



---

# CPA. ISRAEL DSTFFANO ALAVA

---

AUDITOR INDEPENDIENTE



MILTRADE S.A.  
ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DEL 2019

---

Dirección: Villa del Rey, Ub. Reina Beatriz, Mz. 9, V. 26

Celular: 0991233192

[Info@consultoriaida.com](mailto:Info@consultoriaida.com)



MILTRADE S.A.  
ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

---

<b><u>ÍNDICE</u></b>	<b><u>Páginas No.</u></b>
Dictamen del Auditor Independiente	3 – 7
Estado de Situación Financiera	8 – 9
Estado del Resultado Integral	10
Estado de Cambio en el Patrimonio de los Accionistas	11
Estado de Flujo de Efectivo	12
Notas a los Estados Financieros	13 – 33

**ABREVIATURAS**

- US\$ - Dólares de Estados Unidos de América (U.E.A)
- NIC – Normas Internacionales de Contabilidad
- NIIF – Normas Internacionales de Información Financiera
- SRI – Servicios de Rentas Internas



## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A la Junta General de Accionistas de MILTRADE S.A.  
Informe sobre la Auditoría de los Estados Financieros

### **Opinión con salvedad**

1. He auditado los estados financieros de MILTRADE S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y estado de los flujos de efectivo para el año en que finalizó, y notas a los estados financieros, incluido un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, a excepción de los efectos de la cuestión descrita en la sección Bases para opinión con salvedad de nuestro informe, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de MILTRADE S.A., y al 31 de diciembre del 2019, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes por los años que terminaron en dichas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **Bases para una opinión con salvedad**

2. Las siguientes situaciones constituyen limitaciones en el alcance de nuestros procedimientos de auditoría sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2019:
  - 2.1. Tal como se expone en la Nota 23, no nos han facilitado los documentos que respalden la cuenta de "*Gastos por servicio Administración*" por un importe de US \$ 72,018.25, debido a esto no opinamos sobre si los mencionados se encuentran registrados correctamente y, por lo tanto, si necesita una corrección valorativa o ajuste.
3. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades conforme a esas normas se describen con más detalle en la sección Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los Estados Financieros de nuestro informe.

Somos independientes de MILTRADE S.A. de acuerdo con el Código de Ética Profesional de la Federación Internacional de Contadores (IFAC), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido



con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

#### **Incertidumbre material relacionada con el negocio en marcha.**

4. Llamamos la atención sobre la Nota 24 a los Estados Financieros que establece que las ganancias y la liquidez de la Compañía después del final del ejercicio financiero terminado al 31 de diciembre del 2019, se ven afectadas en gran medida por el brote del Covid-19. Como se indica en la Nota 24, la situación indicaba que existe una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha. Nuestra opinión no se modifica con respecto a este asunto.

#### **Asuntos clave de auditoría**

5. Los asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos se abordaron en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y al formarse nuestra opinión al respecto, y no brindamos una opinión separada sobre estos asuntos.

#### **Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

6. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, ya sea por fraude o error.
7. Al preparar los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de MILTRADE S.A. de continuar como empresa en funcionamiento, divulgando, según corresponda, asuntos relacionados con la empresa en funcionamiento y utilizando la base contable de la empresa en funcionamiento a menos que la administración pretenda liquidar la compañía o cesar las operaciones, o no tiene otra alternativa realista que hacerlo.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de supervisar el proceso de información financiera de MILTRADE S.A.



### **Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros**

8. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, ya sea por fraude o error, y para emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La garantía razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las NIA siempre detectará una declaración equivocada material cuando exista. Las declaraciones equivocadas pueden surgir de un fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios tomadas sobre la base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las NIA, ejercemos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional a lo largo de la auditoría. Nosotros también:

- Identificar y evaluar los riesgos de error importante de los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñar y realizar procedimientos de auditoría que respondan a esos riesgos, y obtener evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación errónea de importancia relativa como resultado de un fraude es mayor que el resultado de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, tergiversaciones o la anulación del control interno.
- Obtener una comprensión del control interno relevante para la auditoría a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de MILTRADE S.A.
- Evaluar la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas realizadas por la administración.
- Concluir sobre la idoneidad del uso por parte de la administración de la base de la empresa en funcionamiento y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de MILTRADE S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, debemos llamar la atención en el informe de nuestro auditor a las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de



nuestro auditor. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que MILTRADE S.A. deje de continuar como una empresa en marcha.

- Evaluar la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluidas las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de una manera que logre una presentación razonable.
- Obtener suficiente evidencia de auditoría apropiada con respecto a la información financiera de las entidades o actividades comerciales dentro de MILTRADE S.A., para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y desempeño de la auditoría grupal. Seguimos siendo los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la entidad, entre otros asuntos, al alcance planificado y el calendario de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluidas las deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y para comunicarles todas las relaciones y otros asuntos que razonablemente se pueden considerar que influyen en nuestra independencia y, cuando corresponda, en las salvaguardas relacionadas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables de la Administración de MILTRADE S.A., determinamos los asuntos que fueron más significativos en la auditoría de los estados financieros del período actual y, por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la ley o regulación impida la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente excepcionales, determinemos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe porque las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público del mismo.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

9. El informe de cumplimiento tributario de MILTRADE S.A. al 31 de diciembre del 2019, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.



10. El Informe de cumplimiento de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y otros Delitos de MILTRADE S.A. al 31 de diciembre del 2019, por requerimiento de la Unidad de Análisis Financiero y Económico, se emite por separado.

  
CPA. Israel DStffano Alava  
AUDITOR EXTERNO  
RNAE 1070

CPA. Israel DStffano Alava  
**AUDITOR INDEPENDIENTE**  
**RNAE No. 1070**

**Guayaquil, Ecuador**  
**MARTES, 28 DE JULIO DEL 2020**

**MILTRADE S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre del 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

<b><u>ACTIVO</u></b>	<b><u>NOTAS</u></b>	<b><u>DIC- 2019</u></b>	<b><u>DIC- 2018</u></b>
<b><u>ACTIVO CORRIENTE:</u></b>			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	2 y 6	2,886.91	462.21
Activos Financieros			
Clientes	2 y 7	105,797.53	3,313.45
Compañías relacionadas	2 y 7	73,600.34	34,844.41
Otras cuentas por cobrar	2 y 8	4,697.17	3,455.96
Servicios y otros pagos anticipados	2 y 9	15,868.13	7,156.84
Activos por impuesto corrientes	2 y 10	183,476.72	254,520.41
<b><u>TOTAL, ACTIVO CORRIENTE</u></b>		<b><u>386,326.80</u></b>	<b><u>303,753.28</u></b>
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE:</u></b>			
Propiedad, planta y Equipo	2 y 11	220,142.70	273,666.52
Activos no corrientes mantenidos para la venta	2 y 12	1,135,930.67	1,711,952.59
Propiedades en Inversiones	2 y 13	115,416.22	115,416.22
Otros activos no corrientes	14	31,370.95	31,370.95
<b><u>TOTAL, ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>		<b><u>1,502,860.54</u></b>	<b><u>2,132,406.28</u></b>
<b><u>TOTAL, ACTIVO</u></b>		<b><u>1,889,187.34</u></b>	<b><u>2,436,159.56</u></b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

