



INGENIERIA DE SUELOS Y CONSTRUCCIONES

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE DE LA COMPAÑÍA BORLETI S.A. A LA JUNTA DE GENERAL DE ACCIONISTAS, POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004.

Señores
COETZER S.A.
Ciudad

Con el fin de dar cumplimiento al Reglamento de la Superintendencia de Compañías para la presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, entrego a ustedes las memorias de mis labores administrativas correspondientes al ejercicio económico 2004.

ASPECTO LEGAL

En este aspecto se procedió a mantener toda la documentación actualizada para poder trabajar con varias instituciones privadas, instituciones del Estado y con el Municipio de Guayaquil.

ASPECTO FINANCIERO

En este aspecto se procedió a realizar planillas de acuerdo al número de ensayos, y con respecto a perforaciones, los valores varían de acuerdo a los metros lineales, a su ubicación y al número total de metros por proyecto.

Con lo facturado en el año 2004 se ha podido pagar los sueldos de los empleados, financiar gastos para la adecuación del nuevo local arrendado en las Calles José Mascote #200 y Manuel Galecio y obtener una utilidad de \$ 29,170.46; de los cuales, el 15 % de participación de los Trabajadores que es \$ 4,375.57, es un valor a repartir con el personal que ha colaborado con nuestra compañía durante el año, y el saldo de dichas utilidades se repartirá con los accionistas.

A través del Banco Internacional se adquirió un Crédito para la compra de un terreno en el Cantón Durán. Con dicho préstamo se canceló la totalidad del terreno y se iniciaron los trabajos para la construcción del cerramiento, y que hasta el presente se siguen realizando remodelaciones a dicha área.

Cabe destacar que hasta la presente contamos con una cartera vencida muy significativa que esperamos recuperar en el año 2005.

ASPECTO ADMINISTRATIVO

Se continuó dando mantenimiento a los equipos de computación, servicio de Internet, aire acondicionado, sistema eléctrico, agua potable, cerramiento metálico, etc.

Las perspectivas para 2005 son de que el personal técnico sea preparado a través de cursos de capacitación para elevar su rendimiento y ofrecer un mejor servicio a los clientes.

Se sigue actualizando la Biblioteca de la Compañía con libros necesarios para el desarrollo e investigación de casos con relación a nuestra actividad.

Los vehículos están siendo sujetos a mantenimiento permanente, dado su uso intensivo. Se continúa financiando el plan de pago denominado MOTOR PLAN, Grupo K-1, mediante el cual se realizó la compra de un vehículo nuevo, tipo camión, doble cabina, marca KIA.

Es todo lo que puedo informar a ustedes con relación a mi gestión administrativa en espera de que en el transcurso del año 2005 sea beneficioso.

Atentamente,

BORLETI S.A.

Ing. Ricardo Tituana Torres
Gerente General