendientes de pago.

## 10. IMPUESTOS

**10.1 Activos y pasivos del año corriente.** - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
<u>Activos por impuesto corriente:</u>		
Crédito tributario de impuesto a la renta	<u>2,199</u>	<u>1,291</u>
Total	<u>2,199</u>	<u>1,291</u>
<u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>		
Retenciones en la fuente del IVA	322	12
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	<u>256</u>	<u>235</u>
Total	<u>578</u>	<u>247</u>

### 10.2 Situación Tributaria

Al 31 de diciembre del 2015, las declaraciones están abiertas para la revisión por parte de las autoridades de control, desde el año 2013 hasta el año 2015, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos.

**Inconsistencias** - La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aun cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

## 11. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De acuerdo a Resolución NAC-DGERCGC15-00000455 del Servicio de Rentas Internas publicada en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 511 de Mayo 29 de 2015, establece que los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a USD 3,000,000, deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el anexo de precios de transferencia; y, si el monto es superior a los USD 15,000,000 deberán presentar adicionalmente el informe integral de precios de transferencia.

## 12. PROVISIONES

Un resumen de provisiones es como sigue:

	...Diciembre 31,....	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Décimo tercer sueldo	1,730	3,971
Décimo cuarto sueldo	9,883	12,923
Vacaciones	21,746	14,881
15% Participación trabajadores	-	1,455
IESS por pagar	3,807	8,300
Liquidaciones de empleados	3,471	5,299
Sueldos y bonificaciones a empleados	<u>2,221</u>	<u>2,452</u>
Total	<u>42,858</u>	<u>49,281</u>

Participación a trabajadores. - De conformidad con las disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	... Diciembre 31,....	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
SalDOS al comienzo del año	1,455	3,019
Provisión	-	1,455
Pagos	<u>(1,455)</u>	<u>(3,019)</u>
SalDOS al final del año	<u>-</u>	<u>1,455</u>

Beneficios sociales. - Al 31 de diciembre del 2015, la compañía presentó pérdida por lo que no se realizó provisión de participación de trabajadores.

## 13. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Al 31 de diciembre de 2015, representa provisión para jubilación patronal establecida de acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, el cual indica que los trabajadores que por veinte años o más que hubieren prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Un resumen de obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Jubilación patronal	9,732	9,349
Bonificación por desahucio	<u>6,208</u>	<u>1,847</u>
Total	<u>15,940</u>	<u>11,196</u>

La compañía registró los ajustes por la provisión de la jubilación patronal y desahucio para sus trabajadores en base a los cálculos actuariales realizados por un actuario independiente.

**13.1 Jubilación patronal** - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	9,349	5,804
Costo de los servicios del periodo corriente	5,059	1,507
Costo financiero	611	406
(Ganancias)/pérdidas actuariales	<u>(5,287)</u>	<u>1,632</u>
Saldos al final del año	<u>9,732</u>	<u>9,349</u>

**13.2 Bonificación por desahucio** - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	1,847	1,198
Costo de los servicios del periodo		
Corriente	4,050	951
Costo financiero	119	83
Pérdidas/(ganancias) actuariales	437	(300)
Pagos	<u>(245)</u>	<u>(85)</u>
Saldos al final del año	<u>6,208</u>	<u>1,847</u>

Es importante mencionar, que, en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios definidos reconocido en el estado de situación financiera. No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad respecto a años anteriores.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Tasa de descuento	6.31	6.54
Tasa esperada del incremento salarial	3	3

#### 14. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

A continuación, detallamos las principales transacciones con partes relacionadas y accionistas:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Cuentas por cobrar a largo plazo:</u>		
Bionatural S.A.	—	<u>20,134</u>
Total	<u>—</u>	<u>20,134</u>
<u>Cuentas por pagar a largo plazo:</u>		
Surgesa S.A.	28,628	28,628
Agrícola Isaac S.A. Agrisacsa	3,000	3,000
Hacienda Celia María C.A.	63,425	63,425
Bionatural S.A.	614,034	614,034
Accionistas	<u>798,356</u>	<u>780,635</u>
Total	<u>1,507,443</u>	<u>1,489,722</u>

Al 31 de diciembre del 2015 los saldos entre compañías relacionadas y accionistas representan fondos entregados para el financiamiento de operaciones y por relaciones comerciales, los mismos que no han generado interés.

#### 15. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

**15.1 Capital social** – Al 31 de diciembre del 2015, el capital social es de 30,800 acciones de USD 1, valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.



Al 31 de diciembre del 2015, la composición accionaria es como sigue:

<u>Accionistas</u>	<u>No. Acciones</u>	<u>Participación</u>	<u>USD por acción</u>	<u>USD Total</u>
Alicia del Carmen Encalada Villacís	13,880	45%	1	13,880
Encalada Mora Jorge Eduardo	<u>16,920</u>	<u>55%</u>	1	<u>16,920</u>
Total	<u>30,800</u>	<u>100%</u>		<u>30,800</u>

**15.2 Otros resultados integrales.** – Al 31 de diciembre del 2015 en la cuenta otros resultados integrales están conformada por el valor de USD 3,518 correspondientes a pérdida actuarial por planes de beneficios definidos.

**15.3 Resultados acumulados.** – Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	... Diciembre 31, ...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Resultados acumulados	(663,581)	(490,963)
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	<u>1,048,984</u>	<u>1,048,984</u>
Total	<u>385,403</u>	<u>558,021</u>

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF. – Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. De acuerdo a la resolución emitida por la Superintendencia de compañías el 14 de octubre del 2011, el saldo de esta cuenta solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

## 16. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

**16.1 Gestión de riesgo financiero** – En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y actividades y, en consecuencia, sus resultados.

La compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la compañía:

**16.2 Riesgo país:** El negocio, la condición financiera y los resultados operacionales de la Compañía dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del Ecuador, eventuales cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales; la evaluación del riesgo es moderado.

**16.3 Riesgo de tasa de interés:** Este riesgo se define como las exposiciones a pérdida resultante de un cambio en las tasas de interés, tanto activas como pasivas. Este riesgo existe cuando la capacidad de ajustar las tasas activas de una entidad no coincide con las pasivas. La compañía presenta en sus pasivos obligaciones bancarias sujeta a una tasa fija de interés.

**16.4 Riesgo de liquidez:** Se genera cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja. La evaluación del riesgo es moderada.

**16.5 Riesgo de crédito:** Es el riesgo en el que el deudor, emisor, o contraparte de un activo financiero incumpla en el pago de la obligación o compromiso adquirido. Esta exposición es monitoreada constantemente de acuerdo con el comportamiento de pago de los deudores. Las cuentas por cobrar están sujetas a evaluaciones en las que se considera la capacidad de pago, historial y las referencias del deudor, así como su cumplimiento. La evaluación del riesgo es moderada.

**16.6 Riesgo de los activos:** No todos los activos fijos de la compañía se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguro pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. No obstante, de ello, cualquier daño en los activos puede causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales. La evaluación del riesgo es alta.

## **17. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión del presente informe no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.