\_\_\_\_\_  
ING. Jessica Vargas Toledo  
Representante Legal

\_\_\_\_\_  
CPA. Viviana Narváez  
Contador

**MILTRADE S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre del 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>PASIVO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>DIC- 2019</u>	<u>DIC- 2018</u>
<b><u>PASIVO CORRIENTE:</u></b>			
<u>Pasivos Financieros</u>			
Proveedores	2 y 15	52,183.68	77,293.39
Otras	2 y 15	682,458.13	920,471.81
<u>Obligaciones financieras corrientes</u>	2 y 17	83,442.85	53,755.93
<u>Pasivo por impuesto corriente</u>			
Impuestos por pagar	2 y 20	14,269.23	1,707.55
Impuesto a la renta por pagar	2 y 20	522.82	12,515.96
Beneficios a empleados corrientes	2 y 18	33,041.37	22,982.46
Cuentas por pagar diversas relacionadas	2 y 16	63,253.28	60,424.84
<b><i>TOTAL, PASIVO CORRIENTE</i></b>		<b>929,171.36</b>	<b>1,149,151.94</b>
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE:</u></b>			
Cuentas por pagar no corriente	19	491,117.18	606,147.64
Obligaciones financieras	17	35,713.93	46,228.02
Cuentas por pagar diversas Relacionadas	2 y 16	251,276.57	453,263.96
<b><i>TOTAL, PASIVO NO CORRIENTE</i></b>		<b>778,107.68</b>	<b>1,105,639.62</b>
<b><i>TOTAL, PASIVO</i></b>		<b>1,707,279.04</b>	<b>2,254,791.56</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital social	2 y 21	50,000.00	50,000.00
Reservas		33,694.03	33,611.75
Resultados acumulados	22	96,631.24	57,818.94
Resultado del ejercicio		1,583.03	39,937.31
<b><i>TOTAL, PATRIMONIO</i></b>		<b>181,908.30</b>	<b>181,368.00</b>
<b><i>TOTAL, PASIVO Y PATRIMONIO</i></b>		<b>1,889,187.34</b>	<b>2,436,159.56</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

ING. Jessica Vargas Toledo  
Representante Legal

CPA. Viviana Narváez  
Contador

**MILTRADE S.A.**  
**Estado de Resultados Integral**  
**Al 31 de diciembre del 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

<b><i>INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:</i></b>	<b><i>NOTAS</i></b>	<b><i>DIC- 2019</i></b>	<b><i>DIC- 2018</i></b>
<i>Ventas netas</i>	23	946,263.18	484,440.46
<i>(-) Costo de venta</i>	24	-731,689.95	-229,109.32
<b><i>UTILIDAD BRUTA</i></b>		<b>214,573.23</b>	<b>255,331.14</b>
<b><i>GASTOS OPERACIONALES:</i></b>			
Gastos de administración	25	-203,233.70	-180,812.32
Gastos de ventas	25	-78.32	-115.41
Gastos financieros	25	-9,188.21	-7,473.12
<b><i>TOTAL, GASTOS</i></b>		<b>-212,500.23</b>	<b>-188,400.85</b>
<b><i>RESULTADO DE OPERACIONES</i></b>		<b>2,073.00</b>	<b>66,930.29</b>
Otros ingresos	23	540.92	-
Otros egresos	25	-1,030.89	-
<b><i>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</i></b>		<b>1,583.03</b>	<b>66,930.29</b>
Participación de trabajadores	2, 15 y 17	-237.46	-10,039.54
Impuesto a la renta sociedades	2 y 14	-522.83	-12,515.96
Reserva Legal	22	-82.27	-4,437.48
<b><i>RESULTADO DEL EJERCICIO</i></b>		<b>740.47</b>	<b>39,937.31</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

ING. Jessica Vargas Toledo  
Representante Legal

CPA. Viviana Narvárez  
Contador

**MILTRADE S.A.**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio**  
**Al 31 de diciembre del 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

Descripción	Capital Social	Reservas		Resultados Acumuladas		Resultados del Ejercicio		Total
		Legal	Otros	Ganancias Acumuladas	Perdidas Acumuladas	Ganancia del periodo	Perdida del periodo	
Saldo Inicial 2017	50,000.00	21,214.07	7,960.20	15,910.55	-12,054.45	53,948.34	-	136,978.71
<b>MOVIMIENTO DEL AÑO 2018</b>								
P/R Transferencia Utilidad 2018	-	-	-	53,948.34	-	-53,948.34	-	-
Ajustes	-	-	-	14.50	-	-	-	14.50
Utilidad del ejercicio 2018	-	-	-	-	-	66,930.29	-	66,930.29
15% Part. trabajadores 2018	-	-	-	-	-	-10,039.54	-	-10,039.54
Impuesto a la renta 2018	-	-	-	-	-	-12,515.96	-	-12,515.96
Reserva Legal	-	4,437.48	-	-	-	-4,437.48	-	-
<b>SALDO FINAL 2018</b>	<b>50,000.00</b>	<b>25,651.55</b>	<b>7,960.20</b>	<b>69,873.39</b>	<b>-12,054.45</b>	<b>39,937.31</b>	<b>-</b>	<b>181,368.00</b>
Saldo Inicial 2018	50,000.00	25,651.55	7,960.20	69,873.39	-12,054.45	39,937.31	-	181,368.00
<b>MOVIMIENTO DEL AÑO 2019</b>								
P/R Transferencia Utilidad 2019	-	-	-	39,937.31	-	-39,937.31	-	-
Ajustes	-	-	-	-1,125.01	-	842.56	-	-282.45
Utilidad del ejercicio 2019	-	-	-	-	-	1,583.03	-	1,583.03
15% Part. trabajadores 2019	-	-	-	-	-	-237.46	-	-237.46
Impuesto a la renta 2019	-	-	-	-	-	-522.82	-	-522.82
Reserva Legal 2019	-	82.28	-	-	-	-82.28	-	-
<b>SALDO FINAL 2019</b>	<b>50,000.00</b>	<b>25,733.83</b>	<b>7,960.20</b>	<b>108,685.69</b>	<b>-12,054.45</b>	<b>1,583.03</b>	<b>-</b>	<b>181,908.30</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

ING. Jessica Vargas Toledo  
Representante Legal

CPA. Viviana Narváez  
Contador

**MILTRADE S.A.****Estado de Flujos de Efectivo****Al 31 de diciembre del 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<i>NOTAS</i>	<i>DIC- 2019</i>	<i>DIC- 2018</i>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación:</b>		<b>604,656.49</b>	<b>492,749.45</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		604,656.49	492,749.45
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de		-	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de		-	-
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>		<b>-989,967.66</b>	<b>-250,668.67</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-891,942.44	-250,668.67
Pagos a y por cuenta de los empleados		-58,569.00	-
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de		-39,456.22	-
<b>Intereses pagados</b>		<b>-9,188.21</b>	<b>-7,473.12</b>
<b>Impuestos a las ganancias pagados</b>		<b>45.72</b>	<b>-32,105.98</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE</b>		<b>-394,453.66</b>	<b>202,501.68</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		376,862.97	37,402.00
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-231,853.97
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE</b>		<b>376,862.97</b>	<b>-194,451.97</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
Financiación por préstamos a largo plazo		19,172.83	-26,243.90
Otras entradas (salidas) de efectivo		842.56	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE</b>		<b>20,015.39</b>	<b>-26,243.90</b>
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL</b>		<b>2,424.70</b>	<b>-18,194.19</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>		<b>462.21</b>	<b>18,656.40</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	2 y 6	<b>2,886.91</b>	<b>462.21</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA</b>		<b>1,583.03</b>	<b>66,930.29</b>
<b>(+) Ajustes por partidas distintas al efectivo:</b>			
Ajustes por gasto de depreciación y amortización		53,523.82	56,704.21
Ajustes por gasto por participación trabajadores		237.46	10,039.54
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		-	-
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>		<b>53,761.28</b>	<b>66,743.75</b>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>		<b>-449,797.97</b>	<b>68,827.64</b>
Aumento/Disminución en cuentas por cobrar		-103,609.09	-1,006.28
Aumento/Disminución en anticipos de proveedores		62,332.40	16,434.09
Aumento/Disminución en Inventarios		-	-
Aumento/Disminución en otros activos		-39,997.14	-
Aumento/Disminución en cuentas por pagar a proveedores		-140,156.25	100,018.42
Aumento/Disminución en otras cuentas por pagar		45.72	-
Aumento/Disminución en impuesto por pagar		-	-32,105.98
Aumento/Disminución en beneficios a empleados		9,583.99	-23,827.88
Aumento/Disminución en otros pasivos		-237,997.60	9,315.27
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		<b>-394,453.66</b>	<b>202,501.68</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

ING. Jessica Vargas Toledo  
Representante LegalCPA. Viviana Narváez  
Contador

**MILTRADE S.A.**  
**Notas Explicativas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

**1.1. Entidades incluidas en los estados financieros, constitución y operaciones**

MILTRADE S.A., fue constituida en Ecuador en la ciudad de Guayaquil, el 15 de julio de 1997, y realizó un aumento de capital el 03 de noviembre del 2013 a US\$ 50,000.00, el mismo que está vigente a la fecha de nuestro informe.

La compañía tiene asignado por el Servicios de Rentas Internas el Registro Único de Contribuyentes No. 0991403906001. La actividad económica principal de la compañía consiste en la compra, venta, corretaje, administración, arrendamiento, permuta, agenciamiento de bienes inmuebles urbanos y rurales propios o de terceros.

**1.2. Autorización de estados financieros**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, han sido emitidos con la autorización del Representante Legal y posteriormente han sido aprobados según Acta de Junta General de Accionistas el 18 de febrero del 2020.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**a. Bases de presentación de los estados financieros**

Los estados financieros de MILTRADE S.A. están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitida por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC-INPA-UA-G-10-005 de 5 de noviembre de 2010, publicada en el Registro Oficial No. 335 de 7 de diciembre del 2010, la Superintendencia de Compañías acogió la clasificación de PYMES y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC del 20 de noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Para la entidad, de acuerdo con el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF PYMES, los primeros estados financieros bajo NIIF es el año 2012 y el periodo de transición es el año 2011.

Los estados financieros preparados bajo NIIF PYMES, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo.

**MILTRADE S.A.**  
**Notas Explicativas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

Por lo descrito en el párrafo que antecede, las políticas contables que adopta la compañía, la cual está de acuerdo con las normas internacionales contabilidad, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los Estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados.

***b. Moneda de presentación***

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en US \$ dólares, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de dólares estadounidenses.

***c. Efectivo y Equivalentes de Efectivo***

La compañía MILTRADE S.A. registró en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja, caja chica, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. (Menores a 3 meses).

Los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente. El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista.

***d. Activos y Pasivos Financieros (Sección 11).***

Un detalle de los activos y pasivos financieros es el siguiente:

- Cuentas por cobrar: Son registradas al precio de venta acordado contractualmente con el cliente.
- Cuentas por pagar: Son registradas al costo al momento de la adquisición de bienes o al momento de la contratación de los servicios.
- Cuentas por cobrar o pagar a largo plazo: Están registradas a su valor razonable. Posteriormente son contabilizadas con base al costo amortizado en función al tiempo de vigencia de las obligaciones. Los intereses son cargados a resultados.

ACTIVOS

Una entidad reconocerá un activo financiero en su estado de situación financiero, cuando y solo cuando se convierta en parte del contrato y como consecuencia de ello tiene el derecho legal de recibir el efectivo.

**MILTRADE S.A.**  
**Notas Explicativas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

Los activos a ser adquiridos como resultado de un compromiso en firme de vender bienes o servicios, no se reconocen generalmente hasta que al menos alguna de las partes haya ejecutado sus obligaciones según el contrato.

Los activos financieros se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden al costo amortizado. Un detalle de activos financieros es el siguiente:

Documento y cuentas por cobrar clientes no relacionados que no generan intereses

Corresponden principalmente a aquellos deudores pendientes de pago por los bienes vendidos. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso de que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar. La política de crédito de MILTRADE S.A. es de acuerdo al contrato que se establezca.

PASIVOS

Son obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos en el curso normal del negocio y se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden al **costo amortizado** usando el método de interés efectivo, su plazo de crédito esta dado entre 6 y 10 semanas.

Documentos y cuentas por pagar locales

Constituye las obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se lo realiza dentro de un año o menos en el ciclo operativo normal del negocio, si es mayor se registran y presentan como pasivos no corrientes.

**e. Inventarios (Sección 13)**

Los Inventarios son activos adquiridos para ser vendidos en el curso normal de la operación, en proceso de producción con vistas a esa venta, o en forma de materiales o suministros para ser consumidos en el proceso de producción.

La compañía reconoce como inventario a los materiales e insumos utilizados en el proceso de transformación de sus bienes, se valúan al costo de acuerdo con el método promedio y no exceden el valor neto realización.

De acuerdo con la sección 13 el valor neto de realización es el precio de venta estimado

**MILTRADE S.A.**  
**Notas Explicativas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

en el curso normal de las operaciones, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

**Medición Inicial**

La entidad incluirá en el costo de los inventarios todos los costos de compra, costos de transformación y otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actuales.

**Medición Posterior**

Posteriormente la entidad medirá los inventarios al importe menor entre el costo y valor neto realizable (precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta)

**Valor neto realizable**

- El valor de las existencias debe ser castigado por debajo de su costo a los valores que se espere recuperar de su venta.
- El castigo debe llevarse a cabo sobre la base de ítem por ítem en la medida que sea práctico.
- Las materias primas y los suministros no son castigados por debajo de su costo si el valor recuperable de los productos terminados a los que se incorporarán se espera se venderán al costo o sobre este valor.

***f. Activos por impuestos corrientes***

La compañía MILTRADE S.A. registra créditos tributarios relacionados principalmente con:

- (1) Retenciones en la fuente de impuesto a la renta registradas mensualmente conforme a los comprobantes de retención entregados por los clientes por la facturación; y
- (2) Retenciones del Impuesto al Valor Agregado (IVA) registradas mensualmente conforme a la facturación emitida a personas jurídicas que tienen la calidad de agentes de retención.

***g. Propiedad, planta y equipo (Sección 17)***

**Medición Inicial**

La entidad medirá un elemento de propiedades, planta y equipo por su costo en el momento del reconocimiento inicial. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende el costo de adquisición y todos aquellos costos susceptibles a capitalizar.

**Medición Posterior**

La compañía MILTRADE S.A. optó por el modelo del costo, el mismo que indica con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se registrará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

**MILTRADE S.A.**  
**Notas Explicativas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

Las maquinarias, mobiliarios y equipos están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimientos son cargados a gasto, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas.

<b>Propiedad. Planta y equipo</b>	<b>Tasas</b>	<b>Valor Residual</b>
Edificaciones	20-40 años	25%
Instalaciones	10 años	-
Muebles y enseres	10 años	10%
Maquinarias y Equipos	10 años	25%
Equipo de computación	3 años	-
Vehículo	5 años	-

La vida útil, valores residuales y el método de depreciación son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada Estado de Situación Financiera para asegurar que el método y el periodo de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedades y equipos. El método de depreciación utilizado por la entidad es el método lineal, el cual refleja de mejor manera el patrón de arreglo con el cual espera consumir los beneficios económicos futuros del activo.

***h. Propiedades de inversión (Sección 16)***

Propiedades de inversión son propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas.

**Medición Inicial**

Las propiedades de inversión se medirán inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluirán en la medición inicial.

El costo inicial del derecho sobre una propiedad mantenida en régimen de arrendamiento financiero y clasificado como propiedad de inversión, será el establecido para los arrendamientos financieros en el párrafo 16.2, de la Sección 16; esto es, el activo se reconocerá por el menor importe entre el valor razonable de la propiedad y el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento. De acuerdo con ese mismo párrafo, se reconocerá como pasivo, un importe equivalente. Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

**Medición Posterior**

1) El modelo del valor razonable, según el cual se mide la propiedad de inversión, después de la medición inicial, por su valor razonable, reconociendo los cambios del valor razonable en el resultado del periodo, los párrafos 11.27 a 11.32 proporcionan una guía para determinar el valor razonable.

2) El modelo del costo. El modelo del costo se encuentra desarrollado en la Sección 17, y requiere que la propiedad de inversión sea medida al costo depreciado (menos cualquier

**MILTRADE S.A.**  
**Notas Explicativas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

pérdida por deterioro acumulada). La entidad contabilizará todas las demás propiedades de inversión utilizando el modelo de costo, si el valor razonable no se puede medir de manera fiable.

**Baja**

Una propiedad de inversión se dará de baja en cuentas (será eliminada del balance) cuando se venda o cuando la propiedad de inversión quede permanentemente retirada de uso y no se esperen beneficios económicos futuros procedentes de su desapropiación.

***i. Obligaciones con instituciones financieras (Sección 25)***

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros medidos al costo amortizado se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance de situación financiera.

***j. Provisiones por beneficios a empleados (Sección 28)***

**BENEFICIOS A CORTO PLAZO**

Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- I. Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de ventas y de los gastos administrativos en función de la labor del empleado que recibe este beneficio.
- II. Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador.
- III. Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.

**BENEFICIOS A LARGO PLAZO**

La Norma para PYMES no requiere que una entidad contrate a un actuario independiente para que realice la valoración actuarial integral necesaria para calcular la obligación por beneficios definidos.

**MILTRADE S.A.**  
**Notas Explicativas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

Tampoco requiere que se haga anualmente una valoración actuarial integral. En los periodos comprendidos entre las distintas valoraciones actuariales integrales, si las suposiciones actuariales principales no varían significativamente, la obligación por beneficios definidos se puede medir ajustando la medición del periodo anterior según cambios de carácter demográfico de los empleados, tales como número de empleados y niveles salariales.

La compañía mantiene como política reconocer la provisión para aquellos empleados con más de 10 años de antigüedad, sin embargo, si el valor de la provisión de los empleados mayores a 10 años es inmaterial la compañía tiene la potestad de reconocerla o no ya que esta omisión no afectaría significativamente la presentación razonable de los Estados Financieros.

***k. Impuesto a la renta (Sección 29)***

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las compañías pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% de impuesto a la renta, o una tarifa del 10% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades.

**Impuesto a la renta diferido –**

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.

El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria. Los impuestos diferidos activos que se generan de los derechos por amortización de las pérdidas tributarias son reconocidos únicamente cuando existe evidencia razonable de que estos se recuperaran en el tiempo.

***l. Reserva Legal***

De acuerdo con la ley de compañías establece que toda sociedad anónima debe apropiarse el 10% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito y pagado. La reserva legal no está disponible para

**MILTRADE S.A.**  
**Notas Explicativas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

***m. Reconocimiento de ingresos***

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de bienes en el curso normal de las operaciones. Los ingresos se muestran netos de IVA, rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia el MILTRADE S.A., puedan ser medidos con fiabilidad y cuando el Grupo efectúa la transferencia de dominio y entrega de los bienes a los concesionarios y clientes directos, y en consecuencia transfiere los riesgos y beneficios inherentes de su propiedad y no mantiene el derecho a disponer de ellos ni el control sobre los mismos.

MILTRADE S.A. genera sus ingresos principalmente venta, permuta y arrendamiento de bienes inmuebles, inclusive las sujetas al régimen de la propiedad horizontal.

***n. Reconocimiento de Costos y gastos***

El reconocimiento de los costos y gastos ocurre simultáneamente con el reconocimiento del incremento en las obligaciones o decremento de los activos. Los gastos se reconocen en el Estado de Resultados sobre las bases de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de ingreso. Los costos y gastos se reconocen en función al método del devengado.

***3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS***

La preparación de estados financieros requiere que la Administración de MILTRADE S.A. realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas, Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Propiedades, planta y equipos: La determinación de las vidas útiles y valores residuales que se evalúan al cierre de cada año. (Nota 8).

**MILTRADE S.A.**  
**Notas Explicativas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

- Provisiones por beneficios a empleados: Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación patronal y otras obligaciones laborales - Para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes. (Nota 15).
- Provisiones para cubrir contingencias tributarias y aduaneras: Se reconocen provisiones para cubrir situaciones observadas en las revisiones realizadas por parte de las autoridades tributarias y aduaneras. Estas provisiones se basan en las probabilidades de ocurrencia de que los resultados finales de los procesos resulten o no favorables para MILTRADE S.A.. Se consideran también las opiniones de sus asesores tributarios que están a cargo de los procesos. Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios.

**4. NORMAS INTERNACIONALES EMITIDAS AUN NO VIGENTES**

Estas normas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

<b>Norma</b>	<b>Tema</b>	<b>Aplicación obligatoria para ejercicios terminados a partir de:</b>
NIIF 9	Enmienda a la NIIF 9 relacionada con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados	1 de enero 2020
NIIF 16	Publicación de la norma "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17.	1 de enero 2020
NIC 1 y 8	Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8 para alinear la definición de "materialidad" con la contenida en el marco conceptual.	1 de enero 2020
NIC 28	Aclaración sobre el registro a largo plazo de una inversión que no está aplicando el valor patrimonial proporcional	1 de enero 2020
CINIIF 23	Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incertidumbres sobre ciertos tratamientos de impuesto a la renta	1 de enero 2020
NIIF 17	Recoge los principios de registro, valoración, presentación y desglose de los contratos de seguros.	1 de enero 2021

**5. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<b><u>ANO TERMINADO</u></b> <b><u>31-DICIEMBRE</u></b>	<b><u>VARIACIÓN</u></b> <b><u>PORCENTUAL</u></b>
2017	-0.20
2018	0.27
2019	-0.07

**MILTRADE S.A.**  
**Notas Explicativas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo es el siguiente:

<b><i>CUENTA</i></b>		<b><i>SALDO AL DIC-2019</i></b>	<b><i>SALDO AL DIC- 2018</i></b>
Caja	U.S. \$	489.81	174.04
Banco Produbanco Cta. Cte.		2,027.04	-
Banco Pichincha Cta. Aho.		373.86	
Banco Bolivariano Cta. Cte.		-3.80	288.17
<b>TOTAL</b>	<b>U.S. \$</b>	<b>2,886.91</b>	<b>462.21</b>

El saldo de estas cuentas corresponde a depósitos de clientes, por concepto de anticipos para la construcción, modificaciones y adecuaciones de departamentos y oficinas de proyectos Olivos y Puerto azul e incluye el efectivo disponible para gastos de movilización y compras autorizadas que no necesitan bancarización.

Estos valores se encuentran a libre disponibilidad, para la compañía.

**7. ACTIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo es el siguiente:

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR:**

<b><i>CUENTA</i></b>		<b><i>SALDO AL DIC- 2019</i></b>	<b><i>SALDO AL DIC- 2018</i></b>
Clientes no relacionados Locales (1)	U.S. \$	106,980.66	4,496.58
Cuentas por cobrar relacionadas (2)		73,600.34	34,844.41
(-) Provisión de cuentas incobrables (1)		-1,183.13	-1,183.13
<b>TOTAL</b>	<b>U.S. \$</b>	<b>179,397.87</b>	<b>38,157.86</b>

(1) No generan intereses y vencen a corto plazo. **Cabe señalar que la compañía no ha realizado la provisión de cuentas incobrables.**

(2) Corresponde a préstamos realizados a las compañías relacionadas las mismas que no generan intereses ni tienen fecha de vencimiento, a continuación, las detallamos:

**MILTRADE S.A.**  
**Notas Explicativas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

<b><i>CUENTA RELACIONADA</i></b>	<b><i>RELACIÓN</i></b>	<b><i>TRANSACCIÓN</i></b>		<b><i>SALDO DIC- 2019</i></b>	<b><i>SALDO DIC- 2018</i></b>
Accionista	Relacionada Local	Comercial	U.S.\$	135.00	-
Restcome S.A.	Relacionada Local	Comercial	U.S.\$	28,368.31	-
Tolemar S.A.	Relacionada Local	Comercial	U.S.\$	43,198.40	34,844.41
Faulkk S.A.	Relacionada Local	Comercial	U.S.\$	1,898.63	-
<b>TOTAL</b>			<b>U.S. \$</b>	<b>73,600.34</b>	<b>34,844.41</b>

**8. *OTRAS CUENTAS POR COBRAR***

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo es el siguiente:

<b><i>CUENTA</i></b>			<b><i>SALDO AL DIC- 2019</i></b>	<b><i>SALDO AL DIC- 2018</i></b>
Otras cuentas por cobrar		U.S. \$	4,697.17	3,455.96

**9. *SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS***

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo es el siguiente:

<b><i>CUENTA</i></b>			<b><i>SALDO AL DIC- 2019</i></b>	<b><i>SALDO AL DIC- 2018</i></b>
Anticipo a proveedores (1)		U.S. \$	12,178.63	7,156.84
Seguro			3,689.50	
<b>TOTAL</b>			<b>15,868.13</b>	<b>7,156.84</b>

(1) Corresponde por compra de materiales y suministros para el avance de las construcciones en curso.

**10. *ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES***

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo es el siguiente:

<b><i>CUENTA</i></b>			<b><i>SALDO AL DIC- 2019</i></b>	<b><i>SALDO AL DIC- 2018</i></b>
Crédito tributario IR período		U.S.\$	6,744.58	3,384.13
Crédito tributario IR acumulado			330.98	-
Crédito tributario anticipo IR			-	11,697.90
Crédito tributario en compras			12,460.11	16,126.33
Crédito tributario en compras acumulado			155,419.17	215,030.17
Retenciones en la fuente del IVA			8,521.88	8,281.88
<b>TOTAL</b>		<b>U.S.\$</b>	<b>183,476.72</b>	<b>254,520.41</b>

**MILTRADE S.A.**  
**Notas Explicativas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

Corresponde a los créditos y pagados de impuestos anticipados que van a ser utilizados en el período como crédito a favor de la empresa.

**11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo es el siguiente:

<b>CUENTAS</b>	<b>SALDO AL 31-12-2018</b>	<b>MOVIMIENTO 2017</b>		<b>SALDO AL 31-12-2019</b>
		<b>ADICIONES</b>	<b>AJUSTES</b>	
Edificios	199,935.03	-	-	199,935.03
Muebles y enseres	23,217.30	-	-	23,217.30
Maquinaria y Equipos	21,673.66	-	-	21,673.66
Equipos de computación	2,656.35	-	-	2,656.35
Vehículo	195,170.75	-	-	195,170.75
Otras propiedades, planta y equipo	14,255.75	-	-	14,255.75
<b>SUBTOTAL</b>	<b>456,908.84</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>456,908.84</b>
(-) Depreciación Acumulada	-183,242.32	-53,523.82	-	-236,766.14
<b>TOTAL</b>	<b>273,666.52</b>	<b>-53,523.82</b>	<b>-</b>	<b>220,142.70</b>

Al 31 de diciembre del 2019 no hay indicio de que existiere alguna pérdida por deterioro.

**12. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos son los siguientes:

<b>CUENTA</b>		<b>SALDO AL DIC-2019</b>	<b>SALDO AL DIC-2018</b>
Edificios	U.S. \$	621,128.48	1,160,082.99
Construcciones en curso proyecto Olivos		514,802.19	551,869.60
<b>TOTAL</b>		<b>1,135,930.67</b>	<b>1,711,952.59</b>

Corresponde principalmente a Edificios y construcciones de activos no corrientes mantenidos para la venta, que no son depreciables según las Normas Internacionales de Contabilidad.

**13. PROPIEDADES EN INVERSIÓN**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos son los siguientes:

<b>CUENTA</b>		<b>SALDO AL DIC-2019</b>	<b>SALDO AL DIC-2018</b>
Oficinas 316 Professional Center (1)	U.S. \$	48,261.97	48,261.97
Olivos Tower – Local y Parqueo L003 (1)		59,832.92	59,832.92
Olivos Tower – Bodega (1)		7,321.33	7,321.33
<b>TOTAL</b>		<b>115,416.22</b>	<b>115,416.22</b>

**MILTRADE S.A.**  
**Notas Explicativas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

- (1) Corresponde a propiedades de inversión por concepto de arrendamiento y que no están disponibles para la venta, tal como lo exige la norma contable vigente.

**14. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo es el siguiente:

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR:**

<u>CUENTA RELACIONADA</u>	<u>RELACIÓN</u>	<u>TRANSACCIÓN</u>		<u>SALDO DIC-2019</u>	<u>SALDO DIC-2018</u>
Faulkk S.A.	Relacionada Local	Comercial	U.S.\$	31,370.95	31,370.95

Corresponde a un ajuste por diferencia en la conciliación de compañías relacionadas.

**15. PASIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo es el siguiente:

<u>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE</u>				<u>SALDO AL DIC-2019</u>	<u>SALDO AL DIC-2018</u>
<u>CUENTA</u>					
Cuentas por pagar proveedores locales (1)		U.S. \$		52,183.68	77,293.39
Anticipo de clientes (2)				682,378.14	920,375.74
Otras cuentas por pagar (3)				79.99	96.07
<b>TOTAL</b>		<b>U.S. \$</b>		<b>734,641.81</b>	<b>997,765.20</b>

- (1) El saldo de la cuenta incluye valores por cancelar a los proveedores de materiales, bienes y servicios para la construcción de Edificio Olivos Tower y proyectos futuro.
- (2) Este saldo de cuenta corresponde a valores que fueron entregados, por compromiso de venta de oficinas y departamentos en el Edificio en construcción Olivos Tower y varios proyectos que MILTRADE S.A., mantiene activos al 31 de diciembre del 2019, mismos que serán dados de baja al momento de la facturación.
- (3) Corresponden a otras cuentas por pagar por concepto de materiales y suministros para el avance de las construcciones en curso que no generan intereses.

**MILTRADE S.A.**  
**Notas Explicativas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**16. COMPAÑÍAS RELACIONADAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo es el siguiente:

**CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS CORRIENTES:**

<b><u>CUENTA</u></b>	<b><u>RELACIÓN</u></b>	<b><u>TRANSACCIÓN</u></b>		<b><u>SALDO AL</u></b>	<b><u>SALDO AL</u></b>
				<b><u>DIC-2019</u></b>	<b><u>DIC-2018</u></b>
<b><u>CORRIENTE</u></b>					
ACCIONISTAS (1)	Relacionada local	Comercial	U.S.\$	395.46	12,719.00
TRANSCAMAR S.A.	Relacionada local	Comercial		2,943.33	2,943.33
RESCOME S.A.	Relacionada local	Comercial		45,212.51	44,762.51
TOLEMAR S.A.	Relacionada local	Comercial		14,701.98	-
<b>TOTAL</b>			<b>U.S.\$</b>	<b>63,253.28</b>	<b>60,424.84</b>

(1) Corresponde préstamos otorgados por los Accionistas para el avance de las construcciones en curso, el cual no generan intereses a lo largo de tiempo.

**CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS NO CORRIENTES:**

<b><u>CUENTA</u></b>	<b><u>RELACIÓN</u></b>	<b><u>TRANSACCIÓN</u></b>		<b><u>SALDO AL</u></b>	<b><u>SALDO AL</u></b>
				<b><u>DIC-2019</u></b>	<b><u>DIC-2018</u></b>
ACCIONISTAS (1)	Relacionada local	Comercial	U.S.\$	206,302.69	408,290.08
FAULKK S.A.	Relacionada local	Comercial		24,235.09	24,235.09
VICTO TOLEDO	Relacionada local	Comercial		20,738.79	20,738.79
<b>TOTAL</b>			<b>U.S.\$</b>	<b>251,276.57</b>	<b>453,263.96</b>

(1) Corresponde préstamos otorgados por los Accionistas para el avance de las construcciones en curso, el cual no generan intereses a lo largo de tiempo.

**17. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo es el siguiente:

**OBLIGACIONES FINANCIERAS CORRIENTES**

<b><u>CUENTA</u></b>			<b><u>SALDO AL</u></b>	<b><u>SALDO AL</u></b>
			<b><u>DIC-2019</u></b>	<b><u>DIC-2018</u></b>
Préstamo Banco Bolivariano (1)		U.S. \$	36,502.89	27,632.52
Préstamo Banco de la Producción (1)			46,939.96	25,442.98
Sobregiro bancario			-	680.43
<b>TOTAL</b>		<b>U.S.\$</b>	<b>83,442.85</b>	<b>53,755.93</b>

1) Detalle de los préstamos con instituciones financieras:

**MILTRADE S.A.**  
**Notas Explicativas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

<b>BANCO</b>	<b>No. OPERACIÓN</b>	<b>MONTO PRESTAMO</b>	<b>TIN</b>	<b>FECHA</b>		<b>SALDO AL DIC-2019</b>
				<b>INICIO</b>	<b>FIN</b>	
Bolivariano	293633	30,000.00	9.63%	16-Ago-2018	17-Ago-2020	27,632.52
Producción	CAR202020073255000	50,251.26	11.23%	21-Oct-2019	01-Sep-2021	25,442.98
<b>TOTAL</b>						<b>53,075.50</b>

***OBLIGACIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES***

<b>CUENTA</b>		<b>SALDO AL DIC-2019</b>	<b>SALDO AL DIC-2018</b>
Tarjeta de crédito DINERS CLUB (1)	U.S. \$	5,118.19	9,071.90
Tarjeta de crédito VISA PRODUBANCO (1)		30,595.74	37,156.12
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b>35,713.93</b>	<b>46,228.02</b>

(1) Pagos realizados con tarjeta de crédito documento el cual está a nombre de MILTRADE S.A., con una Tasa de Interés Nominal del 11.23%

**18. BENEFICIOS A EMPLEADOS**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo es el siguiente:

***CON LA LEY***

<b>CUENTA</b>		<b>SALDO AL DIC-2018</b>	<b>DEBE</b>	<b>HABER</b>	<b>SALDO AL DIC-2019</b>
Sueldos y Salarios	U.S. \$	-	39,009.26	42,682.68	3,673.42
Décimo Tercer Sueldo		1,382.25	-	3,598.32	4,980.57
Décimo Cuarto Sueldo		2,018.00	394.00	1,125.00	2,749.00
Vacaciones		8,745.00	-	1,799.16	10,544.16
<b>TOTAL</b>	<b>U.S. \$</b>	<b>12,145.25</b>	<b>39,403.26</b>	<b>49,205.16</b>	<b>21,947.15</b>

***CON EL IEES***

<b>CUENTA</b>		<b>SALDO AL DIC-2018</b>	<b>DEBE</b>	<b>HABER</b>	<b>SALDO AL DIC-2019</b>
Aporte patronal	U.S. \$	452.45	5,218.15	5,246.28	480.58
Aporte Individual 9.45%		345.22	4,126.14	4,117.56	336.64
<b>TOTAL</b>	<b>U.S. \$</b>	<b>797.67</b>	<b>9,344.29</b>	<b>9,363.84</b>	<b>817.22</b>

***PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES***

<b>CUENTA</b>		<b>SALDO AL DIC-2018</b>	<b>DEBE</b>	<b>HABER</b>	<b>SALDO AL DIC-2019</b>
15% Participación de trabajadores	U.S. \$	10,039.54	-	237.46	10,277.00
<b>TOTAL, BENEFICIOS SOCIALES</b>	<b>U.S. \$</b>	<b>22,982.46</b>	<b>48,747.55</b>	<b>58,806.46</b>	<b>33,041.37</b>

**MILTRADE S.A.**  
**Notas Explicativas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

**BENEFICIOS SOCIALES NO CORRIENTE**

La Norma para PYMES no requiere que una entidad contrate a un actuario independiente para que realice la valoración actuarial integral necesaria para calcular la obligación por beneficios definidos.

Tampoco requiere que se haga anualmente una valoración actuarial integral. En los periodos comprendidos entre las distintas valoraciones actuariales integrales, si las suposiciones actuariales principales no varían significativamente, la obligación por beneficios definidos se puede medir ajustando la medición del periodo anterior según cambios de carácter demográfico de los empleados, tales como número de empleados y niveles salariales.

La compañía mantiene como política reconocer la provisión para aquellos empleados con más de 10 años de antigüedad, sin embargo, si el valor de la provisión de los empleados mayores a 10 años es inmaterial la compañía tiene la potestad de reconocerla o no ya que esta omisión no afectaría significativamente la presentación razonable de los Estados Financieros.

**19. CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2019, saldo corresponde a préstamos realizados por el accionista a terceros a largo plazo que no genera interés y no tiene fecha de vencimiento.

**20. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo es el siguiente:

<b><u>CUENTA</u></b>		<b><u>SALDO AL</u></b>			<b><u>SALDO AL</u></b>
		<b><u>DIC-2018</u></b>	<b><u>DEBE</u></b>	<b><u>HABER</u></b>	<b><u>DIC-2019</u></b>
<b><u>Retenciones en la fuente por pagar</u></b>					
Retenciones en la Fuente por pagar 1%	U.S.\$	176.47	245.99	108.18	38.66
Retenciones en la Fuente por pagar 2%		565.25	1,976.73	2,907.86	1,496.38
Retenciones en la Fuente por pagar 10%		-	513.56	563.62	50.06
<b><u>Retenciones en la fuente IVA por pagar</u></b>					
Retenciones en la fuente del IVA 30%		-	55.07	65.03	9.96
Retenciones en la fuente del IVA 70%		533.82	1,189.10	770.36	115.08
Retenciones en la fuente del IVA 100%		-	979.35	1,003.11	23.76
<u>IVA en ventas</u>		432.01	4,828.20	16,931.52	12,535.33
<u>Impuesto a la renta por pagar</u>		12,515.96	12,515.96	522.82	522.82
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b>14,223.51</b>	<b>22,303.96</b>	<b>22,872.50</b>	<b>14,792.05</b>

**MILTRADE S.A.**  
**Notas Explicativas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

***CONCILIACIÓN TRIBUTARIA DE IMPUESTOS***

<b>DESCRPCIÓN</b>		<b>DICIEMBRE 2019</b>	<b>DICIEMBRE 2018</b>
Utilidad o Pérdida antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	U.S.\$	1,583.03	66,930.29
(-) Participación de trabajadores		-237.46	-10,039.54
(+) Gastos no deducibles		1,030.89	-
Saldo utilidad gravable		2,376.46	56,890.75
Tasa de impuesto a la Renta		22%	22%
<b>Impuesto a la renta Causado</b>		<b>522.82</b>	<b>12,515.97</b>
Saldo del Anticipo Pendiente de Pago Antes de Rebaja (Traslade campo 876 declaración período anterior)		3,037.15	3,037.15
Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal declarado (traslade campo 879 declaración período anterior)		8,361.46	14,735.05
<b>(=) Crédito tributario generado por anticipo (Aplica para ejercicios anteriores al 2010)</b>		<b>-7,838.64</b>	<b>-</b>
(+) Saldo del anticipo pendiente de pago		-	3,037.15
(-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal		-6,744.58	-3,368.13
(-) Crédito tributario de años anteriores		-330.98	-
<b>Impuesto a la renta por pagar</b>	U.S.\$	<b>-14,914.20</b>	<b>330.98</b>

***SITUACIÓN FISCAL***

Los estados financieros de **MILTRADE S.A.**, no han sido Auditados por las autoridades que realizan la gestión tributaria. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades que tienen la facultad de determinar el impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.

**21. CAPITAL SOCIAL**

Las acciones comunes se clasifican en el patrimonio. El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2019 comprende 50,000 acciones ordinarias de valor nominal de US\$ 1 cada una.

<b>ACCIONISTAS</b>	<b>No. PARTICIPACIONES</b>	<b>%</b>	<b>VALOR PARTICIPACIÓN U.S.\$</b>	<b>TOTAL U.S. \$</b>
FAULK S.A.	49,999	0.9998	1.00	49,999.00
JESSICA VARGAS TOLEDO	1	0.0002	1.00	1.00
<b>TOTAL</b>	<b>50,000</b>	<b>100</b>		<b>50,000.00</b>

**MILTRADE S.A.**  
**Notas Explicativas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**22. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS**

**LEGAL**

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas en la parte que exceda el 50%.

**DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS**

MILTRADE S.A., no ha realizado la repartición de dividendos el saldo acumulado es de US\$ 57,818.94, correspondientes a utilidades de años anteriores.

La Ley de Compañías según art. 297 reformada con el R.O. 249-S, 20-V-2014, todo el remanente de las utilidades líquidas y realizadas que se obtuvieren en el respectivo ejercicio económico, que no se hubiere repartido o destinado a la constitución de reservas legales y facultativas, deberá ser capitalizado.

**23. INGRESOS**

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo es el siguiente:

**INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

<b><u>CUENTA</u></b>		<b><u>SALDO DIC- 2019</u></b>
Arrendamiento de Bodega	U.S.\$	2,400.00
Remodelaciones / Amoblamientos/ Diseños		95,420.98
Arrendamiento de Oficina		19,770.00
Servicio de Logística		3,600.00
Arrendamiento de Local		19,870.00
Venta de Bienes Inmuebles		805,202.20
<b>TOTAL, INGRESOS</b>	<b>U.S. \$</b>	<b>946,263.18</b>

**OTROS INGRESOS**

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo es el siguiente:

<b><u>CUENTA</u></b>		<b><u>SALDO DIC- 2019</u></b>
Reembolso	U.S.\$	540.92

**MILTRADE S.A.**  
**Notas Explicativas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

**24. COSTO**

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo es el siguiente:

<b><u>CUENTA</u></b>		<b><u>SALDO</u></b> <b><u>DIC- 2019</u></b>
Costos por construcción Olivos Tower	U.S.\$	96,944.68
Costos por construcción The Park		581,221.45
Depreciación propiedades		53,523.82
<b>TOTAL</b>		<b>731,689.95</b>

**25. GASTOS**

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo es el siguiente:

<b><u>CUENTA</u></b>		<b><u>SALDO</u></b> <b><u>DIC- 2019</u></b>
<b><u>GASTOS ADMINISTRATIVOS:</u></b>		
Sueldos y Salarios	U.S.\$	43,571.52
Décimo Tercer Sueldo		3,598.32
Décimo Cuarto Sueldo		1,125.00
Vacaciones		1,799.16
Aporte Patronal		5,246.28
Fondos de Reserva		3,228.72
Publicidad		9,464.45
Mantenimiento y Reparaciones		14,770.38
Movilización		2,641.77
Servicios contratados Adm. (*)		74,423.80
Impuestos y contribuciones		4,980.69
Expensas		12,886.34
Servicios Básicos		5,236.01
Otros servicios		20,261.26
<b><u>GASTO DE VENTA:</u></b>		
Tasa de bomberos		78.32
<b><u>OTROS EGRESOS:</u></b>		
Otros gastos		1,030.89
<b>PASAN</b>	<b>U.S. \$</b>	<b>204,342.91</b>

(\*) No nos fue proporcionado los soportes de la cuenta de "gastos por servicios Adm.", el cual incluye gastos con la empresa EMETRICPLUS S.A., por un importe de US \$ 72,018.25.

**MILTRADE S.A.**  
**Notas Explicativas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

***GASTOS FINANCIEROS (b)***

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo es el siguiente:

<b><i>CUENTA</i></b>		<b><i>SALDO DIC- 2019</i></b>
Intereses bancarios locales	U.S.\$	9,188.21

**26. *NEGOCIO EN MARCHA***

El brote de la enfermedad por coronavirus (COVID-19) es desafortunado y crítico para la sociedad global. Estamos comprometidos con la salud y la seguridad de nuestros clientes y, por supuesto, de nuestro propio personal. Debido a las medidas introducidas por el presidente de la República del Ecuador Lcdo. Lenin Moreno Garcés, hemos tomado varias medidas desde el mes de marzo de 2020 para mantener a los clientes seguros durante esta situación inusual. Obviamente, esto tendrá un impacto negativo en los ingresos de la compañía, así como en las ganancias netas para 2020; sin embargo, en este punto, el efecto es demasiado temprano para cuantificar. El alcance del impacto dependerá de cuánto tiempo continuará la situación.

La gerencia está monitoreando el impacto de COVID-19 muy de cerca para poder tomar las medidas necesarias para mitigar los efectos adversos en los resultados operativos, el capital de trabajo neto y la liquidez. La gerencia ha desarrollado una serie de escenarios y está preparada para implementar planes de contingencia cuando sea necesario. Además, la administración considera las implicaciones de COVID-19 de un evento posterior ocurrido después de la fecha del estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, que por lo tanto no es un evento de ajuste en los estados financieros de la compañía. En consecuencia, las evaluaciones de las indicaciones de deterioro son y la prueba de deterioro realizada por la gerencia al 31 de diciembre de 2019 se basa en los flujos de efectivo futuros esperados por la gerencia al 31 de diciembre de 2019, que pueden diferir de los flujos de efectivo esperados por la gerencia al momento de la adopción del informe anual. Lo anterior implica que la liquidez de la compañía puede estar bajo una presión considerable.

La capacidad de la compañía para continuar las operaciones depende de una serie de condiciones precarias, incluida la prevalencia de COVID-19, el impacto de las iniciativas tomadas para reducir la propagación del virus, los paquetes de ayuda económica proporcionados por los gobiernos, las instituciones financieras, etc. Comunidad, la tasa a la que la economía evoluciona posteriormente, nuevas inyecciones de capital de los accionistas y refinanciación.

En este momento, la gerencia está estudiando tales medidas, especialmente los paquetes de ayuda económica, las nuevas inyecciones de capital de los accionistas y la refinanciación. En la actualidad, aún no se han concluido dichos acuerdos.

Es expectativa de la gerencia que las medidas a tomar aseguren que la compañía tenga suficientes recursos de capital para continuar sus operaciones. Por lo tanto, la gerencia presenta

**MILTRADE S.A.**  
**Notas Explicativas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

el informe anual sobre el supuesto de negocio en marcha. Sin embargo, lo anterior también, por naturaleza, indica que existe una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como una empresa en marcha.

**27. RECLASIFICACIONES**

Ciertos saldos de los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, han sido reclasificados para propósito de presentación de este informe.

**28. EVENTO SUBSECUENTE**

Entre el 31 de diciembre del 2019, y la fecha del informe del auditor independiente el martes, 28 de julio del 2020, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

**29. PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES**

MILTRADE S.A., cuenta con trabajadores en relación de dependencia y no tiene personal tercerizado al 31 de diciembre del 2019.

**30. PROPIEDAD INTELECTUAL**

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con que trabajan son de propiedad exclusiva de la entidad.

**31. INFORME TRIBUTARIO**

La opinión de los Auditores Externos de los Impuestos Fiscales está en el Informe de Cumplimiento Tributario, que se emite de forma independiente a este informe.

**32. ESTABLECIMIENTOS DE CONTROL**

MILTRADE S.A., se encuentra al día en los pagos de los establecimientos de control, tales como el benemérito cuerpo de bomberos, patentes, impuestos prediales, pago a la superintendencia de compañía, etc.